特定建築物　維持管理実施状況　概要（令和５年度分）

（調査期間：令和５年４月～令和６年３月）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 | 〒 |
| 所有者等 | 所有者： |  届出者： |
| 建築物衛生管理技術者 | （氏　名） 　　　　 免状№第 　 号  |
| 調査書記入者 | （氏　名）　　　　　　　　　　　　　　　所属　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　℡（　　　　） 　　 ― |

１　空気環境の調整

いずれかに○　　空調設備の種類：　１．空気調和設備 ２．機械換気設備 ３．その他（　　　　　　　　　　　）

（１）空気環境測定（令和５年４月～令和６年３月）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年間測定回数 | 回/年 | 測定地点数 | 地点 | １日の測定回数 | 回 |
| 空　気　環　境 |  | 測定値の数 | 不適合の数 | 不適合率 % |  | 延べ測定回数 | 延べ不適合回数 | 不適合率 % |
|  |  |  |  | 温 度 |  |  |  |
| 一酸化炭素 |  |  |  | 相対湿度 |  |  |  |
| 二酸化炭素 |  |  |  | 気 流 |  |  |  |

（２）ホルムアルデヒド測定

いずれかに○　　１．該当あり ２．該当なし　　（該当ありは、太枠内に記入）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  測定地点数 |  　 　 　　　 地点 | 　不適合地点数 | 　　　　　　地点 |  不適合率（％） |  　 ％ |

（３）加湿装置の管理

いずれかに○　１．設備あり（使用水：①上水道・専用水道 ②地下水 ③その他（ 　　　　） ２．設備なし　　（該当ありは、太枠内に記入）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  定期点検 |  １．１回/月　　２．その他(　 　　 　　　　　 ) |  　清掃回数 |  回／年 |

（４）排水受け（ドレンパン）の管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  定期点検 |  １．１回/月　　２．その他(　 　　 　　　　　) |  　  |

（５）冷却塔の管理

いずれかに○　１．設備あり（使用水：①上水道・専用水道 ②地下水 ③その他（ 　　　　） ２．設備なし　　（該当ありは、太枠内に記入）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  定期点検 |  １．１回/月　　２．その他(　 　　 　　　　　 ) | 　 冷却塔・水管の清掃回数 |  　　　　　 　　　　　 回／年 |

２　飲料水の管理

 　いずれかに○　 　給水形態：　１．直結 　２．受水型　　　　使 用 水：　１．上水道・専用水道 ２．地下水 ３．その他（ 　　　 　　 　）

（１）飲料水

（ア）定期検査（２回／年）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 検　査　年　月　日 | 検査結果 |
| １６項目試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適　（項目：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| １１項目試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適　（項目：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適　（項目：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 地下水等試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適　（項目：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

 （イ）日常検査

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 検査頻度 | 検　　査　　結　　果 |
| 外観検査(色・濁り・臭い・味等) |  １．毎日 ２．１回/週 ３．その他（　　　　　　　　　） |  適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　　 　） |
| 遊離残留塩素 |  １．毎日 ２．１回/週 ３．その他（　　　　　　　　　） |  適 ・ 不適 （内容：　　　　　　　　　　　　　　　　 　） |

（ウ）貯水槽清掃（１回／年）

|  |  |
| --- | --- |
|  定期清掃実施日 | 　　令和 　　年 　　月 　 　日 |

（２）給湯水

　いずれかに○　　１．貯湯槽設備あり　　２．貯湯槽設備なし

１の場合　　　　　　　 給湯形態：　１．中央式 　２．局所貯湯式　　　使 用 水：　１．上水道・専用水道 ２．地下水 ３．その他（ 　 　）

１の場合 ：（ア）～（ウ）の各欄に記入

（ア）定期検査　（２回／年）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 検　査　年　月　日 | 検査結果 |
| １６項目試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　） |
| １１項目試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 地下水等試験 | 令和　　　年　　　月　　　日 | 適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　） |

 （イ）日常検査

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 検査頻度 | 検査結果 |
|  外観検査(色・濁り・臭い・味等) |  １．毎日 ２．１回/週 ３．その他（　　） | 適 ・ 不適 （項目：　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  遊離残留塩素 |  １．毎日 ２．１回/週 ３．その他（　　） | 適 ・ 不適 （内容：　　　　　　　　　　　　　　　） |

　（ウ）貯湯槽清掃

|  |  |
| --- | --- |
|  定期清掃実施日 | 　　令和 　　年 　　月 　 　日 |

（３）雑用水

いずれかに○　　１．設備あり　　２．設備なし

　　　　　　　　　　　　　　　　　 使 用 水：　１．上水道・専用水道 ２．雨水 ３．下水処理水 ４．その他（ 　　　　 　）

１の場合：(ア)(イ)の

各欄に記入

使用目的：　１．散水 ２．清掃 ３．修景 ４．水洗便所用水　 ５．その他（ 　　　　　　　　　　　 ）

（ア）定期検査

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用 途 | 水 質 検 査 項 目 | 検 査 頻 度 | 検 査 結 果 |
|  散水、修景、清掃用 | PH・臭気・外観・遊離残留塩素 |  １．１回/週 ２．その他（ 　　 ) |  適 ・ 不適 （項目：　　 　 ） |
| 大 腸 菌 ・ 濁 度 |  １．１回/２ヶ月　２．その他( 　　 ) |  適 ・ 不適 （項目：　　 　 ） |
|   | PH・臭気・外観・遊離残留塩素 |  １．１回/週 ２．その他（ 　　 ) |  適 ・ 不適 （項目：　　 　 ） |
| 大 腸 菌 |  １．１回/２ヶ月　２．その他( 　　 ) |  適 ・ 不適 （項目：　　 　 ） |

　（イ）雑用水槽の点検及び清掃

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  定期点検回数 |  回／ 年 |  定期清掃実施日 |  　令和 　　年 　　月 　 　日 |

３　排水の管理

いずれかに○　　１．排水槽設備あり　　２．排水槽設備なし　　　（該当ありは、太枠内に記入）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  排水設備の清掃 |  汚水槽 　　　　 　回／ 年 |  雑排水槽　 　　　　　　 　　　　回 ／年 |

４　清掃の管理

|  |  |
| --- | --- |
|  定 期 清 掃 |  　　 　回／年 |

５　ねずみ等の防除　［ＩＰＭ（総合的有害生物管理）の考え方の導入］　　　いずれかに○

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 生息実態調査 |  統一的な調査：　　 　 回／年 | 食品取扱区域・排水槽や廃棄物保管設備発生しやすい場所の調査：　　　　　回／年 |
| 作業計画の策定 |  生息実態調査結果に基づく、人や環境に対する影響に配慮した作業計画の策定　（該当事項に○）１．策定している　　２．策定していない |
| 薬剤使用の場合 |  建築物利用者等への事故防止措置　（該当事項に○）１．薬機法の承認薬剤の使用　 ２．利用者への周知徹底　　３．散布後の事故防止措置　　４．その他（ ） |
| 防除対策の評価 |  １．効果あり　　２．効果不十分　　３．効果なし　　４．その他　　　　　　　　　　　（該当事項に○） |

６　レジオネラ属菌の検査　　　該当事項に○

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| レジオネラ属菌の検査 | １．検査実施　　対　　　象： ①冷却塔水　②給湯水 ③修景施設水④その他（　　 　　　　）検査結果： ①適 ②不適（措置内容：　　　 　　　　） | ２．検査未実施 今後の実施予定：　①予定あり（　 年　 月　頃）　②予定なし |