

### 1.6 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
西区	9	108,500	0.1	2	166,000	0.6				11	119,000	0.1
北区	10	171,100	1.5	3	221,300	0.9				13	182,700	1.4
大宮区	9	238,800	2.0	6	1,148,500	4.0				15	602,700	2.7
見沼区	13	128,400	0.3	1	280,000	—				14	139,200	0.3
中央区	7	236,400	1.5	5	363,600	1.3				12	289,400	1.5
桜区	7	143,400	0.2				1	185,000	—	8	148,600	0.2
浦和区	9	298,600	2.6	6	612,500	4.3				15	424,100	3.2
南区	11	225,100	2.1	3	404,000	3.2				14	263,400	2.2
緑区	15	160,100	0.7	1	218,000	—				16	163,700	0.7
岩槻区	8	92,200	0.0	2	129,400	0.0	1	50,500	5.0	11	95,100	0.5
さいたま市 計	98	178,200	1.1	29	529,300	2.8	2	117,800	5.0	129	256,200	1.4
川越市	25	128,000	0.3	8	323,600	1.8	1	48,600	3.8	34	171,700	0.7
熊谷市	21	45,700	▲ 0.4	7	97,700	▲ 0.2	2	22,100	—	30	56,200	▲ 0.4
川口市	41	199,700	0.7	5	571,400	0.5	1	135,000	3.1	47	237,900	0.7
行田市	10	30,700	▲ 2.0	2	61,900	▲ 2.5	1	29,100	0.7	13	35,400	▲ 1.8
秩父市	13	28,100	▲ 0.9	3	72,600	▲ 1.0	1	13,900	▲ 0.7	17	35,100	▲ 0.9
所沢市	25	160,800	0.8	6	368,300	0.9				31	201,000	0.8
飯能市	13	54,800	▲ 0.5	2	196,000	▲ 1.5				15	73,600	▲ 0.6
加須市	13	33,000	▲ 0.4	2	61,800	▲ 0.5	3	34,800	3.9	18	36,500	0.3
本庄市	12	35,000	▲ 0.6	4	64,300	▲ 0.7	1	18,300	—	17	40,900	▲ 0.6
東松山市	9	59,200	0.0	2	117,000	▲ 0.7	1	39,100	8.6	12	67,200	0.6
春日部市	17	81,900	▲ 0.2	4	149,200	▲ 0.1	1	52,600	4.2	22	92,800	0.1
狭山市	11	115,200	▲ 0.2	1	236,000	0.0				12	125,300	▲ 0.2
羽生市	7	31,500	▲ 1.3	1	39,300	▲ 0.5	1	26,800	0.4	9	31,800	▲ 1.0
鴻巣市	13	63,000	▲ 0.5	2	116,500	0.0	1	32,300	0.9	16	67,800	▲ 0.3
深谷市	19	35,500	▲ 0.5	4	71,200	▲ 0.1	1	20,000	—	24	40,800	▲ 0.5
上尾市	19	108,700	0.3	3	328,300	0.0	1	40,400	4.1	23	134,400	0.4
草加市	18	135,000	1.0	4	198,300	1.2	1	88,500	2.3	23	144,000	1.1

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
越谷市	24	129,400	0.9	7	275,900	0.2				31	162,400	0.7
蕨市	3	230,000	0.9	1	542,000	0.0				4	308,000	0.7
戸田市	8	238,900	1.3	3	313,000	1.2	2	153,500	0.0	13	242,800	1.0
入間市	13	103,300	0.1	1	213,000	0.0	1	71,000	9.6	15	108,400	0.7
朝霞市	8	211,800	1.2	1	531,000	1.9	1	112,000	0.9	10	233,800	1.2
志木市	6	202,500	0.7	1	252,000	0.4				7	209,600	0.7
和光市	5	211,800	1.7	1	364,000	0.3				6	237,200	1.5
新座市	11	183,100	0.5	1	634,000	1.6				12	220,700	0.6
桶川市	6	86,300	▲ 0.1	1	161,000	0.0	1	42,200	5.5	8	90,100	0.6
久喜市	15	59,000	0.0	2	91,000	0.0	1	47,800	4.8	18	62,000	0.2
北本市	6	81,100	▲ 0.2	1	111,000	0.0	1	44,000	—	8	80,200	▲ 0.1
八潮市	8	108,900	0.2	2	201,500	0.0	2	96,800	2.1	12	122,300	0.4
富士見市	10	184,800	0.9	3	428,000	1.3				13	240,900	0.9
三郷市	14	115,400	0.0	4	163,300	0.0	2	103,000	0.0	20	123,700	0.0
蓮田市	5	90,000	0.3	1	170,000	0.0				6	103,300	0.3
坂戸市	7	67,900	▲ 0.5	1	181,000	0.0	2	47,900	4.3	10	75,200	0.5
幸手市	4	45,900	▲ 0.5	1	68,900	▲ 0.3	1	43,000	4.9	6	49,200	0.5
鶴ヶ島市	5	84,900	▲ 0.2	1	182,000	0.0	1	60,600	—	7	95,300	▲ 0.2
日高市	5	52,400	▲ 0.6	1	77,500	▲ 0.6	1	47,200	—	7	55,200	▲ 0.6
吉川市	5	99,200	0.2	1	206,000	▲ 0.5	2	59,700	0.9	8	102,700	0.2
ふじみ野市	6	171,300	1.1	1	176,000	1.1				7	172,000	1.1
白岡市	3	86,300	0.0	1	141,000	0.0	1	48,400	4.5	5	89,700	0.9
市計(除政令市)	463	109,800	0.1	97	229,500	0.2	36	59,200	3.1	596	126,200	0.3
市計(含政令市)	561	121,700	0.3	126	298,500	0.6	38	62,300	3.2	725	149,300	0.4
伊奈町	4	84,400	0.3				1	49,000	—	5	77,300	0.3
三芳町	3	144,300	0.7							3	144,300	0.7
毛呂山町	4	40,100	▲ 1.6	1	65,200	▲ 1.1				5	45,100	▲ 1.5
越生町	4	30,900	▲ 1.1							4	30,900	▲ 1.1
滑川町	5	49,800	▲ 0.4							5	49,800	▲ 0.4

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
嵐山町	3	39,100	▲ 0.9	1	49,100	▲ 1.2				4	41,600	▲ 1.0
小川町	5	27,700	▲ 1.1	1	46,000	▲ 1.3				6	30,700	▲ 1.2
川島町	2	28,500	▲ 0.9				2	42,900	3.8	4	35,700	0.7
吉見町	4	23,000	▲ 0.8							4	23,000	▲ 0.8
鳩山町	3	30,600	▲ 1.2							3	30,600	▲ 1.2
ときがわ町	3	17,500	▲ 2.1							3	17,500	▲ 2.1
横瀬町	4	33,500	▲ 0.6							4	33,500	▲ 0.6
皆野町	4	21,500	▲ 2.1	1	35,400	▲ 1.7				5	24,300	▲ 2.0
長瀬町	4	17,900	▲ 2.1	1	31,600	▲ 1.9				5	20,600	▲ 2.1
小鹿野町	5	14,900	▲ 1.2	1	31,300	▲ 2.2				6	17,600	▲ 1.4
東秩父村	3	9,400	▲ 1.4							3	9,400	▲ 1.4
美里町	4	14,600	▲ 1.9							4	14,600	▲ 1.9
神川町	6	12,500	▲ 0.8	1	11,600	▲ 0.9				7	12,300	▲ 0.8
上里町	4	27,800	▲ 0.3	1	41,000	▲ 1.0	1	18,000	0.0	6	28,400	▲ 0.4
寄居町	4	21,100	▲ 1.4	1	43,200	▲ 1.4				5	25,500	▲ 1.4
宮代町	5	51,800	▲ 0.3							5	51,800	▲ 0.3
杉戸町	3	62,600	▲ 0.1	1	78,000	▲ 0.1	1	47,400	—	5	62,600	▲ 0.1
松伏町	3	51,500	▲ 0.6							3	51,500	▲ 0.6
町村計	89	35,700	▲ 1.0	10	43,200	▲ 1.3	5	40,000	1.9	104	36,600	▲ 1.0
合計	650	110,000	0.1	136	279,700	0.5	43	59,700	3.1	829	135,200	0.3

※参考

用途別 市区町村名	林地		
	地点数	価格 (円/107-ル)	変動率 (%)
飯能市	1	122,000	▲ 0.8
小川町	1	338,000	▲ 0.9
美里町	1	298,000	▲ 1.0