

埼玉県総合リハビリテーションセンターESCO事業(2期)ウオークスルー調査に関する質問及び回答

	質問	回答
1	照明設備各部について、ベースライン当時の点灯スケジュール（1日あたりの点灯時間、曜日、月別の点灯状況等）をご教示ください。	資料をお渡しします。
2	調査報告書に記載されている、維持管理費用 ①施設中央監視業務、②自動制御装置保守点検業務について、内容、仕様および金額の内訳を明示してください。	仕様については、資料をお渡しします。金額内訳については、既存ボイラーの人件費・点検費¥13,000,000、自動制御設備点検費¥4,935,000冷温水発生機点検費¥400,000です。
3	ボイラを更新する際、ボイラの薬液費用の負担は、病院様側としてよろしいでしょうか。	ESCO事業者負担とします。
4	様式第24号 6. 維持管理費低減手法、および様式第25号 7. 改修効果の試算、の記載方法が不明です。今回、維持管理費低減項目については、①施設中央監視業務、②自動制御装置保守点検業務のみと考え、様式第24号にはその内容を記載することでよろしいでしょうか。様式第24号と第25号の記載例をご教示ください。	①は、ボイラー更新による削減なので必須です。②は、必須ではありません。記載例は、例示致します。
5	今回のESCO事業で省エネ改修する設備以外の部分について、維持管理費のみを削減することを提案し、想定削減金額をメリット額に計上してよろしいでしょうか。	ESCO事業者が実施する委託業務を削減額に計上してください。
6	今回、例えば2箇所の中央監視装置を統合するなどの設備の合理化をご提案した場合、運転管理人件費のコストダウンも可能性があるものと考えて、費用低減分を想定してご提案に含めてもよろしいでしょうか。	中央監視業務の人件費・点検費のベースラインは、ボイラー更新による削減以外は、不可とします。
7	PFI設備（償却資産）の減税を検討していますが、減税の適応対象となるでしょうか。	適応対象となり得ると考えていますが、上尾市に書類提出後に確定します。現時点で減税を見込む場合のリスクは事業者側で負担してください。
8	冷温水発生機を2台更新した場合は、点検費¥400,000×2台＝¥800,000をベースラインに取り込んで良いでしょうか。	可とします。
9	A棟のボイラーですが、燃料がガス及び灯油となっております。今回ESCO事業で導入するボイラーはガス燃料専用ボイラーとして良いでしょうか。	可とします。
10	業務委託一覧でESCO事業者が、ベースラインとして取り込んで不都合があるものはありますか。	空調設備保守点検業務は来年度契約をしない予定ですので取りこまないでください。