

埼玉県第二庁舎 E S C O 事業計画概要

管財課

1 施設概要

竣工年	1974年1月
建物	SRC造 地下2階、地上10階
延床面積	33,513.66 m ²
敷地面積	59,406.24 m ²
エネルギー費（光熱水費）	158,816千円/年（平成23・24・25年度）
エネルギー消費原単位	2,487 MJ/m ² ・年（平成23・24・25年度）
CO2基準排出量	4,447 t-CO2/年（平成23・24・25年度）
(ESCO対象維持管理・保守点検費)	16,270千円/年

2 省エネルギー診断に基づく省エネルギー改修内容

(税込み)

NO	改修内容	改修工事費 (千円)	光熱水費等 削減額 (千円/年)
1	空調機の高効率化	391,000	17,590
2	中央熱源方式廃止による維持管理費の低減	—	16,270
3			
4			
5			
6			
7			
	計	391,000	33,860

3 省エネルギー達成度

一次エネルギー換算

エネルギー削減量 (GJ/年)	基準エネルギー消費量 (GJ/年)	省エネルギー率 (%)
5,527	83,344	6.6

4 E S C O 事業スキーム

(税込み)

事項	内容
契約の種別	シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型契約）
事業費総額	479,772千円
支払期間	6年以内
E S C O サービス料	79,962千円/年
光熱水費等削減額	33,860千円/年

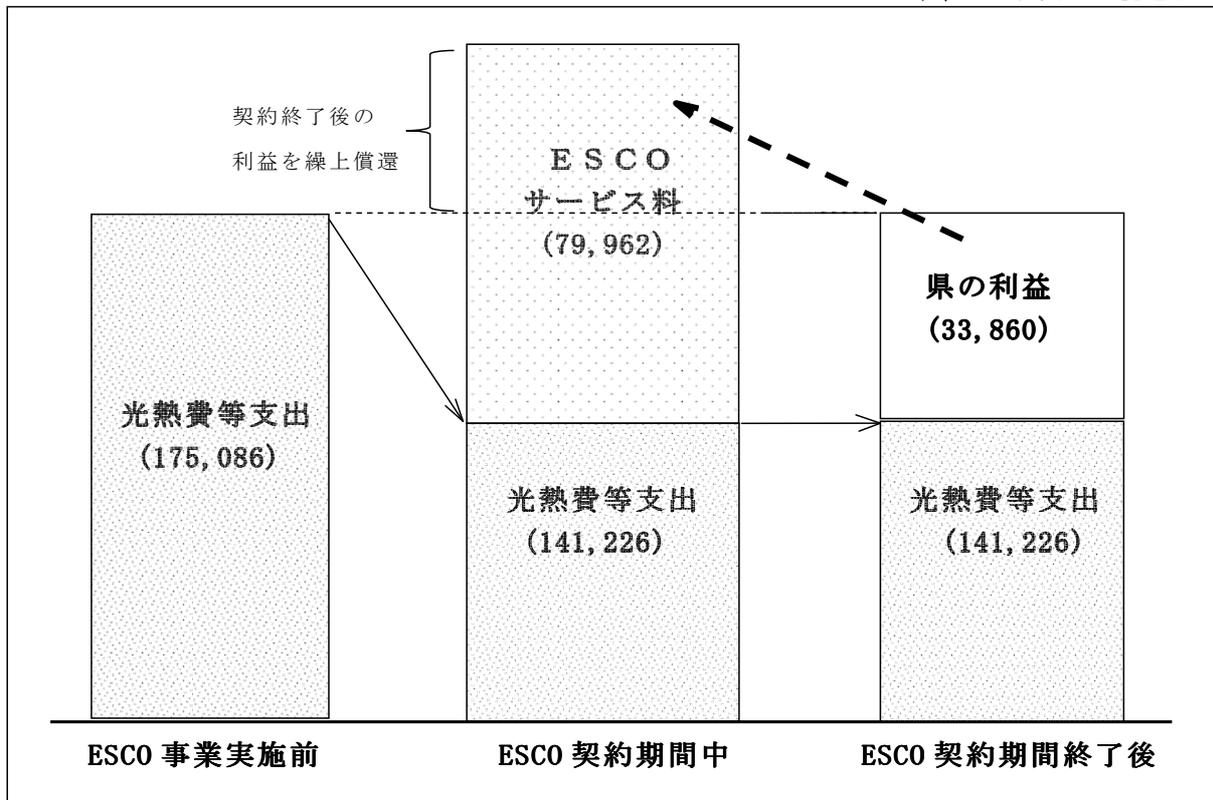
5 ESCO事業収支計画

単位：千円 税込み

	基準年度目 平成23～25 年度平均	契約年度 (工事) 平成27年度	1～6年度目 平成28～33年度	7年度目 平成34年度
光熱費・維持管理費	175,086	175,086	141,226	141,226
(光熱費)	(158,816)	(158,816)	(141,226)	(141,226)
(維持管理費)	(16,270)	(16,270)	(0)	(0)
光熱・維持管理費削減額	—	—	33,860	33,860
(光熱費)			(17,590)	(17,590)
(維持管理費)			(16,270)	(16,270)
ESCOサービス料 設計・工事費償還分 金利償還分 税等 メンテ・計測検証	—	—	77,962 (メンテナンス費)	—
県の利益	—	—	0	33,860

6 ESCO事業の経費と利益配分

単位：千円 税込み



* ESCOサービス料支払期間……6年以内
ESCO契約期間……6年以内

7 事業スケジュール（予定）

年 月	実 施 事 項
平成26年 7月 平成26年 12月	ESCO事業提案募集（PFI事業方式） 最優秀提案者の選定 詳細省エネルギー診断 包括的エネルギー管理計画書策定・協議
平成27年 1月	ESCO契約締結
平成27年 7月	省エネルギー改修工事着手
平成28年 4月	省エネルギーサービス供用開始
平成34年 3月	契約期間終了