



GASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE-設備(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■ 評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート 実施設計段階

評価項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
		3.8	0.40	3.8	0.20	
<b>Q1 建築物の環境品質</b>						
<b>Q1 室内環境</b>						
1 音環境	遮音要求のある部室は壁にGWを設置	3.6	0.15			3.6
1.1 室内騒音レベル		4.0	0.40			
1.2 遮音		3.0	0.40			
1 閉口部遮音性能		3.0	0.60			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-			
1.3 吸音	床面にタイルカーペット、天井材にはロックウール化繊吸音板等を使用	4.0	0.20			
2 温熱環境		3.8	0.35			3.8
2.1 室温制御		3.5	0.50			
1 室温	窓はLow-E複層ガラス、床、外壁、屋根には断熱措置	3.0	0.38			
2 外皮性能		5.0	0.25			
3 ワンツ別制御性		3.0	0.38			
2.2 湿度制御	床輻射空調、床吹出空調	3.0	0.20			
2.3 空調方式		5.0	0.30			
3 光・排熱環境		3.1	0.25			3.1
3.1 屋光利用		3.4	0.30			
1 屋光率		3.0	0.60			
2 方位別開口	ライトウェル	4.0	0.40			
3 屋光利用設備		3.0	0.30			
3.2 グラス対策		3.0	0.30			
1 屋光制御		3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25			
4 空気環境		4.7	0.25			4.7
4.1 発生源対策	F☆☆☆☆を採用	5.0	0.50			
1 化学汚染物質		5.0	1.00			
4.2 換気	30m <sup>3</sup> /h以上	4.0	0.30			
1 換気量		4.0	0.33			
2 自然換気性能	塵上からのOA	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.33			
4.3 運用管理	中央監視制御	5.0	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視	ビル全体が禁煙、喫煙スペースの設置	5.0	0.50			
2 喫煙の制御		5.0	0.50			
<b>Q2 サステナビリティ</b>						
<b>1 機能性</b>						
1.1 機能性・使いやすさ		3.7	0.40			3.7
1 広さ・収納性		3.0	0.40			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33			
3 バリエーション計画		3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性	執務室GH2.7m以上	4.3	0.30			
1 広さ感・景観	リソレブンスペースが執務室に対して約8%	4.0	0.33			
2 リソレブンスペース	地域の特性であるレンガ素材の採用	5.0	0.33			
3 内装計画		4.0	0.30			
1.3 維持管理	内装: 清掃しやすいビニル床シート等の採用、外部: 鉄面、要約スケッチ処理等	5.0	0.50			
1 維持管理に配慮した設計		5.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50			
<b>2 耐用性・信頼性</b>						
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.5	0.30			3.5
耐震性(建築物のこわれにくさ)		3.4	0.50			
1 耐震性(建築物のこわれにくさ)		3.0	0.80			
2 免震・制震・制振性能	免震構造	5.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	多湿箇所の排気口外は、適宜水抜き管を設ける	4.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水用高密度ポリエチレン管、埋設ポリ塩化ビニル管等	4.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20			
2.4 信頼性		4.2	0.20			
1 空調・換気設備	冷温水発生機と空冷ヒートポンプシステムの採用	5.0	0.20			
2 給排水・衛生設備	汚水槽の設置、雨水利用	5.0	0.20			
3 電気設備		3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法	防振支持等	5.0	0.20			
5 通信・情報設備		3.0	0.20			



# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトウェア

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	深谷市役所本庁舎	BEE	1.5	BEEランク	★★★★★
------	----------	-----	-----	--------	-------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2削減のスコア	緑の保全・創出のスコア			
3.1	+	3.0	=	6.1
重点項目の各スコアへの合計点				
がんばらう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

### (1) ライフサイクルCO2削減

スコア/平均 3.1

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策 1. 地球温暖化への配慮

スコア 3.1

<配慮した内容を記述>

・低層な庁舎とすることで、周辺にビル風や日影の影響を及ぼさない計画としている。

### (2) 緑の保全・創出

スコア/平均 3.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出

スコア 3.0

Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上

スコア 3.0

LR3 敷地外環境 2. 2 温熱環境悪化の改善

スコア 3.0

<配慮した内容を記述>

・敷地の境界沿いに緑化を配置し、周辺に配慮した計画としている。

: 入力欄