

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)朝霞市根岸5丁目計画 新築	階数	地上8F
建設地	埼玉県朝霞市根岸台五丁目25街区	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域・無指定	平均居住人員	312 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2019年10月 予定	評価の実施日	2018年7月23日
敷地面積	3,071 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,200 m <sup>2</sup>	確認日	2017年3月28日
延床面積	6,836 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 71% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 71%

④上記+ 71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 4

Q3 室外環境(敷地内): 3

LR1 エネルギー: 2

LR2 資源・マテリアル: 1

LR3 敷地外環境: 1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 地域環境や街並みとの調和を図り、省エネルギーや環境負荷の軽減を考慮しつつ、敷地内の防犯や利便性、室内の快適性に配慮した計画としている。		<b>その他</b> 0
<b>Q1 室内環境</b> ・二重壁によりD <sub>r</sub> 値50を目標値として設定。 ・F☆☆☆☆を床、壁、天井、天井裏の面積の合計70%以上の面積に採用。 ・複層ガラスを採用	<b>Q2 サービス性能</b> ・住宅性能表示基準劣化対策等級3を取得。 ・各住戸に1Gb/sクラスのブロードバンドが利用可能。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物の配置、形態、植栽を地域環境や街並みとの調和に配慮した計画としている。
<b>LR1 エネルギー</b> ・住宅性能表示基準断熱等性能等級4を取得。 ・潜熱回収型給湯器エコジョーズ、LED照明を共用部全てに採用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 二重壁・二重天井を採用し資源の再利用に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場の出入り口を法42条一項一号道路の幅員の大きい方に設置している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS (仮称)朝霞市根岸5丁目計画 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、C ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		基本設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		<b>-</b>				<b>3.7</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.1</b>	1.00				<b>3.1</b>
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50				
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.3</b>	0.50				
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.30				
2 界壁遮音性能	RC戸境壁厚180以上+木軸の二重壁の仕様で界壁遮音性能Dr-50を確保	<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20				
1.3 吸音		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-				
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.2</b>	0.35	<b>4.0</b>	1.00				<b>3.8</b>
2.1 室温制御		<b>2.2</b>	0.50	<b>4.0</b>	1.00				
1 室温		<b>3.0</b>	0.63	<b>-</b>	-				
2 外皮性能	住宅性能表示基準 断熱等性能等級4を取得予定	<b>1.0</b>	0.38	<b>4.0</b>	1.00				
3 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	-	<b>-</b>	-				
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>-</b>	-				
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.5</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00				<b>3.4</b>
3.1 昼光利用		<b>4.2</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50				
1 昼光率	共用部分:7.8%、住居部分:1.1%	<b>5.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.50				
2 方位別開口		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.30				
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20				
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50				
1 昼光制御	カーテン及びバルコニー庇の組合せで制御	<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00				
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	<b>-</b>	-				
3.4 照明制御		<b>1.0</b>	0.25	<b>-</b>	-				
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00				<b>4.1</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63				
1 化学汚染物質	建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。更に、低VOCの建材も全面的に採用している。	<b>4.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	1.00				
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38				
1 換気量		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33				
2 自然換気性能		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33				
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	-	<b>-</b>	-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>3.0</b>	-	<b>-</b>	-				
2 喫煙の制御		<b>3.0</b>	-	<b>-</b>	-				
<b>Q2 サービス性能</b>		<b>-</b>	0.30	<b>-</b>	-				<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00				<b>3.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60				
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-				
2 高度情報通信設備対応	各住戸に1Gbitクラスのプロードバンドが利用可能	<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	1.00				
3 バリアフリー計画		<b>3.0</b>	1.00	<b>-</b>	-				
1.2 心理性・快適性		<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40				
1 広さ感・景観		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50				
2 リフレッシュスペース		<b>3.0</b>	-	<b>-</b>	-				
3 内装計画		<b>3.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50				
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	<b>-</b>	-				
1 維持管理に配慮した設計		<b>3.0</b>	0.50	<b>-</b>	-				
2 維持管理用機能の確保		<b>3.0</b>	0.50	<b>-</b>	-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.30	<b>-</b>	-				<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	<b>-</b>	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		<b>3.0</b>	0.80	<b>-</b>	-				
2 免震・制震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.4</b>	0.30	<b>-</b>	-				
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3を満たす	<b>5.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>2.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.10	<b>-</b>	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.10	<b>-</b>	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:PEP(B)、汚水排水:VP(B)、雑排水:VP(B)、Eは不使用	<b>5.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>2.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
2.4 信頼性		<b>2.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
1 空調・換気設備		<b>1.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
2 給排水・衛生設備		<b>1.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
3 電気設備		<b>3.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				
5 通信・情報設備		<b>2.0</b>	0.20	<b>-</b>	-				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00	<b>2.8</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>					<b>2.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	1.00			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							<b>3.4</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		住宅性能表示制度 断熱等性能等級における等級4を満たす	<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.95	<b>3.5</b>	0.50	-	-	<b>3.5</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価							
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20	-	-	<b>2.2</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>1.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.2</b>	0.60	-	-	<b>3.2</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		-	3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		-	3.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		躯体+軽鉄+仕上材の構造により躯体と仕上材の分別が容易	5.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>		化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が1つある	<b>4.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	パフピュアーエースを使用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		CO2排出率:71%	<b>4.1</b>	0.33	-	-	<b>4.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>		隣棟間隔指標 3ポイント 地表面対策面積率58.72%	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	・広告照明を行っていない。 ・エントランスに面する屋外照明は、高さのある電灯等を配置せず、アップライト等の間接照明により照度を確保する事で周囲への光害対策への配慮をした。	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)朝霞市根岸5丁目計画 新築工事	BEE	1.4	BEEランク	★★★
------	---------------------	-----	-----	--------	-----

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.1	+	3.0	=	7.1	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上		

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	4.1
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.1
<配慮した内容を記述>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>断熱等性能等級4を取得。</li> <li>潜熱回収型給湯器エコジョーズ、複層ガラス。</li> </ul>			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	4.0
<配慮した内容を記述>			
建物の配置、形態、植栽を地域環境や街並みとの調和に配慮した計画としている。			

: 入力欄