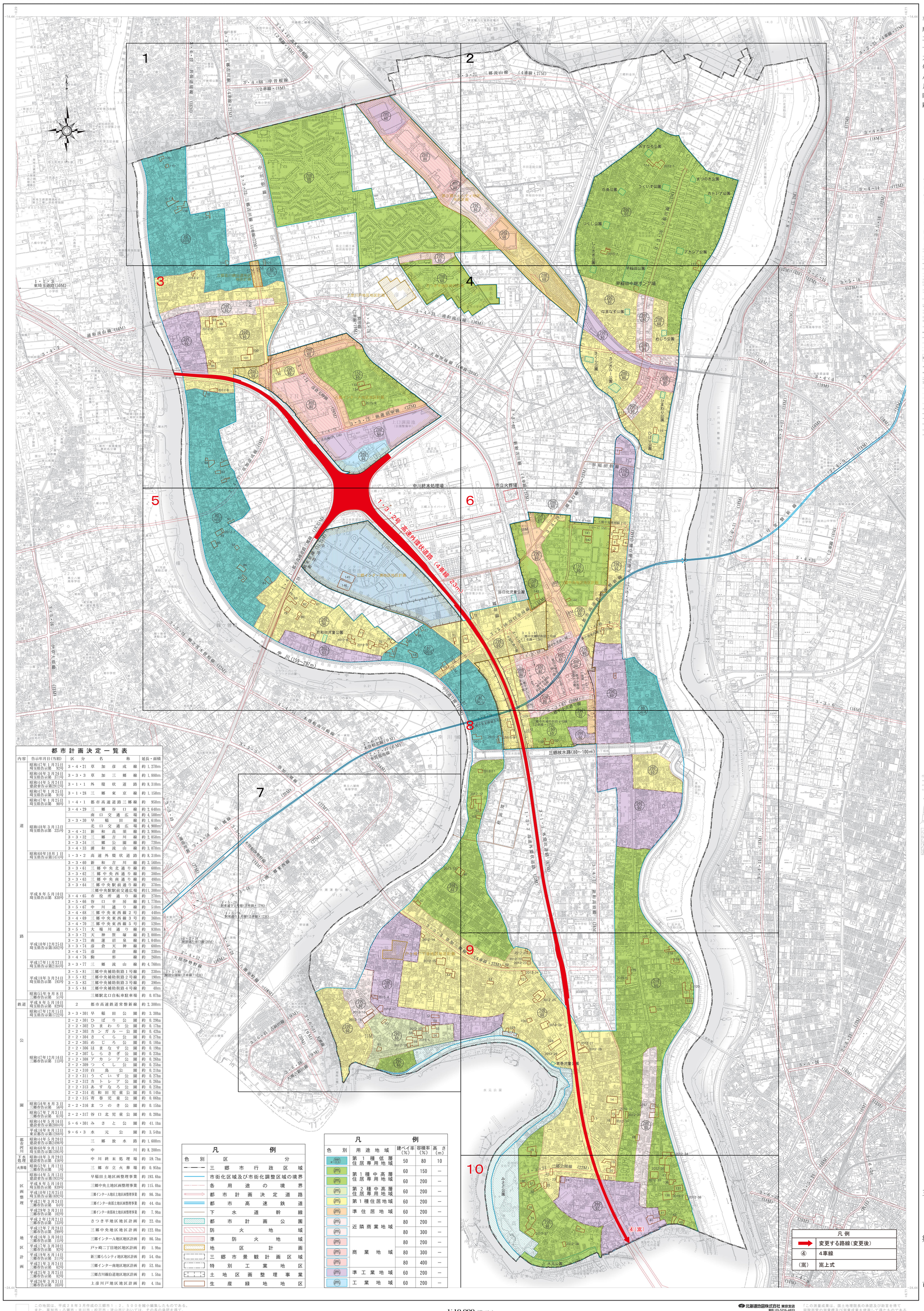
三 郷 市 都 市 計 画 図

総括図

平成二十八年三月作成

平成二十九年八月印刷



都市計画決定一覧表

内容	告示年月日(当初)	区分	名称	延長・面積
道路	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 92号	3・4・21	草加彦成線	約 1,270m
	昭和46年3月26日 埼玉県告示第 371号	3・3・3	草加三郷線	約 1,880m
	昭和44年5月24日 建設省告示第2912号	3・1・1	外環状道路	約 8,310m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 91号	3・1・28	三郷東京線	約 1,150m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第 90号	1・4・1	都市高速道路三郷線	約 950m
	昭和48年3月13日 埼玉県告示第 325号	3・4・29	三郷谷口線	約 2,640m
			南口交通広場	約 4,500m²
		3・3・30	早稲田線	約 1,610m
			北口交通広場	約 4,900m²
		3・4・31	新和高須線	約 3,900m
		3・3・32	三郷吉川線	約 2,050m
		3・3・34	三郷公園線	約 720m
		3・4・33	浦和流山線	約 3,070m
	昭和60年10月1日 埼玉県告示第1474号	1・3・2	高速外環状道路	約 8,310m
	平成8年5月10日 埼玉県告示第 830号	3・3・60	新和吉川線	約 3,560m
		3・3・61	三郷中央北通り線	約 600m
		3・3・62	三郷中央西通り線	約 380m
		3・3・63	三郷中央南通り線	約 480m
		3・3・64	三郷中央駅前通り線	約 370m
			三郷中央駅駅前交通広場	約11,300m²
		3・4・65	市役所通り線	約 270m
		3・5・66	谷口幸房線	約 1,770m
		3・5・67	中川通り線	約 510m
		3・4・68	三郷中央東西線２号	約 440m
		3・4・69	三郷中央東西線３号	約 360m
		3・4・70	三郷中央東西線５号	約 520m
		3・5・71	大場川通り線	約 830m
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1682号	3・3・72	天神笹塚線	約 2,000m
		3・3・73	南蓮沼泉線	約 1,040m
		3・3・74	彦倉天神線	約 680m
		3・4・75	彦倉線	約 230m
		3・4・76	駒形線	約 260m
	平成17年11月22日 埼玉県告示第2164号	3・3・77	三郷流山線	約 4,760m
	平成18年3月24日 埼玉県告示第 193号	3・5・81	三郷中央補助街路１号線	約 230m
		3・5・82	三郷中央補助街路２号線	約 190m
		3・5・83	三郷中央補助街路３号線	約 390m
		3・5・84	三郷中央補助街路４号線	約 40m
	昭和55年9月8日 三郷市告示第 51号		三郷駅北口自転車駐車場	約 0.07ha
鉄道	平成8年5月10日 埼玉県告示第 829号	2	都市高速鉄道常磐新線	約 2,300m
公園	昭和47年12月15日 埼玉県告示第1722号	3・3・301	早稲田公園	約 3.30ha
	昭和47年12月16日 三郷市告示第 113号	2・2・301	ひばり公園	約 0.29ha
		2・2・302	ひまわり公園	約 0.17ha
		2・2・303	カンガルー公園	約 0.42ha
		2・2・304	さくら公園	約 0.27ha
		2・2・305	めじろ公園	約 0.18ha
		2・2・306	はまなす公園	約 0.19ha
		2・2・307	しらさぎ公園	約 0.23ha
		2・2・308	アカシア公園	約 0.26ha
		2・2・309	つくし公園	約 0.25ha
		2・2・310	白鳥公園	約 0.21ha
		2・2・311	うぐいす公園	約 0.27ha
		2・2・312	カトレア公園	約 0.26ha
		2・2・313	あすなろ公園	約 0.23ha
		2・2・314	花和田児童公園	約 0.14ha
		2・2・315	寄巻児童公園	約 0.06ha
	昭和56年8月3日 三郷市告示第 56号	2・2・316	まつのき公園	約 0.15ha
	昭和57年7月31日 三郷市告示第 61号	2・2・317	谷口北児童公園	約 0.20ha
	昭和44年5月16日 建設省告示第2004号	5・6・301	みさと公園	約 41.1ha
	平成16年8月13日 東京都告示第1258号	9・6・3	水元公園	約 3.54ha
都市河川	昭和44年5月20日 建設省告示第2496号		三郷放水路	約 1,600m
	昭和60年9月13日 埼玉県告示第1595号		中川	約 8,200m
下水処理	昭和48年3月29日 建設省告示第 416号		中川終末処理場	約 59.7ha
火葬場	昭和52年1月12日 三郷市告示第 1号		三郷市立火葬場	約 0.95ha
区画整理	昭和44年5月13日 建設省告示第1933号		早稲田土地区画整理事業	約 193.6ha
	平成8年5月10日 埼玉県告示第 839号		三郷中央土地区画整理事業	約 115.0ha
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1692号		三郷インターA地区土地区画整理事業	約 86.3ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第 64号		三郷インター南部土地区画整理事業	約 44.4ha
	平成29年3月31日 三郷市告示第 102号		三郷インター南部南土地区画整理事業	約 7.9ha
地区計画	平成2年12月21日 三郷市告示第 133号		さつき平地区地区計画	約 22.4ha
	平成12年7月28日 三郷市告示第 299号		三郷中央地区地区計画	約 122.0ha
	平成16年3月30日 三郷市告示第 115号		三郷インターA地区地区計画	約 86.5ha
	平成17年3月30日 三郷市告示第 92号		戸ヶ崎二丁目地区地区計画	約 1.9ha
	平成19年8月14日 三郷市告示第 311号		新三郷ららシティ地区地区計画	約 54.4ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第 82号		三郷インター南地区地区計画	約 52.8ha
	平成25年3月25日 三郷市告示第 82号		三郷吉川線沿道地区地区計画	約 1.5ha
	平成26年3月31日 三郷市告示第 103号		上彦川戸地区地区計画	約 4.1ha

凡例

色別	区分
	三郷市行政区域
	市街化区域及び市街化調整区域の境界
	各用途の境界
	都市計画決定道路
	都市高速鉄道
	下水道幹線
	都市計画公園
	防火地域
	準防火地域
	地区計画
	三郷市景観計画区域
	特別工業地区
	土地区画整理事業
	生産緑地地区

凡例

色別	用途地域	建ぺイ率(%)	容積率(%)	高さ(m)
1種低 2中低	第1種低層住居専用地域	50	80	10
1中高	第1種中高層住居専用地域	60	150	—
1中高		60	200	—
2中高	第2種中高層住居専用地域	60	200	—
1住	第1種住居地域	60	200	—
準住	準住居地域	60	200	—
近商	近隣商業地域	80	200	—
近商		80	300	—
商	商業地域	80	200	—
商		80	300	—
商		80	400	—
準工	準工業地域	60	200	—
工	工業地域	60	200	—

凡例

➡	変更する路線（変更後）
④	4車線
（嵩）	嵩上式

記号

△ 37.2 三角点
⊡ 25.62 水準点
○ 42.3 各角点(図根点)を有する図根点等
▽ 35.6 公共基準点(三角点)
▽ 25.73 公共基準点(水準点)
・12.3 標石を埋しない標高点
・15.8 図根点(電波測距儀)
建物
堅ろう建物
堅ろう無壁舎
無壁舎
真幅道路
庭園路
軽車道
徒歩道
建設中の道路
歩道・分離帯等
道路橋
徒橋
橋梁(歩道橋)道路の高低いず
並木
人工斜面
土堤等
普通鉄道
特殊軌道
索道
建設中の鉄道
アンダーパス及び跨線橋
鉄道橋
鉄道の高低いず
駅舎及び鉄道附属施設
送電線
区域界
植生界
耕地界
都・府・県界
北海道の支庁界
郡・東京都区部
大字・町界
丁目界
所属界
官公署
裁判所
検察庁
税務署
郵便局
森林管理署
交番・駐在所
消防署
職業安定所
役場の支所出張所等
神社
寺院
キリスト教会
学校
幼稚園・保育園
公会堂・公民館
保健所
病院
競馬・競輪・競艇・競車場
会社
火工
変電所
揚排水ポンプ場
ガソリンスタンド
駐車場
門
屋敷
墓
記念碑
立碑
路傍
標柱
灯ろう
鳥居
トンネル・坑口
独立樹(広葉樹)
独立樹(針葉樹)
油井・ガス井
起重機
クレーン
煙突
高塔
電波塔
灯台
水位観測所
灯標
洞口
橋の入口・橋の出口
温泉・鉱泉
材料置場
石段
地下鉄・地下商店出入口
田
畑
桑畑
さとうきび畑
パイナップル畑
桑園
茶畑
果樹園
その他の樹木畑
芝地
広葉樹林
針葉樹林
竹林
荒地
はいまつ地
しの科樹林地
やしゃぶし科樹林地
ぐみ科樹林地
海
海岸
地上
空間
護岸
堤防
消波ブロック
海岸線
海岸の高低いず
海岸の高低
海岸の高低
海岸の高低