

所沢都市計画事業  
(仮称)三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業

環境影響評価調査計画書

( 概 要 版 )

平成31年1月

所 沢 市



---

# 目 次

---

第1章 都市計画決定権者の名称	1
1.1 都市計画決定権者の名称及び住所	1
1.2 事業者の名称及び住所	1
第2章 都市計画対象事業の目的及び概要	2
2.1 都市計画対象事業の名称	2
2.1.1 名 称	2
2.1.2 都市計画対象事業の種類	2
2.2 都市計画対象事業の目的	2
2.3 都市計画対象事業の実施区域	2
2.3.1 計画地の位置	2
2.3.2 計画地の概況	4
2.4 都市計画対象事業の規模	6
2.5 都市計画対象事業の実施期間	6
2.6 都市計画対象事業の実施方法	7
2.6.1 土地利用計画	7
2.6.2 企業の業種	7
2.6.3 施設計画	9
1)道路	9
2)公園	9
2.6.4 供給施設計画	9
1)給水	9
2)ガス	9
3)電力・電話	9
2.6.5 処理施設計画	9
1)汚水排水	9
2)雨水排水	9
2.6.6 廃棄物処理計画	9
2.6.7 交通計画	9
2.6.8 景観形成計画	11
2.6.9 工事計画	11
1)工事工程	11
2)資材運搬等の車両運行計画	11
3)工事中における環境保全対策	12
第3章 調査項目	15
3.1 環境影響要因の把握	15
3.2 環境影響評価項目	15

第4章 選定項目ごとの調査、予測及び評価手法	18
4.1 大気質	18
4.2 騒音・低周波音	20
4.3 振動	22
4.4 悪臭	24
4.5 水質	26
4.6 水象	28
4.7 動物	30
4.8 植物	34
4.9 生態系	36
4.10 景観	38
4.11 自然とのふれあいの場	40
4.12 史跡・文化財	42
4.13 日照障害	44
4.14 電波障害	46
4.15 廃棄物等	48
4.16 温室効果ガス等	50

本書に掲載した地図類は、国土地理院発行の基盤地図情報を基図として使用している。