

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS**  
**(仮称)株式会社桂経業 本庄新工場**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、C

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>0.30</b>			<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>										<b>2.7</b>
<b>1 音環境</b>						<b>1.8</b>	0.15			<b>1.8</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>1.0</b>	0.40			
1.2 遮音						<b>3.0</b>	0.40			
1 開口部遮音性能						3.0	0.60			
2 界壁遮音性能						3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							-			
1.3 吸音						<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>		
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.6</b>	0.35			<b>2.6</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	0.50			
1 室温						3.0	0.38	<b>3.0</b>		
2 外皮性能						3.0	0.25	<b>3.0</b>		
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38			
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.20			
2.3 空調方式						3.0	0.30			
<b>3 光・視環境</b>						<b>2.4</b>	0.25			<b>2.4</b>
3.1 屋光利用						<b>1.8</b>	0.30			
1 屋光率						1.0	0.60			
2 方位別開口							-	<b>3.0</b>		
3 屋光利用設備						<b>3.0</b>	0.40			
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30			
1 屋光制御						3.0	1.00			
3.3 照度						<b>2.0</b>	0.15			
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25			
<b>4 空気質環境</b>						<b>3.7</b>	0.25			<b>3.7</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.50			
1 化学汚染物質		仕上げに関しては、概ね告示対象建材または、F☆☆☆☆を使用。				4.0	1.00			
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.30			
1 換気量						3.0	0.33			
2 自然換気性能						3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.33			
4.3 運用管理						<b>4.0</b>	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視						3.0	0.50			
2 喫煙の制御		建物内はすべて禁煙としている。喫煙スペースは屋外設置。				5.0	0.50			
<b>Q2 サービス性能</b>							<b>0.30</b>			<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.8</b>	0.40			<b>2.8</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40			
1 広さ・収納性		2名想定執務スペースで24㎡を確保している。				5.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応						1.0	0.33			
3 バリアフリー計画						3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性						<b>3.0</b>	0.30			
1 広さ感・景観		天井高は事務所2.5m、工場2.7m、倉庫6.2m以上確保				3.0	0.33			
2 リフレッシュスペース		食堂を延べ床面積の2.66%設けている。				5.0	0.33			
3 内装計画						1.0	0.33			
1.3 維持管理						<b>2.5</b>	0.30			
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保						2.0	0.50			
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>2.9</b>	0.30			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80			
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>2.8</b>	0.30			
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20			
2.4 信頼性						<b>2.8</b>	0.20			
1 空調・換気設備						3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20			
3 電気設備						3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20			
5 通信・情報設備						3.0	0.20			

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.30		-	-	<b>3.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30		-	-	
1 階高のゆとり		平均天井高さで評価し、6m以上を確保している。	5.0	0.60		-	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率0.08	5.0	0.40		-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		事務室は2900N/mm2、工場は14000N/mm2、車路等は10500N/mm2	<b>3.0</b>	0.30		-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	0.40		-	-	
1 空調配管の更新性			2.0	0.20		-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	-	
5 設備機器の更新性		生産設備に関しても、W6.0m、H5.5mの開口部を設けている。	5.0	0.20		-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.40</b>		-	-	<b>2.8</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30		-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		概ね平屋とし外壁は無彩色を採用、外周に緩衝帯として緑地を設け	<b>4.0</b>	0.40		-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30		-	-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>2.0</b>	0.50		-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-		-	-	<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>		-	-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>				-		-	-	
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.13		-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.36	<b>5.0</b>	0.63		-	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25		-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00		-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価				-		-	-	
4.1 モニタリング				-		-	-	
4.2 運用管理体制				-		-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>		-	-	<b>2.8</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20		-	-	<b>3.0</b>
1.1 節水		節水型便器を採用。	<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60		-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.8</b>	0.60		-	-	<b>2.8</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		便器を特定調達品目を使用。(LIXIL DT-PA250CH)	3.0	0.20		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20		-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20		-	-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70		-	-	
1 消火剤		含有材料等は無。	-	-		-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>		-	-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		燃焼機器不使用。	<b>4.2</b>	0.33		-	-	<b>4.2</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.5</b>	0.33		-	-	<b>3.5</b>
2.1 大気汚染防止		燃焼機械無	<b>5.0</b>	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25		-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	-	
3 交通負荷抑制		駐輪場・駐車場・トラック待機スペースを確保した。	5.0	0.25		-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25		-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33		-	-	<b>3.0</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 騒音			3.0	0.50		-	-	
2 振動			3.0	0.50		-	-	
3 悪臭			-	-		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-		-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20		-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70		-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	-	