

埼玉県営公園指定管理者募集要項に関する質問に対する回答

対象	項目	質問内容	回答
埼玉スタジアム 2002公園	指定管理区域について	①指定管理範囲（敷地）、境界線の詳細	別図1（埼玉スタジアム2002公園）、 別図2（歩行者専用道路 埼玉高速鉄道(株)からの借地部分）、 別図3（歩行者専用道路 さいたま市からの行政財産目的外使用許可部分）のと おり。
		②「公園」の範囲 境界線の詳細	別図1（埼玉スタジアム2002公園）のとおり。
		③都市公園以外の指定管理区域の適用条例（法律）、所轄部署（許認可窓 口）	埼玉スタジアムに至る歩行者専用道路は、「埼玉高速鉄道(株)との借地契約」、 「さいたま市からの行政財産目的外使用許可」により、県が使用しています。
		④公園敷地である隣接する調整池（公園であり、調整池である箇所）の取 扱、管理責任範囲と適用法令	別図4（大門上池調節池底面駐車場）のとおり、公園敷地であり隣接する調節池 （公園であり、調節池である箇所）については、都市公園法と河川法が適用され ています。 なお、今後の調節池底面の利活用について、埼玉県及びさいたま市ならびに指定 管理者等関係者で協議を行っているところです。
施設管理について	①埼玉県が行う修繕の現況、中長期計画、進捗状況	県は、埼玉スタジアムの修繕工事を、中長期修繕計画に基づき行っています。主 なものは別紙1のとおりです。なお、現在、計画と進捗に大きな乖離はありませ ん。	
	②一部プレハブが設置されているバックスタンド下で使用されていない法的 根拠、今後使用可能となる可能性。また、プレハブが設置されている理由	バックスタンド及び南・北サイドスタンドの下部空間は、建築基準法第18条に おける計画通知の手続きにて面積計上していないため、原則として使用不可とな ります。 なお、南サイドスタンド下部空間のプレハブは、建築基準法第85条第2項にお ける「工事を施工するために現場に設ける事務所」に該当し設置されています。	
	③各有料貸出諸室/エリアにおける禁止事項、遵守事項（法律に抵触するも のを除く。各諸室、エリア毎）	別紙2のとおり。	
	④レストプラザ開放時に自動ドアが閉鎖されている理由	隣接するホールへの関係者以外の立ち入りを制限するために、自動ドアを閉鎖し ています。	

埼玉県営公園指定管理者募集要項に関する質問に対する回答

対象	項目	質問内容	回答
		⑤スタジアム内掲出広告看板の大きさ、素材、設置方法	別紙3のとおり。
	芝生管理について	①現況調書に記されている芝張替についての考え方 (1) 養生期間を6ヵ月間想定(3月～9月)していることの根拠	芝種によって養生期間は異なるため、想定で6ヶ月としています。
①現況調書に記されている芝張替についての考え方 (2) 養生期間を6ヵ月間想定している芝種		指定管理者募集要項に記載している、天然芝(寒地型芝)、天然芝(暖地型芝)、ハイブリッド芝(カーペット式暖地型芝)、ハイブリッド芝(人工繊維補強式寒地型芝)、ハイブリッド芝(打ち込み式寒地型芝)となります。	
①現況調書に記されている芝張替についての考え方 (3) 養生期間中の収入減分の補てん有無		養生期間中の収入減分の補てんはありません。 養生期間があることを前提に、事業計画書の作成をお願いします。	
②適切な管理とある中での「適切」の基準値		日本代表戦やJリーグの試合等の開催に必要な基準値による管理をすること、及び数多くの日本代表戦等を行ってきた環境を維持管理することを適切な管理としています。	
③芝管理業務、環境調査にターフクオリティ調査とあるが、調査の具体的な内容および2回記載されている理由		<p>ターフクオリティ調査とは、ボールの転がり試験や弾み試験であり、現在の指定管理者が自主的に行っているものです。 また、ターフクオリティ調査が2回記載されている部分については、重複記載となっていたため、現況調書の別紙3「埼玉スタジアム2002公園 現状管理業務一覧」中の「9 芝管理業務」の表記を修正しました。</p> <p>(修正前) ○環境調査 ターフクオリティ調査 メイングラウンド2回/年及び第2・3グラウンド1回/年 土壌分析 メイングラウンド4回/年及び第2・3グラウンド1回/年 養分分析 メイングラウンド4回/年及び第2・3グラウンド1回/年 ターフクオリティ調査 メイングラウンド2回/年及び第2・3グラウンド1回/年</p> <p>(修正後) ○環境調査 ターフクオリティ調査 メイングラウンド2回/年及び第2・3グラウンド1回/年 土壌分析 メイングラウンド4回/年及び第2・3グラウンド1回/年 養分分析 メイングラウンド4回/年及び第2・3グラウンド1回/年 ターフクオリティ調査 メイングラウンド2回/年及び第2・3グラウンド1回/年</p>	

埼玉県営公園指定管理者募集要項に関する質問に対する回答

対象	項目	質問内容	回答
		④使用している芝生管理機器・備品類、それぞれの数量	<p>使用している県の備品は、現況調書の別紙9「埼玉スタジアム2002公園 貸与可能備品一覧」中の</p> <p>P.1「ホイールローダ 小松 WA-20-2E H15.4.1取得」 P.7「コンプレッサー 東芝 SP105-37T H13.7.27取得」 P.7「ソッドカッター 石川島芝浦機械 CG-B H13.7.27取得」 P.7「顕微鏡 ウチダ 8-171-1021 H13.7.27取得」 P.7「高圧洗浄機 ZAOH JETMAN FCPS1013-II H18.3.31取得」 P.10「オイルヒーター VAL6KBS H20.4.1取得」 P.10「トレーラー 独自仕様 H25.11.7取得」×2 P.10「温水高圧洗浄機 バンザイKHW-1100B H26.8.26取得」 P.10「百葉箱 (株) 太平産業 H1-H T H27.6.18取得」 P.10「トラクタ スポーツトラクタX710 東興産業製 H28.12.22取得」 P.10「人工芝管理機械 パーチクリーン 東興産業製 H28.12.22取得」 P.10「ブレード FBX54 東興産業製 H29.2.3取得」 P.10「レイキ 東興産業 MK2 H29.3.16取得」 P.11「Sレグ式インパクトソイルテスター SD instrumentation CIST/883 H29.12.16取得」</p> <p>です。 その他の管理機器や備品、それぞれの数量は、現在の指定管理者が長年の維持管理の中で決めてきたものであるため、公表できません。</p>
地温コントロールシステムについて		①地温コントロールシステムを稼働する基準	原則、夏季運転は外気最高気温が概ね25℃以上で稼働。冬季運転は外気最低気温が概ね10℃以下で稼働しています。
		②地温コントロールシステムの稼働日数、時間、および時間帯（実績値）	自動制御により稼働しています。夏季・冬季共に約120日程度稼働していますが、常時稼働していることはなく、外気温、ピッチ内日照時間などによる地中温度の変化により、運転、停止を繰り返しています。
		③地温コントロールシステム稼働による成果（また、稼働しなかった場合はどうなるのか？）を具体的に	夏季運転は、地中内の温度を冷却することで根の生育不良を軽減するよう稼働させます。冬季運転は、加温することで芝草の生育を活発するよう稼働させます。なお、これまで稼働しなかったことはないため、稼働しないことによる影響は不明です。
		④地温コントロールシステムの消費電力量	地温コントロールシステムに必要な電力に関するメーターが施設内で分かれていないため、算出できません。
		⑤地温コントロールシステムのメンテナンス状況（故障、あるいは不具合状況は現在有るのか？ある場合は、どの箇所でのどのような症状か？）	熱源ポンプは年2回夏季、冬季運転切り替え前に保守点検を行っています。熱源ポンプ、制御用パソコンの更新をH30年度に実施しています。現在、温度センサーの一部に、他のセンサーと比べて温度差異があるものがあり、予備の温度センサーに切り替えて計測を行っていますが、システムの稼働に支障はありません。

埼玉県営公園指定管理者募集要項に関する質問に対する回答

対象	項目	質問内容	回答
	オリンピックについて	オリンピック開催による公園施設使用制限に伴う、収入減分の補てん有無をご回答ください	現在、仮設工事を含めオリンピック組織委員会が使用する期間と場所について同委員会と確認作業を行っています。令和2年7月12日から8月12日までの期間は、IOCに無償使用を保証しているため使用料の請求はできません。それ以外の期間の使用料は、同委員会に請求する方向で調整中です。なお、埼玉県から指定管理者への補てん等はありません。
	ビューレストランについて	①オリンピック開催による公園施設使用制限に伴う、収入減分の補てん有無	現在、仮設工事を含めオリンピック組織委員会が使用する期間と場所について同委員会と確認作業を行っています。令和2年7月12日から8月12日までの期間は、IOCに無償使用を保証しているため使用料の請求はできません。それ以外の期間の使用料は、同委員会に請求する方向で調整中です。なお、埼玉県から指定管理者への補てん等はありません。
②ビューレストランの音響設備は、スタジアム本体の音響設備と切り分けられているのか？（BGMとして活用可能か）		観客席、競技エリアの音響設備とは切り分けられています。ビューレストランで視聴可能な映像、音声は下記外部入力のほか、地上波デジタル/BS/CSのテレビ映像、館内共聴（ビューボックスで通常流している競技エリアの映像）です。	
③ビューレストランの音響設備の音源に使用可能な機器（CD、DVD、PC、携帯端末、スマートフォンなど）また、使用不可能な機器		CD、DVD、PCは音源として使用可能です。携帯端末、スマートフォンなどについてはAVワゴンに準備されている外部入力端子（HDMI、DVI、RCAピンジャック）に接続可能な機器であれば使用可能です。但し、機器によっては非対応のものもありますので事前に使用可能か確認が必要です。	
④ビューレストランのプロジェクターに接続可能な映像機器（PC、DVDデッキ、携帯端末など）		BD/DVDレコーダーはAVワゴンに接続されています。また、上記音響設備同様、AVワゴンに外部入力端子（HDMI、DVI）が準備されていますので、接続可能なPC、携帯端末、スマートフォンは使用可能です。但し、機器によっては非対応のものもありますので事前に使用可能か確認が必要です。	
⑤ビューレストランの価格設定		ビューレストランの利用料金は、以下のとおり予定しています。 ・サッカー場としての利用 399,600円（9:00～21:00） ・撮影、イベント等としての利用 飲食スペース 29,700円/時間 厨房 300円/時間	
○募集要項 9ページ 5（2）アの3 印鑑証明書について	印鑑証明書は様式2のグループ構成員（代表者への委任事項に押印の必要あり）提出が必要になるのでしょうか	印鑑証明書は、グループ代表者及びグループ構成員すべての提出をお願いします。	

埼玉県営公園指定管理者募集要項に関する質問に対する回答

対象	項目	質問内容	回答
	○募集要項 9ページ 5(2)アの5 「応募資格がある旨の誓約書(役員)」(様式4-2)について	①誓約書は役員全員の記名押印が必要か、また役員の範囲※監査役や社外取締役(非常勤)なども含まれるのか	誓約書は、役員全員の記名押印をお願いします。 ※監査役や社外取締役(非常勤)なども含みます。
		②住所は役員の住民票がある住所か	そのとおりです。
	○募集要項 9ページ 5(2)アの7~13 各種提出書類について	当該書類等は構成団体も提出が必要になるのでしょうか	そのとおりです。
	○募集要項 9ページ 5(2)アの12 各種納税証明書について	①法人税等に関する納税証明書はその1(納付額が示されているもの)なのか。またはその3の3(未納税額のない証明用)なのか	納税証明書「その1」の提出をお願いします。 なお、法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税又は地方消費税等納付すべき税金を滞納している法人等は、埼玉県営公園指定管理者の申請を行うことができません。 【参考】 納税証明書「その1」・・・納付すべき税額、納付した税額及び未納税額等の証明 納税証明書「その3の3」・・・「法人税」と「消費税及地方消費税」に未納の税額がないことの証明書(法人用)
②*の文中「また、法人都道府県民税及び法人事業税は、都道府県県税事務所発行の直近3事業年度分の納税証明書を提出してください。」と指定されているが、消費税及び地方消費税は直近事業年度の何年度分が必要か		直近3事業年度分の提出をお願いします。	
○募集要項 9ページ 5(2)アの13 様式5-3内「各役員の履歴書」について	①履歴書の様式は任意か	履歴書の様式は、任意です。	
	②履歴書の記載事項はどこまでの情報が必要なのか※役員の経歴等は公示していない機微な個人情報も含まれますので、範囲を明示して頂きたい	履歴書の記載事項は、任意です。 なお、氏名、生年月日、主要職歴などを記載していただくことを想定していません。	