

埼玉スタジアム2002公園
指定管理者募集要項

[令和元年7月]

埼玉県都市整備部公園スタジアム課

目 次

1	指定管理者制度について	1
	(1) 概要	
	(2) 指定管理者の権限	
	(3) 公園の管理	
	(4) 指定管理者の指定の性格	
2	指定管理者の募集について	3
3	施設の概要	3
4	管理に当たっての条件	3
	(1) 指定管理者が公園で行う業務内容	
	(2) 管理運営に要する経費	
	(3) 管理運営の原則（管理の基準等）	
	(4) 自主事業の基準	
	(5) 指定管理者と県との役割分担	
	(6) 指定管理者と県との責任分担	
	(7) 指定管理業務の継続が困難になった場合における措置に関する事項	
	(8) 指定期間終了に伴う事務に関する事項	
	(9) 委託等の禁止	
	(10) その他	
5	申請の手続き	8
	(1) 申請者の備えるべき資格等	
	(2) 申請の方法	
	(3) 申請手続についての概要説明会の実施	
	(4) 現地見学会の実施	
	(5) 質問の受付	
	(6) 費用の負担	
	(7) 申請の辞退	
	(8) 情報公開条例に基づく開示請求	
6	指定管理者の選定と指定	13
	(1) 指定管理者候補者の選定	
	(2) 一次審査	
	(3) 二次審査	
	(4) 選定に当たっての審査基準	
	(5) 主な審査のポイント	
	(6) 選定に当たっての審査方法等	
	(7) 審査上の取扱いにおける留意事項	
	(8) 指定管理者の指定方法	

- (9) 審査結果の公表
- (10) 申請者に対する自己情報の開示

7	指定管理者指定後の手続き	17
	(1) 協定の締結	
	(2) 引継ぎ及び準備行為の実施	
	(3) その他	
8	令和元年度指定管理者選定スケジュール(予定)	18
9	問い合わせ先	19
	別添資料1 「指定管理者が行う主な業務」	20
	別添資料2 「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」	21
	別紙1 「埼玉スタジアム2002公園指定管理業務仕様書(案)」	30
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第1条第2項関係)	
	別紙2 精算の対象となる利用料金の区分及び精算方法(案)	40
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第3条第2項関係)	
	別紙3 「施設の新築、増改築及び修繕等の実施及び費用負担区分(案)」	41
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第29条第1項関係)	
	別紙4 「乙が契約を締結すべき保険(案)」	43
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第30条第1項関係)	
	別紙5 「指定管理者と県の責任分担(案)」	44
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第32条関係)	
	別記1 「文書管理上の留意事項(案)」	46
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第20条関係]	
	別記2 「個人情報取扱特記事項(案)」	47
	(「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」第22条関係)	
	別記様式 「誓約書」	50
	(「個人情報取扱特記事項(案)」第6関係)	

1 指定管理者制度について

(1) 概要

埼玉県（以下「県」という）では、県営公園（以下「公園」という）について、平成18年4月から地方自治法の一部改正(平成15年9月2日施行)により創設された指定管理者制度を導入しています。

指定管理者制度を導入することにより、民間団体を含めた多様な団体の活力や柔軟な発想を生かし、これまで以上に利用者本位の柔軟なサービスを提供するとともに、効率的な経営の推進を図っています。

(2) 指定管理者の権限

公園の管理は、都市公園法の規定により、これを設置した県が行うこととされています。指定管理者制度は、この県の管理権限を指定管理者に代行してもらうものです。

このため、各公園でこれまでに管理されてきた状況を参考にしながら、どのような維持管理業務を行うべきかについての検討・判断をして執行することはもちろん、利用料金の設定、事件、事故、苦情などへの対応、行政処分に該当する利用の許可、各種イベントの実施、売店等の営業活動など、公園において行うべき管理運営(マネジメント)を、指定管理者が行うこととなります。

また、指定管理者制度は、民間団体のノウハウを生かして、サービスの向上と収支の改善を目指すものであることから、必ずしもこれまでの管理状況にとらわれることなく、サービスの向上と経費の削減が可能となるような、積極的なマネジメントが求められます。

(3) 公園の管理

公園は、都市の中の公共空地として、広場や園路などを誰でも自由に利用できるほか、遊戯施設、各種運動施設、教養施設(動物園、音楽堂、茶室など)など、様々な公の施設の複合体であるにとらえることができます。

一方、公園は緑が豊かで、良好な景観を形成していることから、それらの保全を求める声も高まっています。

このように、他の公の施設とは異なり、公園を訪れる来園者や、公園施設を利用する個人や団体など、各利用者の利用目的が様々であることから、利用者間はもちろん周辺住民との調整が多岐にわたり複雑です。さらに、その各利用者の利用目的や社会の要請なども日々変化していることから、公園の管理運営については、新たな要請にも迅速かつ適確な対応が常に求められています。

また、公園は、比較的規模が大きい集客施設として、良好な環境を保ちつつ、その一部を活用して利用者に喜ばれるような興行や物品販売などの営業活動を行うことなどにより、サービスの向上と収支の改善を目指すことも求められます。

公園の中には、震災時における避難地や防災活動拠点となる公園や、園内に調節池を整備するなど大雨や洪水時の遊水機能を持つ公園もあり、地域における防災機能を果たしていることから、緊急時における迅速かつ適切な対応が求められます。

このように、公園の指定管理者は、園地管理、清掃、警備、施設保守など個々の具体的な業務についての能力だけではなく、各公園の管理方針を立案する能力、公園全体を効率よく運営するための経営マネジメント能力、利用者へのサービス提供・接客能力、緊急時の危機管理対応能力なども求められます。

(4) 指定管理者の指定の性格

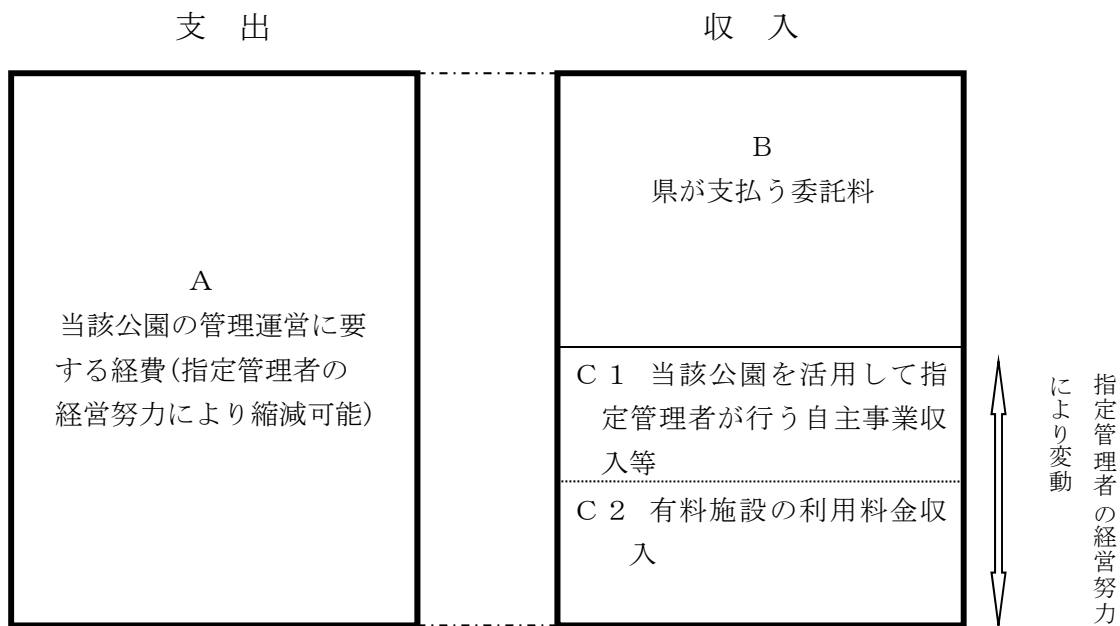
指定管理者の指定は、議会の議決を経た上で地方公共団体に代わって当該施設の管理を行うこととする行政処分であり、民法上の「請負」等の契約ではないことに注意してください。

指定管理業務の実施に当たっての詳細な事項については、指定管理者の指定申請時に県に提出された事業計画書などをもとに、県と指定管理者の間の協議で、「協定」を締結することとなります。(別添資料1、2参照)

指定管理者の支出としては、公園の維持管理に必要な経費のほか、協定で定めた事業計画に基づいて指定管理者が公園で行う事業に必要な経費などが含まれます。また、指定管理者の収入としては、公園施設の利用料金のほか、協定で定めた事業計画に基づいて指定管理者が公園で行う自主事業による収入などが含まれます。

このため、公園の指定管理者が管理を行うために必要な経費は、協定書で定めた県からの委託料と、これらの収入で賄うこととなります。原則として、収支が赤字になった場合でも県委託料の補てんはありません。

《指定管理者制度上の公園管理運営経費の概念》



2 指定管理者の募集について

次の公園について、令和2年度から令和6年度までの指定管理者を募集します。

公園名	所在地	指定予定期間
埼玉スタジアム 2002公園	さいたま市 緑区	令和2年4月 1日から 令和7年3月31日までの5年間

* 公園スタジアム課ホームページ(<http://www.pref.saitama.lg.jp/soshiki/all05/index.html>)の「県営公園の紹介」を参考にしてください。

3 施設の概要

施設の概要については、各公園の「現況調書」を参照してください。

4 管理に当たっての条件

(1) 指定管理者が公園で行う業務内容

- ア 公園の管理運営に関する業務
- イ 公園における行為の許可及び公園施設の利用の許可に関する業務
- ウ 利用に係る料金の収受に関する業務
- エ 公園施設(設備及び物品を含む。)の維持管理に関する業務

※ 業務内容に関する細目的事項は、協議の上、協定で定めます。

なお、指定管理業務に関する内容は、別添資料1「指定管理者が行う主な業務」、別添資料2「県営公園の管理に関する基本協定書(案)」、「指定管理業務仕様書(案)」及び各公園の「現況調書」を参照してください。

※【用語解説】

- ・「行為の許可」・・・埼玉県都市公園条例(以下「条例」という。)第9条第1項各号に掲げられた公園内での制限行為について、行うことを許可すること。条例第28条に基づき、条例別表第3に定められた額の範囲以内で指定管理者が定めた料金の収受が可能。

例)出店、桜祭り(イベント)、映画の撮影(ロケーション)など

- ・「利用の許可」・・・条例第10条第1項に規定されているとおり、県が設置した有料公園施設を利用することを許可すること。条例第28条に基づき、条例別表第1に定められた額の範囲以内で指定管理者が定めた料金の収受が可能。

(2) 管理運営に要する経費

ア 利用料金の設定

公園施設の利用等に係る料金は、指定管理者の収入とします。(知事の許可による使用料は除く。)

指定管理者は、条例に定める額の範囲内で、現行の料金を基礎として利用料金を設定してください。利用料金は、「障害者の利用に係る公の施設の使用料及び利用料金の減免に関する条例」により減額されます。なお、設定に当たっては、知事の事前承認が必要となりますので、埼玉県都市公園条例に定める使用料体系の主旨を勘案して県との協議により設定してください。

ただし、メインピッチの利用料金収入にあたっては、実際の利用料金収入額が、指定管理委託料の算定の際に定めた利用料金収入見込額を上回った場合、別に定める計算方法により、県に納付していただきます。

イ 指定管理業務に係る委託料

県は、指定管理業務に必要な経費を、毎年度の予算の範囲内において、指定管理者に委託料として支払います。委託料の具体的な額や支払時期・方法等は協議の上、協定で定めます。なお、県の予算編成上の都合から、各年度協定で定める各年度の委託料支払額は平準化(指定期間中に見込まれる全体委託料額を各年平均化)する場合があります。

* 利用料金収入の実績は、各公園「現況調書」の別紙「管理費内訳及び収入実績」を参照してください。

* 指定管理業務開始前の準備経費(職員の事前雇用等)は、別途指定管理者の負担となります。

* 基本協定書における委託料算定に用いる消費税及び地方消費税率は、10パーセントとします。

(3) 管理運営の原則(管理の基準等)

ア 県民の平等な利用を確保すること。

イ 地方自治法、都市公園法、都市公園法施行令、都市公園法施行規則、埼玉県都市公園条例、埼玉県都市公園条例施行規則のほか、法令、条例及び規則等を遵守し、適正に管理運営を行うこと。

ウ 公園の設置目的を効果的に達成し、効率的な管理運営を行うこと。

エ 指定期間中、指定管理業務を安定して行うこと。

オ 指定管理業務を通じて取得した個人に関する情報を適正に取り扱うこと。

* 管理の基準に関する細目事項は、協議の上、協定で定めます。

* 管理の基準を遵守しない場合、指定管理者の指定を取り消すことがあります。

(4) 自主事業の基準

ア 指定管理者は、公園の設置目的に反しない範囲において、自主事業を実施することができます。利用者サービスの向上に効果的で、公園利用に相応しいものを提案してください。

イ この公募において提案された自主事業の実施可否については、選定後、県と協定を締結する際にあらためて協議するものとします。

(5) 指定管理者と県との役割分担

ア 指定管理者と県との役割分担は、原則として次のとおりです。

下記の表に定めのない事項については指定管理者と県が協議して定めるものとします。

項 目	指定管理者	埼玉県
運営の基本的な考え方	○	○ (条例・規則 事項)
広報に関する業務	○	
公園の運営業務 (施設利用調整、貸出し、利用指導、案内、警備、苦情対応、安全衛生管理 等)	○	

項 目		指定管理者	埼玉県
公園施設の管理業務 (樹木等植物育成管理、園内清掃、施設保守点検、設備法定点検、補修修繕、光熱水費の支出、貸与備品管理、消耗品管理等)		○	
公園の法的管理(占用及び設置許可)			○
公園の修繕	通常修繕(1件あたりの見積額が100万円未満)	○	
	上記以外の修繕		○
倒木、枯損木処分	1件あたり100万円以下の部分の処分	○	
	1件あたり100万円を超える部分の処分		○
保険への加入	公園施設の火災保険		○
	公園施設の賠償責任保険 ※	○	
	自動車任意保険	○	
総括的な管理責任			○

- * 指定管理者の故意・過失、協定で定められた管理を怠ったことによる施設及び設備又は備品の損傷・汚損は、金額に関わらず指定管理者が修繕を行うものとします。
- * 指定管理者が公園施設の修繕又は設備の改修を行った場合、指定管理者は当該資産の所有権を放棄するものとします。
- * 指定管理者が購入した備品については、原則として埼玉県に帰属するものとします。
- * 公園施設の賠償責任保険については、県に責任が及んだときも含めた賠償責任保険を付保してください。

イ その他の指定管理者の役割

- (ア) 指定管理者は、善良なる管理者の注意をもって、公園を常に良好な状態に管理する義務を負います。
- (イ) 指定管理者は、当該公園の機能を前提とした、利用者への平等かつ良好なサービスを提供しなければなりません。
- (ウ) 指定管理者は、利用者の事故や事件、災害等に対し、現場で対応する責任を有し、公園施設又は利用者に事故があった場合は、迅速かつ適切な対応を行い、速やかに県に報告しなければなりません。
- (エ) その他協定で定める事項

(6) 指定管理者と県との責任分担

指定管理者と県との責任分担は、原則として次のとおりです。

下記の表に定めのない事項については指定管理者と県が協議して定めるものとします。

項目	内容	指定管理者	県
管理運営準備・運営引継ぎリスク	県の責めにより、問題が発生した場合に関するもの		○
	上記以外に問題が発生した場合に関するもの	○	
指定管理中止リスク	指定管理者による管理を取りやめた場合に関するもの(指定の取消しに伴うものを除く)		○

項目	内容	指定管理者	県
住民問題リスク	指定管理者の指定に伴う、住民反対運動・訴訟等に関するもの		○
	上記以外のもので、指定管理業務における地域との調和及び連携に関するもの	○	
法令変更リスク	施設の設置基準の変更等、法令変更に伴い施設設備等の改修・整備が必要なもの		○
税制度の変更リスク	税制度の変更による納税額の増加によるもの	○	
物価変動リスク	指定後の物価上昇、インフレ、デフレによるもの	○	
金利変動リスク	金利変動に伴う経費の増加によるもの	○	
運営費の膨張リスク	人件費等の運営費の膨張	○	
利用変動リスク	当初の利用見込みとの乖離	○	
利用料金の未収	利用料金の未収による収入減	○	
第三者への損害賠償リスク	指定管理者の管理上の瑕疵によるもの	○	
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵によるもの		○
運営の中断に係わるリスク	指定管理者の管理上の瑕疵による臨時休館、事業中止等	○	
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵による臨時休館、事業中止等		○
	県の責めに帰すべき要因による臨時休館、事業中止等		○
火災による損害リスク	指定管理者の管理上の瑕疵によるもの	○	
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵によるもの		○
計画変更リスク	県の責めによる事業内容・用途の変更によるもの		○
対利用者リスク	利用者の事故に関するもの	○	
対職員リスク	職員の業務上のけが等	○	
ボランティアリスク	ボランティアが施設内で活動する場合のけが等に関するもの	○	
プライバシー保護リスク	利用者の個人情報の取扱いに関するもの	○	
事業終了時のリスク	指定期間が終了した場合又は期間途中において業務を廃止した場合における、指定管理者が設置した設備・備品の撤去費用等	○	

- * 指定管理業務の継続に重大な影響を及ぼすものは協議事項とする。
- * 指定管理者はリスクを想定の上、任意で保険に加入するものとする。
- * 原則として責任分担に応じて県、指定管理者それぞれが費用を負担する。ただし、不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、争乱、騒動、その他県又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象のうち通常の見可能な範囲外のもの)に伴う経費増や事業履行不能等については協議事項とする。

(7) 指定管理業務の継続が困難になった場合における措置に関する事項

- ア 指定管理者は、指定管理業務の継続が困難となった場合又はそのおそれが生じた場合には、速やかに県に報告しなければなりません。
- イ 指定管理者の責めに帰すべき事由により指定管理者による適正な施設管理が困難となった場合又はそのおそれがあると認められる場合には、県は、指定管理者に対して改善勧告を行い、期間を定めて、改善策の提出及び実施を求めることができます。
この場合において、指定管理者が当該期間内に改善することができなかつたときには、県は、指定管理者の指定を取り消すことができます。
- ウ 指定管理者が県の指示に従わないときや指定管理者の財務状況が著しく悪化するなど指定管理業務の継続が困難と認められる場合には、県は、指定管理者の指定を取り消すことができます。
- エ 上記イ又はウにより指定管理者の指定が取り消された結果、県に損害が生じた場合には、指定を取り消された指定管理者は、県に生じた損害について賠償の責めを負うこととなります。
- オ 県又は指定管理者の責めに帰することができない事由により指定管理業務の継続が困難となった場合には、県と指定管理者は、指定管理業務継続の可否について協議することとします。

(8) 指定期間終了に伴う事務に関する事項

- ア 指定管理者には、指定期間終了前に県が行う次期指定管理者の指定事務に協力していただきます。具体的には、募集要項の作成や現地説明会の開催などが該当します。
- イ 指定期間終了後に他の者が当該公園を管理することとなった場合、指定管理者には、後任の指定管理者に管理事務の引継ぎをしていただきます。(7)「指定管理業務の継続が困難になった場合における措置に関する事項」についても同様です。

(9) 委託等の禁止

指定管理業務の実施に当たり、業務の全部を第三者に委託し、又は請け負わせることは認められません。ただし、あらかじめ県の承認を受けた場合には、業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせることができます。委託を予定している場合、申請時に「委託予定業務」(様式7-19)を提出してください。

(10) その他

- ア 指定管理業務を通じて作成又は取得した文書等及び備え付けられた台帳等の適正な管理・保存を行うこと。
- イ 指定管理業務を通じて作成又は取得した文書等の情報公開を行うこと。
- ウ 指定管理業務の実施に当たり、県内中小企業者の受注機会の増大と県内中小企業者に配慮した物品等の調達に努めること。

エ 指定管理業務の実施に当たり、省エネルギーの徹底と環境負荷の低減に配慮した物品等の調達に努めること。

オ 県が指定管理者と協議して定める公の施設の管理目標の達成に努めること。

カ 指定管理業務の実施に当たり、障害者の雇用の拡大と県内障害者就労施設等に配慮した物品等の調達に努めること。

* 「管理に当たっての条件」についての細目的事項は、協議の上、協定で定めます。

5 申請の手続き

(1) 申請者の備えるべき資格等

ア 指定期間中、安定的に公園を管理運営する能力を有し、かつ公園の機能を効果的・効率的に達成することのできる法人その他の団体(以下「法人等」という。)とします。個人での申請は受け付けません。

イ 法人等であっても、次のいずれかに該当する場合は申請を行うことができません。

(ア) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、一般競争入札等の参加を制限されている法人等

(イ) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている法人等

(ウ) 埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けている法人等

(エ) 法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税又は地方消費税等納付すべき税金を滞納している法人等

(オ) 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。)

(カ) 暴力団又はその構成員(暴力団の構成団体の構成員を含む。)若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者(以下「暴力団の構成員等」という。)の統制の下にある法人等

(キ) その代表者等(法人にあってはその役員(非常勤を含む。)及び経営に事実上参加している者を、その他の団体にあってはその代表者及び運営に事実上参加している者をいう。)が暴力団の構成員等である法人等

* 申請時に、上記イ(ア)~(キ)に該当しない旨の法人の誓約書(様式4-1)及び各役員からの誓約書(様式4-2)を提出していただきます。

ウ 埼玉スタジアム2002公園の指定管理者として申請しようとする法人等は、緊急時に連絡可能な事業所を埼玉県内に置く法人等とします。

エ 複数の法人等でグループを構成して申請する場合は、グループの名称及び代表者を定めて、「グループの協定書又はこれに準ずる書類」を併せて提出してください。

当該グループの構成員は、当該グループが申請を行った公園に関して、他のグループの構成員となり、又は単独で申請を行うことはできません。

また、構成員のいずれかが上記イ(ア)~(キ)のいずれかに該当する場合は、申請することができません。

さらに、代表者が上記ウの要件を満たす法人等である必要があります。

なお、複数の法人等がグループで指定管理者に指定された後、例えば、そのうちの1団体が指定管理者の業務を継続できなくなった場合、そのグループ全体が指定管理者の指定を取り消される場合がありますので、御注意ください。

その他、管理運営業務の実施に当たっては、パソコンによる資料等の作成、ホームページの作成・管理、電子メールの送受信などパソコンやインターネットを利用した業務が発生するので御留意ください。

(2) 申請の方法

申請に当たっては、以下の書類を県に提出してください。

なお、県が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めています。

ア 提出書類

	書 類 名
1	「指定管理者指定申請書」(様式1) すべての申請者が必要です。
2	グループによる応募の場合は、「指定管理者指定申請書(グループによる申請)」(様式2) *「グループの協定書又はこれに準ずる書類」(様式は任意)も提出してください。
3	印鑑証明書 (「指定管理者指定申請書」(様式1)に押印されている代表者印と照合するため。)
4	「応募資格がある旨の誓約書(法人等)」(様式4-1)
5	「応募資格がある旨の誓約書(役員)」(様式4-2)
6	「法人等概要書」(様式5-1)
7	法人の設立趣旨、事業内容のパンフレット等、法人等の概要がわかるもの
8	法人等の定款若しくは寄附行為及び登記事項証明書(申請日前3か月以内に取得したもの)又はこれに準ずる書類
9	法人等の決算関係書類 * 過去3か年分の事業報告書、財産目録、貸借対照表、資金収支計算書又はこれに準ずる書類を提出してください。
10	法人等の予算関係書類 * 直近1年分の事業計画書、資金収支計算書又はこれに準ずる書類を提出してください。
11	法人等の組織及び運営に関する事項を記載した書類 * 就業規則、経理規程、給与規程その他法人等の諸規程類を提出してください。
12	法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税の納税証明書 * 法人税、消費税及び地方消費税は、所管税務署発行の納税証明書を提出してください。また、法人都道府県民税及び法人事業税は、都道府県県税事務所発行の直近3事業年度分の納税証明書を提出してください。
13	「法人等役員名簿」(様式5-2)及び履歴を記載した書類 * 令和元年9月5日(木)から起算して過去5年間に、申請者(グループ申請の構成団体を含む。)が以下の事由に該当する場合、「重大な事故又は不祥事に関する報告書」(様式5-3)を提出してください。 (1)他の団体における指定管理者業務に係る指定の取消し、業務停止命令を受けた場合 (2)国、地方自治体における入札参加停止措置を受けた場合 (3)役員及び従業員において重大な事故又は不祥事*があった場合 *「埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱」第2条に基づき指名停止を行う要件に該当するもの *なお、対象となる応募団体の役員又は職員には、契約社員、派遣社員及び日々雇用職員等の非正規雇用による職員を含みません。

	書 類 名
14	「公園類似の集客施設を経営する実績等（過去5年間）」（様式6） * 原則として、過去5年間を対象として記載してください。
15	「公園の管理に関する事業計画書」（様式7-1から様式7-14まで） (1) 事業計画書(様式7-1) (2) 事業計画書(目次)(様式7-2) (3) 指定管理業務を行うに当たっての基本方針(様式7-3) (4) 管理執行体制 ・ 人員配置計画(様式7-4-1、様式7-4-2) ・ 業務の継続的・安定的な運営を図るための職員の確保(様式7-4-3) ・ オリンピックを確実に成功させるための体制(様式7-4-4) ・ 職員の研修計画の考え方(様式7-4-5) ・ 施設の供用日及び供用時間等(様式7-4-6) (5) 公園施設の維持管理業務計画(様式7-5) (6) 広報の取組(様式7-6) (7) 利用者サービス事業計画(様式7-7) (8) 環境に配慮した運営(様式7-8) (9) 公園の特性を活かした運営(様式7-9) (10) 利用者等のニーズの把握及び実現策(様式7-10) (11) 利用者のトラブル未然防止と対処方法(様式7-11) (12) 個人に関する情報の取扱いについての基本方針(様式7-12) (13) 事故や事件の発生を未然に防止するための予防策(様式7-13) (14) 災害時等緊急事態における危機管理に対する具体的対策(様式7-14) (15) 指定期間中各年度の収支計画(様式7-15-1から7-15-6まで) (16) 有料施設の利用料金等の設定(様式7-16) (17) 事業運営を自ら評価する「自己評価制度」(様式7-17) (18) 業務の発注及び物品等の発注並びに地元の雇用(様式7-18) (19) 委託予定業務(様式7-19) (20) その他(様式7-20)

* 申請書類は、様式3「申請書類一覧」（添付書類の自己チェックも含めて）を作成し、その様式3を目次として提出してください。

* 各書類の作成及び添付については、各様式中の指示事項に従ってください。

イ 提出部数

正本1部と副本(審査事務用)12部を提出してください。

(グループによる申請の場合は、「5(2)ア 提出書類」の3から14までを構成員ごとに提出してください。)

用紙サイズは、原則としてA4サイズでお願いします。

(正本、副本とも二穴綴じファイル。ホチキス綴じ不可。)

ウ 提出方法

申請書類の提出は、持参又は郵送とします。

[提出先] 埼玉県 都市整備部 公園スタジアム課 総務・公園管理担当

埼玉県庁第二庁舎2階

〒330-9301 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目15番1号

電話 048-830-5392、5393(直通)

エ 著作権の帰属等

事業計画書等の著作権は、申請者に帰属します。ただし、県は、指定管理者の指定の公表等必要な場合には、事業計画書等の内容を無償で利用できるものとし
ます。

なお、提出された書類はいかなる理由に関わらず返却いたしません。

オ 受付期間

郵送の場合は、原則として書留とし、令和元年9月5日(木)必着とします。

持参の場合は、令和元年9月4日(水)及び5日(木)の午前9時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く。)とします。

また、持参の場合は事務処理の都合上受付時間を予約制とします。

令和元年9月2日(月)の午前9時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く)の間に公園スタジアム課総務・公園管理担当に電話連絡の上、受付時間を必ず予約してください。

なお、令和元年9月4日(水)以前の持参受付を御希望の場合は、公園スタジアム課総務・公園管理担当に御連絡ください。

カ 申請に関する留意事項

(ア) 提出期限後は申請書を受け付けません。

(イ) 提出期限後の提出書類の追加、再提出、差替え、内容変更は原則として認め
ません。

(ウ) 申請に当たっての質問、照会等は、指定の方法に従ってください。

公園スタジアム課、県営公園を所管する大宮公園事務所や営繕・公園事務
所及び現指定管理者への電話や執務室等の訪問は御遠慮ください。

(3) 申請手続についての概要説明会の実施

概要説明会を下記のとおり開催します。申請しようとする法人等はなるべく参
加するようにしてください。

ア 日時及び場所

日時 令和元年7月24日(水)午後2時～(受付：午後1時30分～)

場所 埼玉教育会館303会議室

(さいたま市浦和区高砂3-12-24)

イ 申込み

参加希望者は、令和元年7月19日(金)正午までに参加申込書(様式8-1)を
公園スタジアム課総務・公園管理担当あてに電子メールで御提出ください。

なお、参加人数は1団体2名以内とします。

[申込先メールアドレス] a5400-04@pref.saitama.lg.jp

ウ 資料

概要説明会の資料は、本「募集要項」を使用します。

参加者は各自で公園スタジアム課ホームページ(<http://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/r01shitei.html>)から事前に印刷して、当日お持ちください。

(4) 現地見学会の実施

現地見学会を下記のとおり開催します(当日の受付は開始時刻15分前から)。

ア 日時及び場所

(ア) 埼玉スタジアム2002公園

日時 令和元年7月25日(木)午前10時から又は午後3時から

場所 埼玉スタジアム2002公園 管理事務所入口前

イ 申込み

現地見学会の参加希望者は、令和元年7月19日(金)正午までに参加申込書(様式8-2)を公園スタジアム課総務・公園管理担当あてに電子メールで御提出ください。参加人数は各公園1団体2名以内とします。

[申込先メールアドレス] a5400-04@pref.saitama.lg.jp

なお、御質問は、下記の「5(5)質問の受付」に従って行い、現地職員への指定管理業務や公募申請に関する質問は御遠慮ください。

ウ 資料

現地見学会の資料は、本「募集要項」及び「現況調書」を使用します。

参加者は各自で公園スタジアム課ホームページ(<http://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/r01shitei.html>)からダウンロードの上、印刷して当日お持ちください。

エ その他

申請をしようとする法人等は、各公園の現況調書等の資料の確認のほか、現地を御覧になることをお勧めします。ただし、利用時間外、管理用施設、立入禁止区域、使用許可が必要な施設は御覧になれません。また、有料の施設もありますので、あらかじめ御了承ください。

なお、御質問は、下記の「5(5)質問の受付」に従って行い、現地職員への指定管理業務や公募申請に関する質問は御遠慮ください。

(5) 質問の受付

募集要項等に関する質問は、次のとおり受け付けます。

ア 受付期間

令和元年8月1日(木)から8月8日(木)正午まで

イ 受付方法

質問票(様式8-3)に質問内容を簡潔にまとめて記入し、電子メールで提出してください。電話、ファックス等では受け付けません。

[提出先メールアドレス] a5400-04@pref.saitama.lg.jp

ウ 回答方法

質問及び回答は、原則として令和元年8月15日(木)までに公園スタジアム課ホームページ(<http://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/r01shitei.html>)で公表します。(質問者名は明示いたしません。)

なお、質問内容によっては回答までに一定期間を要する場合や、質問内容を要約して掲載する場合がありますので、御了承ください。

(6) 費用の負担

申請に要する経費は、申請者の負担とします。

(7) 申請の辞退

申請書類を提出した後に辞退する場合は「指定管理者指定申請辞退届」(様式9)を提出してください。

(8) 情報公開条例に基づく開示請求

提出された申請書類は、埼玉県情報公開条例に基づく開示請求の対象となります(原則として、個人に関する情報や申請者の正当な利益を害する恐れのある情報を除く)。

6 指定管理者の選定と指定

(1) 指定管理者候補者の選定

指定管理者候補者の選定は、提出された申請書による一次審査(書面審査)及び二次審査(面接審査)を行い、下記の(4)「選定に当たっての審査基準」に最も適合する申請者を指定管理者候補者とします。

ただし、応募書類に虚偽の記載があった場合や、申請後に申請者の備えるべき資格不適格が発覚した場合は失格とします。

また、審査基準に照らして、申請者のうち指定管理者として適任と判断できる者がいない場合は、指定管理者候補者は該当なしとする場合があります。

なお、正式に指定管理者として指定されるまでの間に、指定管理者候補者に事故がある場合等、候補者としての資格を失った時は、候補者に対してその資格を取り消す旨の通知をした後、二次審査において次点となった者を新たに指定管理者候補者とします。

(2) 一次審査

ア 審査方法

提出書類を審査基準に基づいて書面審査し、その結果の上位数団体を一次審査通過者とします。

イ 審査結果

一次審査の結果は、令和元年9月中旬頃に申請者(グループ申請の場合は代表者のみ)に電子メールで通知します。

この通知は、指定管理者指定申請書の様式7-1「事業計画書」に記入された申請者の電子メールアドレスあてに送付します。

(3) 二次審査

ア 審査方法

一次審査通過者を対象に面接審査を行います。

プロジェクタやパソコンなどの機材は用いずに、既に提出いただいている申請書により説明していただきます。

なお、二次審査の日時及び場所等は、一次審査の結果通知の際に、一次審査通過者(グループ申請の場合は代表者のみ)に通知します。

イ 審査結果

二次審査の結果は、二次審査対象者に(グループ申請の場合は代表者のみ)電子メールで通知します。

(4) 選定に当たっての審査基準

ア 公園利用者の平等な利用を確保することができること。

イ 法令、条例及び規則等を遵守し、適正に公園の管理運営を行うことができること。

ウ 公園の設置の目的を効果的に達成するため、広報活動や自主事業などを積極的に実施するなど効率的な運営を行うことができること。

エ 指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。

オ 震災や風水害等の緊急事態に対し迅速かつ適切に対応できること。

カ 指定管理業務を通じて取得した個人に関する情報の適正な取扱いを確保することができること。

キ 公園施設や樹木の維持管理を適切に行うことができること。

- ク 環境に配慮した運営ができること。
- ケ 公園の特性を十分に生かすことができること。

(5) 主な審査のポイント

- ア 応募資格に適合しているか。
- イ 事業計画書等の評価

項	目	評価点
1 基本的な考え方	<p>(1) 指定管理者制度への理解 制度の趣旨を理解し、自らマネジメントを行う姿勢があるか。</p> <p>(2) 公園来園者や施設利用者の平等利用の確保 偏った一部の来園者や施設利用者ではなく、幅広い層を想定しているか。</p> <p>(3) 関係法令等の理解 公の施設であることを十分に認識し、関係法令に則した計画か。</p> <p>(4) 公園の特性、課題への理解 ア 公園の設置目的を理解し、目的に即した計画となっているか。 イ 公園の現状と課題を理解し、具体的な対応策が明確に提案されているか。 ウ 公園を「育てていく」姿勢はあるか。</p>	5
2 効果的かつ確実な管理運営	<p>(1) 広報について 公園の魅力を分かりやすく多くの県民に伝える広報・PR活動についての取組が示されているか。</p> <p>(2) サービス向上への取組 サービス向上の具体的内容が示されているか。</p> <p>(3) ソフト面 ア 管理運営体制は十分であるか。また、県との意思疎通など連携が十分に確保された体制となっているか。 イ オリンピックを確実に成功させるため、どのように職員の習熟を高め、他との連携を図る体制となっているか。 ウ 公園来園者や施設利用者等を増加させるため、積極的な自主事業が企画・運営できる体制となっているか。 エ 公園本来の機能である緑地等の空間が確保される管理運営体制となっているか。 オ 利用者からの要望等や苦情への対応策、トラブルの未然防止策は十分であるか。 カ 交通アクセス環境の改善・向上について、大勢の来場が見込まれる際には、関係機関や公園施設利用者等と連携した工夫が見られるか。 キ 自己評価制度が明確で、管理運営への活用が十分に期待できるか。</p>	35

	<p>(4) ハード面</p> <p>ア 園地、清掃、警備、設備その他公園施設の維持管理について十分な計画となっているか。</p> <p>イ 通常修繕の必要経費が見積もられているか。</p> <p>(5) 業務の発注及び物品の発注</p> <p>県内中小企業者に配慮した工事発注や物品調達、雇用など地元経済への配慮はあるか。</p> <p>(6) 個人情報保護への配慮</p> <p>個人情報保護に関して必要十分な体制、方策が具体的に示されているか。</p> <p>(7) 事故や事件の発生を未然に防止するための予防策</p> <p>必要十分な体制、方策が具体的に示されているか。</p>	
3 効率的な運営	<p>(1) 県委託料</p> <p>収支計画で県からの委託料は適正か。</p> <p>(2) 利用料金の設定</p> <p>ア 料金変更は妥当な根拠に基づくものか。</p> <p>イ 稼働率向上や増収策は十分であるか。</p> <p>ウ 生活弱者への配慮がなされているか。</p> <p>(3) 計画実現性</p> <p>現実的で、実現可能な計画か。</p> <p>(4) コスト縮減への取組</p> <p>スケールメリットを生かす等、実現的なコスト削減のための工夫はあるか。</p>	25
4 応募者の能力及び経営基盤	<p>(1) 経営基盤の安定性(財務)</p> <p>法人等の財務状況、運営体制に問題がなく、指定管理期間中の業務の継続に不安がないか。</p> <p>(2) 過去の実績</p> <p>公立公園の円滑な管理運営が期待できる実績があるか。</p> <p>(3) 職員の配置、資格</p> <p>職員配置、組織体制及び拠点施設からの支援体制等は適正か。</p> <p>(4) 事業参加意欲</p> <p>自己の持つノウハウを生かし、「公」の役割を担う意欲が感じられるか。</p>	25
5 緊急事態への対応	<p>(1) 迅速かつ適切な対応を図るための体制</p> <p>拠点事務所等内で対応する人員体制の役割分担が明確化されているか。また、警察や消防など関係機関等との連携体制が構築されているか。</p>	20

	<p>(2) 利用者に対する安全確保対策 災害時(風水害時を含む)に公園利用者に対しての安全確保が具体的に示され実行性のある内容か。</p> <p>(3) 施設の応急復旧対策 公園施設が災害等により破損した場合の応急復旧対策が明確化されているか。</p>	
6 環境に配慮した運営	<p>(1) 環境への配慮 園内の芝・樹木等について適正な管理をするための指針を定めることが、事業計画に含まれ、確実に実施できる内容か。</p> <p>(2) 環境保全のアイデア 大規模施設を訪れる来場者をはじめ、省エネルギーや二酸化炭素削減などについての独創的なアイデアがあるか。</p>	15
7 公園の特性を活かした管理・運営	<p>(1) 埼玉スタジアム2002公園管理運営指針を熟読の上、基本目標ア～ウを実現するための具体的な提案がされているか(具体的な提案を3項目以上)。 ア 「暮らしの中の広場として住民の交流の核となる公園」 ※地域住民の日常的な公園利用の促進やまちづくりへの貢献につながる事業を盛り込むこと イ 「年間通じて多様なアクティビティで賑わう公園」 ※公園の賑わいを創出するための事業を盛り込むこと ウ 「誇りあるサッカーのまちを象徴する公園」 ※サッカーの国際試合や大規模大会などの誘致に関する具体的な計画を盛り込むこと</p> <p>(2) 下記の芝について、施設の利活用を図りながら、国内最高レベルのクオリティの高い芝とし、最良の方法で維持管理するための実現性の高い計画が、係る経費等の積算も含め、具体的に示されているか。 ・天然芝(寒地型芝) ・天然芝(暖地型芝) ・ハイブリッド芝(カーペット式暖地型芝) ・ハイブリッド芝(人工繊維補強式寒地型芝) ・ハイブリッド芝(打ち込み式寒地型芝)</p> <p>(3) 大規模施設の管理実績があり、かつ特殊な機械・電気設備(中央監視室等)を含む公園全体を適正に管理運営することで、多様なイベント開催に柔軟に対応できる計画が示されているか。</p>	50
合 計		175

※ 第32回オリンピック競技大会の開催にあたり、令和2年7月12日から8月12日までの期間は、オリンピック組織委員会に対して公園全体の独占的使用を認めるため、他に利用することができない(詳細は、埼玉スタジアム2002公園現況調書に添付している「指定管理業務に関する特記仕様書 19 第32回オリンピック競技大会(2020/東京)に関すること」を参照)。

※ 埼玉スタジアム2002のメインピッチについては、芝の張替をオリンピック大会終了

後に予定している（詳細は、埼玉スタジアム2002公園現況調書に添付している「指定管理業務に関する特記仕様書 18 埼玉スタジアム2002メインピッチ芝張替について」を参照）。また、芝張替に関する検討状況は「埼玉スタジアム2002メインピッチ芝張替芝種選定委員会」のホームページを参照。

(URL <https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/saisutasiba.html>)

(6) 選定に当たっての審査方法等

一次審査及び二次審査は、埼玉県が設置する埼玉県営公園指定管理者選定委員会(以下「選定委員会」という。)が、審査基準に基づき審査します。

選定委員会の委員は、公園に関する専門家等により組織します。

なお、選定委員会の会議内容は非公開とします。

(7) 審査上の取扱いにおける留意事項

次に掲げる場合に該当したときは、当該申請は失格又は無効となることがあります。

ア 申請書の提出方法、提出先、提出期限等について、募集要項に指示する事項が守られなかったとき。

イ 申請書類として提出すべき書類が提出されていないとき、又は申請書類の記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないとき。

ウ 1つの公園に対し複数の事業計画書を提出したとき、又は1つの公園に対する複数の事業計画の構成員となっているとき。

エ 選定委員会の委員又は本件業務に従事する本県職員に対し、本件応募について不正な接触の事実が認められたとき。

オ 「5(1)申請者の備えるべき資格」を有していないことが判明したとき。

カ 申請者による、指定期間中の指定管理業務履行が困難であると判断される事実が判明したとき。

キ 著しく社会的信用を損なう行為等により、申請者が指定管理者として業務を行うことについてふさわしくないと県が認めたとき。

ク その他不正な行為があったと県が認めたとき。

(8) 指定管理者の指定方法

指定管理者は、埼玉県議会の議決を経て埼玉県知事が文書で指定します。なお、指定後速やかに、埼玉県報において告示(令和2年1月を予定)します。

(9) 審査結果の公表

指定管理者の指定後に、指定管理者の名称、各選定委員の職・氏名、審査項目ごとの配点及び各応募者の得点、提案の概要、選定委員の主な意見を県ホームページで公表します

(10) 申請者に対する自己情報の開示

指定管理者の指定(告示)後に、申請者が自らの応募分について審査結果の開示を希望する場合は、評価点等の情報を提供します。

7 指定管理者指定後の手続き

(1) 協定の締結

業務内容に関する細目的事項、指定管理に係る委託料に関する事項、管理の基準に関する細目的事項等について、指定管理者と県との間で協議の上、協定を締結するものとします。

(2) 引継ぎ及び準備行為の実施

指定管理者は県と協議し、指定期間の始期から円滑に指定管理業務が実施できるよう、前管理者から事務を引き継ぎ、必要な準備行為を行うものとします。

なお、引継ぎ及び準備行為に要する経費は、前指定管理者と新たな指定管理者それぞれの負担とします。

また、県の開催する研修及び会議に職員を参加させることとします。

(3) その他

指定管理者が、協定の締結までに次に掲げる事項に該当するときは、その指定を取り消し、協定を締結しないことがあります。

ア 指定管理者の経営状況の急激な悪化等により、指定管理業務の履行が確実にないと認められるとき。

イ 著しく社会的信用を損なう等により、指定管理者として業務を行うことについてふさわしくないと認められるとき。

ウ 協定書に盛り込む指定の取消事由に該当すると認められるとき。

エ 申請や審査過程その他において不正な行為があったと県が認めたとき。

8 令和元年度指定管理者選定スケジュール(予定)

期 日	内 容
令和元年7月10日(水)	募集要項の公表
7月24日(水)	概要説明会
7月25日(木)	現地見学会 ※11ページ「5(4)現地見学会の実施」を参照
8月1日(木) ～8月8日(木)	質問の受付
随時～8月15日(木)	質問に対する回答
9月2日(月)	申請書(持参)受付時間の予約 [9:00～16:00]
9月4日(水) 及び5日(木)	申請書(郵送)締切9月5日(木) [必着] 申請書(持参)受付9月4日(水)及び5日(木) [9:00～16:00] ※ 9月4日(水)前に持参受付を御希望の場合は、公園スタジアム課総務・公園管理担当に御連絡ください。
9月中旬	一次審査(書類審査)
9月中旬	一次審査結果通知及び二次審査通知
9月下旬	二次審査(面接審査)
10月下旬	二次審査結果通知(指定管理者候補者の決定)
12月下旬	指定管理者の議決(県議会12月定例会に上程)
令和2年1月上旬	指定管理者の指定(告示)
1月下旬～3月上旬	基本協定書及び年度協定書締結のための協議
3月下旬	基本協定書の締結

9 問い合わせ先

埼玉県都市整備部公園スタジアム課 総務・公園管理担当

住 所：〒330-9301 埼玉県さいたま市浦和区高砂3-15-1

電 話：048-830-5392、5393(直通)

ファックス：048-830-4883

メールアドレス：a5400-04@pref.saitama.lg.jp

別添資料 1

指定管理者が行う主な業務

公園利用者へのサービス向上と県からの委託料の節減を図るために、指定管理者は公園施設等の有効活用を行いながら、自主事業の実施や各種イベント等の誘致、地元自治体やボランティア等との協働事業などを展開していただきます。

具体的な業務は、指定管理者として指定した後に、「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書」（以下「基本協定書」という。）を締結し、それに基づいて作成する「年度別事業計画書」に従って行っていただきます。

なお、この年度別事業計画書は、「埼玉スタジアム2002公園指定管理者募集要項」（以下「募集要項」という。）に基づいて県に提出された申請書の様式7-1「事業計画書」の内容を年度別に詳細に記載していただくものです。

そこで、様式7-1「事業計画書」に記載された事業内容は、指定管理者として指定された期間内に実現できるものを記載していただくことになります。

募集要項に、

- (1) 「埼玉スタジアム2002公園の管理に関する基本協定書(案)」
- (2) 「埼玉スタジアム2002公園指定管理業務仕様書(案)」
- (3) 「施設の新築、増改築及び修繕等の実施及び費用負担区分(案)」
- (4) 「乙が契約を締結すべき保険(案)」
- (5) 「指定管理者と県の責任分担(案)」
- (6) 「文書管理上の留意事項(案)」
- (7) 「個人情報取扱特記事項(案)」

を添付しましたので、御覧いただき指定管理者として行う業務の概要を把握してください。

別添資料 2

埼玉スタジアム 2002 公園の管理に関する基本協定書(案)

埼玉県(以下「甲」という。)と「法人及び団体名」〇〇〇〇〇〇〇〇(以下「乙」という。)とは、令和〇〇年〇〇月〇〇日付け指令公スタ第〇〇〇〇〇号による指定管理者の指定に基づく指定管理業務について、埼玉県都市公園条例(以下「条例」という。)第25条第2項の規定に基づき、次のとおり協定を締結する。

(指定管理業務)

第1条 甲は、条例第22条第1項の規定に基づき、次に掲げる業務を乙に行わせる。

- (1) 埼玉スタジアム 2002 公園(以下「公園」という。)の管理運営に関する業務
- (2) 公園の行為の許可及び利用の許可に関する業務
- (3) 利用料金の収受に関する業務
- (4) 公園施設(設備及び物品を含む。)の維持管理に関する業務
- (5) その他甲が必要と認める業務

2 前項各号に掲げる業務の細目は、別紙1「指定管理業務仕様書」に定めるとおりとする。

(善管注意義務)

第2条 乙は、関係法令及びこの協定の定めるところに従うほか、甲が必要に応じて指示する事項を遵守の上、善良なる管理者の注意をもって、県営公園を常に良好な状態に管理する義務を負うものとする。

(委託料)

第3条 甲は、甲と乙が毎年度甲の予算の範囲内において別に締結する年度協定に基づき、指定管理業務に対する委託料を、乙に支払うものとする。

2 甲が乙に支払う委託料は、別紙2「精算の対象となる利用料金の区分及び精算方法」に定めるとおり、毎年度精算を行うものとする。対象となる利用料金については、別途締結する年度協定で定めるものとする。

(利用料金)

第4条 利用者が納付する利用料金は、乙の収入とする。

2 乙は、条例別表に定める額の範囲内において、あらかじめ甲の承認を受けて、利用料金の額を定めるものとする。

3 乙は、甲との協議を経て、利用料金の減免制度を設けるものとする。

4 乙は、利用料金の納期限を設定又は変更しようとするときは、あらかじめ甲の承認を得なければならない。

(管理の基準)

第5条 乙が行う公園の管理の基準は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 公園施設の供用日又は供用時間を設定もしくは変更しようとする場合は、あらかじめ甲の承認を受けること。
- (2) 公園施設を利用することができる時間及び利用料金は、見やすい場所に掲示すること。
- (3) 行為の許可、利用の許可及び許可の取消し又は利用の停止等は、条例第9条、第10条、第13条及び次条の規定により行うこと。

- (4) 許可を拒み、若しくは取消し、又は利用を停止させた者については、その記録を作成し、速やかに甲に報告すること。
- (5) 受動喫煙(室内又はこれに準ずる環境において、他人のたばこの煙を吸わされることをいう。)を防止するために必要な措置を講じること。
- (6) 施設及び設備は、定期的保守点検を行い、その記録を作成すること。
- (7) 施設、設備及び物品の維持管理を適切に行い、必要な修繕は速やかに行うこと。
- (8) 施設、設備及び物品を滅失し、又は施設、設備及び物品の重要な箇所を毀損したときは、速やかに甲に報告すること。
- (9) 甲の施策上必要な照会に対して調査回答するなど、甲をはじめとした行政機関等への協力をする事。
- (10) 施設又は施設利用者に災害、事故その他不測の事態が生じたときは、迅速かつ適切な対応を行い、速やかに甲に報告すること。
- (11) 施設の利用状況や利用者等からの苦情、要望、マスコミからの取材等については、別途定めるところにより記録を作成し、重要異例なものについては直ちに、その他のものについては定期的に甲に報告すること。
- (12) 建物の新築、増改築又は修繕、構築物の新設等又は修繕、機械装置の新設等又は修繕に当たっては、利用者の安全等に係る緊急の場合を除き、あらかじめ甲と協議し、承認等を受けること。
- (13) 別に定める危機管理体制を構築すること。また、防災、防犯その他不測の事態への対応等についてマニュアルを作成し、職員に周知徹底すること。
- (14) 指定管理業務に係る会計処理は、他の事業から区分して経理すること。
- (15) 指定管理業務に係る会計書類は、甲の各会計年度の終了後5年間保存し、甲の請求により速やかに提出すること。
- (16) 指定管理業務を通じて取得した個人に関する情報は、第22条に定めるところにより適正に取り扱うこと。
- (17) その他適正な管理を行うため、甲が必要と認める事項。

(許可の基準等)

第6条 乙は、利用の許可及び行為の許可を受けようとする者が次の各号のいずれかに該当するときは、利用を許可することはできない。

- (1) 公の秩序又は善良の風俗に反するおそれがあると認められるとき。
- (2) 施設、設備又は物品を損傷するおそれがあると認められるとき。
- (3) 他の利用者に迷惑をかけ、又はかけるおそれがあるとき。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団その他集团的に又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれがある組織の利益になると認められるとき。
- (5) 衛生上支障があるとき。
- (6) その他管理上支障があると認められるとき。

2 乙は、条例及び前項各号に掲げる事項を許可の基準として定め、これを当該申請の提出先とされている事務所(以下「事務所」という。)に備え付けその他の適当な方法により公にしておかなければならない。

3 乙は、利用に係る申請が事務所に到達してから当該申請に対する許可等をするまでに通常要すべき標準的な期間を定めるよう努めるとともに、これを定めたとき

は、当該事務所に備え付けその他の適当な方法により公にしておかなければならない。

4 乙は、条例第13条及び第22条第2項の規定による当該利用の許可の取消し等の不利益処分をするときに必要とされる基準を定め、かつ、これを事務所に備え付けその他の適当な方法により公にしておくよう努めなければならない。

5 乙は、前項の不利益処分をするときは、埼玉県行政手続条例（平成7年埼玉県条例第65号、以下本条において「行政手続条例」という。）第12条から第26条までの規定の適用があることに留意するとともに、行政手続条例第13条第1項第1号の聴聞を実施するときは、埼玉県聴聞規則（平成6年埼玉県規則第76号）の例により当該聴聞の手続を行うものとする。

6 乙は、行政手続条例第35条の3の規定に基づく申出書の提出を受けたとき、申出に基づき必要な調査を行ったとき及び調査の結果に基づき処分を行ったときは、速やかに甲に報告するものとする。

7 乙は、身体障害者が施設を利用する場合において身体障害者補助犬（身体障害者補助犬法（平成14年法律第49号）第2条に規定する身体障害者補助犬をいう。）を同伴することを拒んではならないものとする。

（総括責任者の配置）

第7条 乙は、乙の職員のうちから指定管理業務に関する総括責任者を配置し、当該責任者の住所、氏名その他必要な事項を甲に報告しなければならない。当該責任者に係る事項を変更したときも同様とする。

（利益供与に関する指導）

第8条 乙は、乙の職員その他乙の指揮命令下にある者が、指定管理業務の執行に関連して、公園の利用者等から利益の供与を受けることがないように、必要な指導を徹底するものとする。

（事業計画等）

第9条 乙は、次に掲げる内容について令和〇〇年度の事業計画書を作成し、速やかにその計画書を甲に提出するものとする。また、令和〇〇年度から令和〇〇年度までの年度別事業計画書については、各年度の前の年度の9月末日までにその計画書を甲に提出するものとする。

（1）施設の基本的な運営方針

（2）事業計画（自主事業の実施計画を含む。）及び施設の利用見込み

（3）当該年度の収支予算案

（4）管理執行体制

（5）その他甲が必要と認める事項

2 甲は、前項の規定により提出された事業計画について、必要があると認めるときは、乙に対してその変更を指示することができる。

3 乙は、乙の各事業年度の決算が確定した後、速やかに法人の決算書及び関係書類を甲に提出しなければならない。

4 乙は、甲の承認を得なければ、甲に提出した事業計画を変更することができない。

（定期報告）

第10条 乙は、次に掲げる事項について、毎月15日までに、前月の状況を甲に報告するものとする。

（1）利用及び収入の状況

- (2) 収入支出状況
- (3) イベント等の開催状況報告及び翌月の開催予定
- (4) 公園利用者からの要望・苦情に関する事項

(事業報告書)

第11条 乙は、地方自治法(昭和22年法律第67号。以下「法」という。)第244条の2第7項の規定に基づき、毎年度終了後、30日以内に次に掲げる内容について事業報告書を作成し、甲に提出しなければならない。

- (1) 管理業務の実施状況
- (2) 施設の利用状況
- (3) 料金収入の実績や管理経費等の収支状況
- (4) その他甲が必要と認める事項

2 乙は、年度の中途において条例第26条第1項の規定により指定を取り消されたときは、その取り消された日から起算して30日以内に、当該年度の当該日までの間の事業報告書を甲に提出しなければならない。

(自己評価制度)

第12条 乙は、公園の効果的・効率的な管理及びサービスの向上の観点から、指定管理者としての管理運営について、毎年度自己評価を実施して、その報告書を前条の事業報告書とともに甲に提出しなければならない。

(業務状況の聴取等)

第13条 甲は、法第244条の2第10項の規定に基づき、乙に対して、当該指定管理業務及びその経理の状況に関し、定期に又は必要に応じて臨時に報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができる。

(公の施設の管理目標の達成等)

第14条 乙は、甲、乙協議の上甲が設定する公の施設の管理目標を達成するよう努めなければならない。

2 甲は、前項に規定する管理目標の達成状況を確認し、乙に対して必要な指示をすることができる。

(納税証明書の提出等)

第15条 乙は、指定の期間中、各事業年度の最終日から3月以内に、法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税の納税証明書を甲に提出しなければならない。

2 甲は、前項に規定する納税証明書を確認し、必要があると認める場合には、乙に対して、乙の経営状況に関し必要な報告を求めることができる。

(モニタリングの実施)

第16条 甲は、この協定に定めるもののほか、乙の実施する指定管理業務その他公園における良好な管理及びサービスの質を維持するため必要な事項について、定期に又は必要に応じて臨時にモニタリングを自ら実施し、又は乙に実施を指示することができる。

2 甲は、前項のモニタリングの結果、公園における良好な管理及びサービスの質を維持するため必要があると認める場合には、乙に対して業務の改善等の必要な指示を行い、期間を定めて、改善策の提出及び実施を求めることができる。

(地位の承継等の禁止)

第17条 乙は、指定管理者の地位を第三者に承継させ、譲渡し、担保に提供し、又は

その他の処分をしてはならない。

(委託等の禁止)

第18条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、当該業務の全部を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。

2 乙は、あらかじめ甲の承認を受けた場合に限り、当該業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせることができる。

3 前項の場合において、乙は、第三者との間で締結した契約書の写しその他必要な資料を甲に提出しなければならない。

4 乙は、第2項の規定により当該業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせるときは、当該第三者の責めに帰すべき事由を全て乙の責めに帰すべき事由として責任を負わなければならない。

(譲渡等の禁止)

第19条 乙は、公園の施設、設備及び物品を第三者に譲渡し、転貸し、又は賃借権その他の使用若しくは収益を目的とする権利を設定してはならない。

(文書の管理・保存)

第20条 乙は、指定管理業務の執行に当たり作成し、又は取得した文書等については、別記1「文書管理上の留意事項」に基づき、適正に管理・保存しなければならない。

(秘密の保持)

第21条 乙は、指定管理業務に関して知り得た秘密をみだりに他に漏らし、又は指定管理業務の執行以外の目的に使用してはならない。指定の期間が満了し、又は指定が取り消された後においても、同様とする。

2 乙は、第18条第2項の規定に基づき、指定管理業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせる場合には、当該第三者に対し、前項の規定の例による義務を負わせなければならない。

(個人情報の保護)

第22条 乙は、指定管理業務を通じて取得する個人に関する情報の取扱いについては、別記2「個人情報取扱特記事項」によらなければならない。

2 指定管理業務を通じて取得した個人情報について、埼玉県個人情報保護条例(平成16年埼玉県条例第65号)に基づき適正な取扱いをすること。

(情報公開)

第23条 乙は、指定管理業務の執行に当たり作成し、又は取得した文書等であって、乙が保有しているものについては、乙が定める情報公開規程等により開示するものとする。

2 乙は、前項の情報公開規程等を定めるに当たっては、甲と協議するものとする。当該情報公開規程等を変更しようとするときも、同様とする。

(県内中小企業者への配慮)

第24条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、次のとおり県内中小企業者への配慮に留意するものとする。

(1) 工事の発注、物品及び役務の調達等に当たっては、県内中小企業者の受注機会の増大に努めること。

(2) 物品の調達等に当たっては、県内中小企業者が製造又は加工した物品の利用の推進に努めること。

(環境への配慮)

第25条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、次のとおり環境への配慮に留意するものとする。

(1) 電気、ガス、水等の使用量削減に向けた取組を進め、省エネルギーの徹底と二酸化炭素などの温室効果ガスの排出抑制に努めるとともに、廃棄物の発生を抑制し、リサイクルの推進や適正処理を図ること。

(2) 資源採取から廃棄に至るまでの物品等のライフサイクル全体について、環境負荷の低減に配慮した物品等の調達に努めること。

(障害者雇用等への配慮)

第26条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、次のとおり障害者の雇用等に最大限の配慮を行うものとする。

(1) 県内に在住する障害者の雇用拡大に努めること。

(2) 物品の調達等に当たっては、県内障害者就労施設等からの調達に努めること。

(施設、設備及び物品の使用)

第27条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、甲の所有に属する公園の施設、設備及び物品を使用することができる。

(備品の取扱い)

第28条 乙が指定管理業務を行うに当たり、甲が支払う委託料を充て埼玉県財務規則(昭和39年埼玉県規則第18号)第170条第1項第1号に規定する備品を購入したときは、当該備品の所有権は、甲に帰属するものとする。

2 乙は、前項に規定する備品を購入するときは、利用者の安全等に係る緊急の場合を除き、あらかじめ甲と協議し、承認を受けなければならない。

3 乙は、第1項に規定する備品を購入したときは、速やかに甲に報告しなければならない。

(施設の新築、増改築及び修繕等の実施区分及び費用負担区分)

第29条 第5条第12号に規定する現状変更等を行おうとする場合の実施区分は、別紙2「施設の新築、増築及び修繕等の実施及び費用負担区分」のとおりとする。

2 乙は、第5条第12号の規定に基づき施設の現状変更等を行った場合は、あらかじめ甲の承認を得た場合を除き、甲の立会いによる確認を受けなければならない。

3 乙は、甲が必要と認めるときは、当該施設の現状変更等に使用した設計図、施工図その他の書面を甲に提出しなければならない。

4 甲は、第2項の確認において、当該施設の現状変更等に不備があると認めるときは、その改善を指示することができる。

5 第5条第12号に規定する現状変更等に伴う成果物の所有権は、原則として甲に帰属するものとする。

(保険契約等)

第30条 乙は、指定管理業務を開始する日までに、別紙3「乙が契約を締結すべき保険」に定める内容の保険契約を締結するものとし、指定の期間中、当該保険契約に引き続き加入していなければならない。

2 乙は、前項の規定に基づく保険契約について、保険証券その他その内容を証する書面を速やかに甲に提出しなければならない。保険契約を更新又は変更した場合も同様とする。

(災害等による供用の休止等)

第31条 甲は、災害その他やむを得ない事由により公園の施設等の全部又は一部を利

用させることができないと認めるときは、その旨を乙に通知し、当該施設等の全部又は一部の供用を休止させることができる。

2 乙は、予期することができない事由により公園の施設等の全部又は一部を利用させることができないと認めるときは、甲の承認を得た上、当該施設等の全部又は一部の供用を休止することができる。

3 前2項に規定する供用の休止により生じる損失その他経費の負担は、甲、乙協議の上決定するものとする。

(責任分担)

第32条 指定管理者と県との責任分担は、原則として別紙4「指定管理者と県の責任分担」のとおりとする。

別紙4の表に定めのない事項については甲と乙が協議して定めるものとする。

(原状回復)

第33条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、自己の責に帰すべき事由により施設、設備又は物品を滅失し、若しくは毀損したときは、速やかに原状に回復しなければならない。

2 甲は、乙が正当な理由がなく前項に規定する原状を回復する義務を怠ったときは、乙に代わって原状を回復するための適当な処置を行うことができる。この場合において、乙は、甲の処置に要した費用を負担しなければならない。

(指定管理業務の継続が困難となった場合の措置等)

第34条 乙は、指定管理業務の継続が困難となった場合又はそのおそれが生じた場合には、速やかにその旨を甲に申し出なければならない。

2 甲は、乙の責めに帰すべき事由により、指定管理業務の継続が困難となった場合又はそのおそれが生じた場合には、乙に対して改善勧告を行い、期間を定めて、改善策の提出及び実施を求めることができる。

3 不可抗力その他甲又は乙の責めに帰することができない事由により指定管理業務の継続が困難となった場合又はそのおそれが生じた場合には、甲と乙は、指定管理業務の継続の可否について協議するものとする。

(指定の取消し等)

第35条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、条例第26条第1項の規定により指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて業務の全部又は一部の停止を命ずることができる。

(1) 乙が第10条、第11条第1項、第12条又は第15条第1項の規定による報告書又は納税証明書を提出せず、第13条又は第15条第2項の規定による報告の求め若しくは調査に応じず、又は虚偽の報告をし、若しくは調査を妨げたとき。

(2) 乙が関係法令、条例及び規則又はこの協定の規定に基づく甲の指示に従わないとき。

(3) 乙が第16条第2項又は前条第2項の規定による改善等を期間内にすることができなかつたとき。

(4) 乙が関係法令、条例及び規則又はこの協定の規定に違反したとき。

(5) 乙が次のいずれかに該当するに至ったとき。

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、甲における一般競争入札等の参加を制限されている法人等

イ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て、又

は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている法人等

ウ 埼玉県から指名停止措置を受けている法人等

エ 法人税、法人都道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税等納付すべき税金を滞納している法人等

オ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)

カ 暴力団又はその構成員(暴力団の構成団体の構成員を含む。)若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者(以下「暴力団の構成員等」という。)の統制下にある法人等

キ その代表者等(法人にあってはその役員(非常勤を含む。))及び経営に事実上参加している者を、その他の団体にあってはその代表者及び運営に事実上参加している者をいう。)が暴力団の構成員等である法人等

(6) 乙の経営状況の悪化等により、指定管理業務を継続することが不可能又は著しく困難であると認められるとき。

(7) 乙が、組織的な違法行為を行った場合など、乙に指定管理業務を行わせておくことが社会通念上著しく不相当と判断されるとき。

(8) その他乙に指定管理業務を行わせておくことが適当でない認められるとき。
(委託料の返還)

第36条 乙は、前条の規定により指定を取り消されたとき、又は期間を定めて管理業務の全部若しくは一部の停止を命じられたときは、甲の請求により委託料の全部又は一部を返還しなければならない。

(損害賠償等)

第37条 乙は、指定管理業務の執行に当たり、自己の責に帰すべき事由により甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

2 乙は、条例第26条第1項の規定により指定の取消し等をされた場合において、甲に損失が生じたときは、その損失を補填しなければならない。

(施設等の引渡し)

第38条 乙は、指定管理者の指定期間が満了し指定管理者として管理を行わなくなったとき、又は条例第26条第1項の規定により指定管理者の指定を取り消されたときは、公園の施設、設備及び物品を甲の指定する期日までに、条例第27条第2項の規定に従い原状を回復した上で甲に引き渡さなければならない。

2 甲は、乙が正当な理由がなく前項に規定する原状を回復する義務を怠ったときは、乙に代わって原状を回復するための適当な処置を行うことができる。この場合において、乙は、甲の処置に要した費用を負担しなければならない。

(指定管理業務の引継ぎ)

第39条 乙は、指定管理者の指定の期間が満了し指定管理者として公園の管理を行わなくなったとき、又は条例第26条第1項の規定により指定管理者の指定を取り消されたときは、公園の管理が遅滞なく円滑に実施されるよう、後任の指定管理者その他その業務を引き継ぐ者に対して業務の引継ぎを実施しなければならない。この場合において、引継ぎの方法その他引継ぎに際し必要な事項については、別途協議するものとする。

2 乙は、前項に規定する引継ぎに要する乙の費用を負担するものとする。

3 第1項に規定する引継ぎにおいて、指定管理者の指定の期間が満了する日又は指定管理者の指定を取り消された日(以下「基準日」という。)の翌日以降の利用に係る利用料金は後任の指定管理者等の収入とし、基準日以前の利用に係る利用料金は乙の収入とする。

4 乙は、第4条第1項の規定にかかわらず、前項の規定により利用料金収入を後任の指定管理者等と精算しなければならない。

(協定の改定)

第40条 この協定の締結後、法令の改廃、不可抗力その他特別な事情が生じたときは、甲、乙協議して、この協定を改定することができる。

(年度協定)

第41条 この協定に定めるものの他、各年度ごとに定めることが必要な事項については、別途締結する年度協定に定めるものとする。

(信義則)

第42条 甲と乙は信義を重んじ、誠実にこの協定を遵守しなければならない。

(管轄裁判所)

第43条 この協定に関する訴訟の提起は、甲の所在地を管轄する裁判所に行うものとする。

(定めのない事項等)

第44条 この協定に定めのない事項及びこの協定に関し疑義が生じたときは、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の成立を証するため、本書2通を作成し、甲、乙記名押印の上、それぞれその1通を所持する。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目15番1号

甲 埼玉県

埼玉県知事 ○ ○ ○ ○

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

乙 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇〇 ○ ○ ○ ○

埼玉スタジアム2002公園指定管理業務仕様書(案)

指定管理者は、県民の貴重な財産である県営公園の維持管理を行うに当たり、関係法令等を遵守して、より効果的で効率的な管理による経費削減を図るとともに、新たな自主事業の展開等公園施設の利活用を図って、住民サービスの向上と収入の確保に努めること。

また、「埼玉スタジアム2002公園(以下「公園」という。)の管理に関する基本協定書」(以下「基本協定書」という。)の定めを遵守するほか、令和元年度埼玉スタジアム2002公園指定管理者募集要項、指定管理者が県に提出した指定期間中の事業計画書(××〇〇年〇〇月〇〇日付け受理。以下「指定期間中の事業計画書」という。)及び基本協定書第9条に基づく年度別事業計画書(以下「年度別事業計画書」という。)等の内容を十分に生かした業務を実施すること。

I 県営公園の管理運営に関する業務

1 体制の確保

- (1) 基本協定書第7条に定める総括責任者を選任し県に報告するとともに、基本協定書、指定期間中の事業計画書及び年度別事業計画書に掲げる業務の遂行に必要な職員を配置し、管理運営にあたること。
- (2) 指定管理者は、業務の内容に応じ必要な知識、技能、資格及び経験を有する者を配置すること。
- (3) 指定管理者は、職員の育成及び運営に必要な研修を実施すること。

2 利用者サービスの向上

- (1) 利用者アンケートなどにより常に公園利用者のニーズの把握に努め、公園利用者本位の柔軟なサービスの提供を行うこと。
利用者サービス向上のため各種イベントの開催や物品販売等の自主事業を行う場合は、年度別事業計画書に記載すること。
- (2) 公園利用者からの要望や苦情に対しては迅速かつ適切に対応し、特に重要異例なものについてはその内容及び対応を直ちに県に報告すること。
- (3) 公園利用者への情報提供を積極的に行うこと。
「彩の国だより」への掲載や県を経由してマスコミに情報提供する場合は、県が別に指示する方法で必要な書類を県に提出すること。

3 安全の確保

- (1) 危機管理マニュアルの作成等
利用者等の安全に重大な影響を及ぼす可能性のある事態が発生した場合の対応マニュアルを作成し、職員に周知徹底及び訓練の実施を行うことにより公園利用者の安全の確保を図ること。
- (2) 関係機関と連絡連携
利用者等の安全に重大な影響を及ぼす可能性のある事態が発生した場合は、被害者の救済、保護などの応急措置を講じる他、状況に応じて関係機関に連絡を取り対処すること。
また、直ちに県に報告し、その指示に従うこと。
- (3) 災害時の対応
災害時は公園利用者の安全を確保し、迅速かつ的確に避難誘導を行うこと。
また、災害時は関係機関と連携して施設を有効に活用すること。

(4) 防犯対策

施設の施錠・開錠等の点検・確認及び鍵の適正な管理を行い、警察など関係機関と連携して適正な防犯対策を講ずること。

また、埼玉県防犯のまちづくり推進条例(平成16年3月26日埼玉県条例第36号)に規定する防犯上の指針に基づき、適正な管理をすること。

(5) 利用者指導・事故の防止等

危険な行為による事故の防止や他の利用者への迷惑行為の防止のために使用状況を適宜把握し、必要に応じて利用指導等を行うこと。

(6) 注意報・警報等が発令された場合の対応

荒天が予想される場合には、事前に備品等の固定・収納など必要な措置を行うこと。

荒天後は園内を巡視し、災害の有無を点検し、重大な事故がある場合は速やかに県に報告を行うとともに二次被害を引き起こさないよう処置を行うこと。

なお、風水害(台風時)、大雪、地震等における危機管理体制は、次のとおりとすること。

ア 風水害(台風時)、大雪等

段 階	業 務 内 容		報 告 内 容	報 告 時 期
	勤務時間内	勤務時間外		
当該公園を含む地域に、熊谷地方気象台から風水害等に関する警報発表が予想される場合	<ul style="list-style-type: none"> 警報発表時の危機管理体制の確認 気象情報の収集 			
当該公園を含む地域に、熊谷地方気象台から各「注意報」又は「警報(大雨・洪水を除く)」発表があった場合	<ul style="list-style-type: none"> 園内巡回 危険箇所の把握、除去 	<ul style="list-style-type: none"> 警報発表時の危機管理体制の確認 気象情報の収集 	<ul style="list-style-type: none"> 被害状況 対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> 被害確認後速やかに
当該公園を含む地域に、熊谷地方気象台から「大雨警報」発表があった場合で、県から連絡を受けた場合	(危機管理体制) <ul style="list-style-type: none"> 園内巡回 危険箇所の把握、除去 来園者の安全確保 気象情報の収集 		<ul style="list-style-type: none"> 被害状況 対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> 被害確認後速やかに 顕著な状況の変化があった場合
県から連絡を受けて、上記の危機管理体制を解除した場合	<ul style="list-style-type: none"> 被害状況、避難状況を調査 		<ul style="list-style-type: none"> 被害の有無(被害が無くても報告) 対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> 解除後速やかに
県が「警戒体制」以上の配備を行った場合で、県から連絡を受けた場合	(危機管理体制) <ul style="list-style-type: none"> 園内巡回 危険箇所の把握、除去 来園者の安全確保 園内の被害情報の収集(写真等) 気象情報の収集 県災害対策本部に協力 		<ul style="list-style-type: none"> 被害状況 対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> 被害確認後速やかに 顕著な状況の変化があった場合

県から連絡を受けて、上記の危機管理体制を解除した場合	・被害状況、避難状況を調査	・被害の有無 (被害が無くても報告) ・対応状況	・解除後速やかに
----------------------------	---------------	--------------------------------	----------

イ 地震

段 階	業 務 内 容		報告内容	報告時期
	勤務時間内	勤務時間外		
県内に、気象庁から「震度4」の発表があった場合で、所管県営公園の所在市町が震度4の場合	<ul style="list-style-type: none"> ・連絡体制の確保 ・情報収集 	<ul style="list-style-type: none"> ・来園者への情報提供 ・園内巡回 ・施設点検 	<ul style="list-style-type: none"> ・被害の有無 ・対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> ・園内巡回後速やかに ・指定管理者の勤務時間外の地震の場合は直近の勤務時間に報告
県内に、気象庁から「震度5弱」以上の発表があった場合で、所管県営公園の所在市町の震度4以上の場合	(危機管理体制) <ul style="list-style-type: none"> ・来園者への情報提供 ・来園者、避難者の誘導 ・負傷者の応急手当 ・被害状況、避難状況を確認し、県へ報告 ・県災害対策本部に協力 		<ul style="list-style-type: none"> ・被害状況 ・避難状況 ・対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> ・園内巡回後速やかに
県が「情報収集体制」以上の配備を解除した場合で、県から連絡を受けた場合	<ul style="list-style-type: none"> ・被害状況、避難状況を調査 		<ul style="list-style-type: none"> ・被害の有無(被害が無くても報告) ・対応状況 	<ul style="list-style-type: none"> ・解除後速やかに

(7) 防災活動・防災訓練への協力

ア 県が定める「埼玉県地域防災計画」において、埼玉スタジアム2002公園は災害時における防災活動拠点として位置づけられている。そのため、災害発生時には、広域物資拠点としての準備や開設、県との連絡調整が生じる。

イ 県とさいたま市が締結している「災害時における避難地及び防災施設の運営に関する協定書」に基づく業務について、県から指示又はさいたま市から依頼があった場合はその指示に従うこと。

ウ 県又は地元地方公共団体が実施する防災訓練については、公園を管理する者として参加及び協力をする事。

4 地元ボランティア団体との連携

地域に根ざした公園となるよう地元ボランティア団体等と連携して、公園管理を行うよう努力すること。

5 関係法令の遵守

都市公園法、同施行令、埼玉県都市公園条例、同規則等のほか、関係する法令等を遵守し、適正に管理運営を行うこと。

6 その他

(1) 拾得物の処理

拾得物は台帳を作成し、原則として所轄の警察署に届けること。

(2) ホームレスの取扱い

ホームレスが起居の場所として使用し、一般の公園利用者の適正な利用が妨げられている場合は、地元の地方公共団体等と協力して必要な措置をとること。

と。

(3) 施設賠償責任保険

管理者としてのリスクに対して、適切な範囲で施設賠償責任保険等に加入すること。

なお、県に責任が及んだときも含めた賠償責任保険を付保すること。

II 県営公園の行為の許可及び利用の許可に関する業務

1 行為及び利用の許可

条例第9条及び第10条に基づき行為の許可及び利用の許可を行うこと。

2 許可の手續・基準等

行為及び利用の許可の基準を定め、事務所に備え付け、その他適当な方法により公にしておくこと。

3 埼玉県県営公園施設予約システム

埼玉県県営公園施設予約システム対象の公園施設がある場合は、同システムによる予約管理及び利用者登録事務を行うこと。

4 その他

その他行為及び利用の許可に関する業務については、「埼玉県都市公園に関する規則」(以下「規則」という。)及び基本協定書に従って行うこと。

III 利用に関する料金(利用料金)の収入に関する業務

1 利用料金

公園の利用に関する料金(利用許可・行為許可に基づく利用料金)は、指定管理者の収入とすること。

2 利用料金の設定

(1) 条例の別表に定める範囲内において、あらかじめ県の承認を受けて利用料金を定めること。

(2) 他の県営都市公園の料金と比較しても妥当な額であること。

(3) 現行の料金設定を超える利用料金を設定する場合は、次の事項を踏まえること。

ア 設備投資等により、機能・仕様の向上が明らかに見られること。

イ 機能・仕様の向上が利用者ニーズを反映させたものであること。

ウ 近隣の類似施設や県営都市公園内の同種の施設の料金と比較しても妥当な設定がなされ、関係機関及び利用者の理解が得られること。

エ 新料金の適用日は、個々の利用形態に応じた周知期間をおくこと。

3 利用料金の減免の設定

国又は県が主催する事業に使用する場合は免除とし、共催する事業に使用する場合は2分の1以上を減額すること。

また、「障害者の利用に係る公の施設の使用料及び利用料金の減免に関する条例」(昭和58年条例第8号)及び「障害者の利用に係る公の施設の使用料及び利用料金の減免に関する条例施行規則」(昭和58年規則第32号)の規定に該当する施設がある場合及び今後県が設置した場合は、規定に基づいて減免すること。

4 利用料金収入の報告

利用料金収入については基本協定書第11条に定める事業報告書として県に報告すること。

また、臨時に県が報告を求める際には速やかに報告すること。

5 利用料金収入の精算

基本協定書第3条第2項で定める精算の手続については、毎年度第3四半期までに、当該年度の精算の見込み等を指定管理者が県に報告し、精算についての協議を進めることとする。

6 その他

その他利用料金に関する業務については、規則及び基本協定書に従って行うこと。

IV 公園施設の維持管理に関する業務

1 植物管理業務

- (1) 公園利用者の安全を確保しつつ、樹木のせん定や草刈り、芝刈り、樹木や花壇のかん水や病虫害防除、施肥の実施など、それぞれの植物の育成に応じて、公園利用者が快適に利用できる最も適切な時期や方法を選択して管理すること。
- (2) 良好な自然環境を保つことに配慮し、農薬や除草剤についてはやむを得ない場合を除いて使用しないこと。

2 清掃業務

- (1) 公園利用者が快適に利用できるように園地、建物、施設内の清掃を行うこと。
- (2) 園内から発生したごみは環境に配慮し、分別して処分すること。

3 施設管理業務

- (1) 安全面、衛生面、機能面から、公園利用者が快適に利用できるよう、適切な維持管理を行うため、十分な清掃、巡視、点検、修繕(塗装を含む。)を行うこと。
- (2) 大規模施設、特殊施設、芝の維持管理にあたっては、専門的知識を持った者を配置し、性能管理をはじめ適切に維持管理するための事業計画書を策定し、確実に実行すること。
- (2) 施設の新築、増改築及び修繕等の実施区分は基本協定書第29条のとおりとすること。
- (3) その他施設管理業務に関する業務については、基本協定書及び指定管理者が指定申請の際に県に提出し審査を受けた事業計画書に従って行うこと。
- (4) 管理区域の保全
公園の管理区域については常に点検し、異常を発見した場合は直ちに県に報告すること。

V その他

1 事業報告書

基本協定書第11条の規定に基づき、年度終了後30日以内に県に事業報告書を提出すること。

2 自己評価制度

基本協定書第12条の規定に基づき、管理運営について県が別に通知する方法で自己評価を実施し、県にその報告書を提出すること。

3 歩行者専用道路の維持管理

埼玉県が整備した埼玉高速鉄道線浦和美園駅から埼玉スタジアム2002公園に至る歩行者専用道路についても、埼玉県が維持管理業務の完了を通知するまでの間、埼玉スタジアム2002公園内と同様に適切な維持管理を行うこと。

4 指定管理者業務を行うに当たっての留意事項

- (1) 別に指示する「有資格者の選任等一覧」のとおり有資格者を配置すること
- (2) スタジアム建設の基本理念に関すること

スタジアム建設の基本理念を常に念頭に置き運営を行い、その実現に努めること。

【建設の基本理念】

ア 21世紀を担う青少年に夢と希望を与える。

イ サッカー王国・埼玉を、サッカーのメッカにする。

ウ 防災支援機能を備えた公園とする。

- (3) 埼玉スタジアム2002公園管理運営指針（別添のとおり）が示す公園の将来像の実現に努め、基本目標や管理運営等に係る基本的事項に積極的に取り組むこと。
- (4) 効率的・効果的な施設運営の実現に関すること
- ア 運営収支の改善に努めること
日本を代表するサッカースタジアムとしてのブランド力を落とすことなく、指定管理委託料の削減に向けた収支改善を積極的に行うこと。
- イ 事業の提案に努めること
日本を代表するサッカースタジアムとしてのブランド力の維持・向上のための企画提案を積極的に行うこと。
- (5) 日本代表戦等の誘致に努めること
関係団体・企業とのネットワークを維持・強化して、日本代表戦等の誘致を積極的に行うこと。
- (6) 埼玉県との意思疎通及び意思の反映に努めること
常に県との意思疎通に努めるとともに、随時又は突発的な県からの要請に対しても誠意を持って対応し、企画や事業運営に県の意思を反映させるよう努めること。
- (7) 積極的な広報活動に努めること
日本を代表するサッカースタジアムとして、そのブランド力の維持、向上のため、様々な機会・媒体を活用し、積極的に広報、PRに努めること。
- (8) 生涯スポーツの振興に寄与すること
埼玉県スポーツ振興のまちづくり条例(平成18年埼玉県条例第70号)第4条に規定する生涯スポーツの振興を図るため、各運動施設の促進、各種スポーツイベントや教室の開催など生涯スポーツの拠点として公園が活性化する事業を企画・運営すること。
- (9) 公園周辺地域への配慮に努めること
サッカー専用スタジアムとしては国内最大の収容人数となることから、プロ試合をはじめイベント開催時などには、常に周辺地域への配慮を怠らないこと。
また、地域と一体となった地域活性化の取組について、先進事例等を研究するなど、その取組の実現に向けた検討を行うこと。
- (10) 安心・安全な施設運営に関すること
- ア 危機管理への対応に関すること
危機発生に際しては、初期段階での迅速な対応を心掛けること。
また、日頃から、危機発生を想定した訓練や研修を通じて必要な知識の習得に努めること。
- イ 安心・安全な施設運営に努めること
(ア) 県内最大の公営集客施設であることから、試合等の主催者と連携し、

常に安心して安全な施設運営を目指し努めること。

- (イ) 危険発生が予測できる場合は、事前に試合等の主催者に適切な措置を行うよう要請するとともに、警察など関係機関への通報・協力要請を主催者と連携し行うこと。
 - (ウ) 危険が回避できないと判断される場合は、警察など関係機関と十分な協議を行い、適切な措置(安全対策・不許可・中止要請・許可の取消等)をとること。
- (11) き損が生じた場合における調査を行うこと
施設の損傷を発見した場合には、速やかに県に報告するとともに原因について調査すること。
なお、き損の原因が、指定管理者の管理・運営上の過失による場合は、自己の費用により修繕を行うこと。
- (12) 防犯対策に配慮すること
埼玉県防犯のまちづくり推進条例に規定する防犯上の指針に基づき適正に管理すること。
- (13) 防災拠点施設としての機能の維持に努めること
防災支援機能として県の備蓄事業及び国が定めた「首都直下地震応急対策活動要領に基づく具体的な活動内容に係る計画」に積極的に協力すること。
- (14) テロ対策について
数多くの大規模試合が開催されるスタジアムとしてテロに対する危機意識を持ち、防止するための対策・テロ発災時の対策（警察や主催者と連携した避難訓練、スタジアム内の見回り・点検、テロ対応マニュアルの作成等）を徹底すること。
- (15) 利用者サービスの維持・向上に関すること
- ア 利用者サービスの維持・向上を図ること
公園利用者が快適な利用ができるよう、利用者ニーズを的確に把握し、常にサービスの質の維持に努めるとともに、質の向上を目指すよう努めること。
 - イ 公園利用者の満足度調査を行うこと
手段や方法を検討した上で定期的(年1回以上)に利用者満足度調査を行い、利用者側から見た公園の実態を把握すること。
さらに、調査結果を踏まえ公園管理に反映させるよう努めること。
- (16) 公園管理業務として追加される業務に関すること
- ア 歩行者専用道路の維持管理
埼玉スタジアム2002公園と埼玉高速鉄道・浦和美園駅を結ぶ歩行者専用道路の維持管理について、埼玉県が埼玉高速鉄道株式会社から土地を借りている。この歩行者専用道路についても、公園と同様の水準で維持管理を行うこと。
 - イ WEB予約・スポーツクラブ会員管理システムの維持管理を行うこと
埼玉スタジアム2002公園WEB予約・スポーツクラブ会員管理システムの維持管理を行うこと。
 - ウ 業務視察について
下記基準に当てはまる視察を業務上の視察として無料にて対応すること。
 - ・埼玉県職員による公務上の視察
 - ・埼玉県及び県内市町村の職員の視察研修

- ・ 県内外の地方公共団体の議会（委員会を含む。）による公務上の視察
 - ・ 埼玉県議会議員が調査研究のために行う視察
 - ・ 国会議員が調査研究のために行う視察
 - ・ 地方6団体による公務上の視察
 - ・ 外国の政府又は地方公共団体の職員による公務上の視察
 - ・ スタジアムと類似の施設を有する地方公共団体その他の団体が当該施設に関係する職員を公務として派遣する場合
 - ・ スタジアムの運営に密接な関連を有する団体による業務上の視察
 - ・ 国内外の各界の要人の視察
 - ・ 埼玉県又は場長が視察として承認したもの
- エ 各種照会・資料提供依頼等について
 県から依頼する本公園の管理運営に関する各種照会・資料提供等について、迅速かつ誠実に対応すること。
- (17) 中長期修繕計画の実施に関すること
- ア 指定管理者が実施する中長期修繕計画
 中長期修繕計画に基づき指定管理者が実施する修繕は、埼玉県と協議の上、計画的に実施すること。
- イ 県が実施する中長期修繕計画への協力
 中長期修繕計画に基づき埼玉県が実施する修繕に指定管理者は協力すること。
- (18) 中長期修繕計画の実効性向上への協力
 設備等の法定点検、自主点検、普段の稼働状況等から、中長期修繕計画における修繕の内容や実施時期を変更する必要があると判断される場合は、県に報告すること。
- (19) 周辺地域での土地区画整理事業に関すること
 公園周辺地域での土地区画整理事業の進展に伴い、公園施設整備に関して県が行う以下の事業の実施に協力すること。
- ・ 雨水排水施設整備
 - ・ 都市計画道路整備に伴う駐車場整備
 - ・ 都市計画道路整備に伴う公園周辺整備
 - ・ 都市計画の変更及び供用告示の変更
- (20) 「エコスタジアム」を目指した施設運営に努めること
 試合時のゴミの削減、電力などの資源の節約など、「エコスタジアム」の趣旨に基づき、主催者等と連携し環境を意識した施設運営に努めること。
- (21) 別紙「電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の巡視、点検内容」に基づいて別表1を満たすように保安規程を作成し、職務を行うこと。
 また、県と公園間の連絡調整機会の充実を図る目的で県が開催する「県営公園電気主任技術者連絡会議」（原則年3回開催）への出席に配慮すること。
- (22) 新たな森づくり推進事業（記念プレート付き植樹）について
 県では、都市部の新たな森づくりを推進するために、「新たな森づくり推進事業」として、平成21～24年度にかけて10公園で植樹を行った。
 埼玉スタジアム2002公園でも同植樹を行っているため、別添「都市緑化推進事業（記念プレート付き植樹）」実施に伴う管理役割分担に基づき、指定管

理者として管理等を行うこと。

- (23) 事業計画の策定に当たっては、大門上池調節池底面駐車場の維持管理に関する記載を加えること。

(大門上池調節池底面駐車場概要)

施設・構造 舗装のみ

舗装面積 6,655.00㎡

現在、大門上池調節池の一部を公園区域として駐車場利用している。本調節池は、さいたま市浦和東部まちづくり事務所が事務局を務める「みさと都市デザイン協議会」が底面の利活用を検討している。埼玉スタジアム2002公園が駐車場利用している部分も、利活用の検討がなされている箇所であり、駐車場部分の利用希望がある場合は、指定管理者が行為許可を行う必要がある。今後、調節池底面の利活用については埼玉県及びさいたま市ならびに指定管理者等関係者で協議が生じる。

- (24) 地元各種団体との連携を図ること

地域に根差した公園となるように、地元の各種団体等と連携した公園管理を行うよう努めること。

- (25) Wi-Fi及びカフェテリアビューレストランについて

新たに設置されるWi-Fi設備及びカフェテリアビューレストランについて、適切に維持管理を行うこと。

- (26) 第32回オリンピック競技大会（2020/東京）に関すること

ア 県及び公益財団法人オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会（以下「オリンピック組織委員会」という。）からの円滑な大会運営及び準備のために必要となる協力要請（各種会議への出席及び各種調整・視察・照会対応等）に対し迅速かつ誠実に対応すること。

イ 県及びオリンピック組織委員会が求めるオリンピック会場使用に伴う各種契約等の締結及び履行に当たり迅速かつ誠実に対応すること。

ウ 大会会場として使用される期間の施設運営について、以下の点に留意すること。

① 令和2年7月12日から8月12日までの期間はオリンピック組織委員会に対し公園全体の独占的使用を認めるため、他に利用することができない

② アの期間の前後に、開催準備のためオリンピック組織委員会に対し独占的使用又は部分的使用を認めるため、他に利用することができない期間が生じる可能性がある。

- (27) 埼玉スタジアム2002メインピッチ芝張替について

芝の張替に係る事業の詳細は、今後、協議の上で調整していくこととなる。

なお、芝の張替に関しては、現在「埼玉スタジアム2002メインピッチ芝張替芝種選定委員会」において検討が進められている（詳細は県ホームページURL <https://www.pref.saitama.lg.jp/all105/saisutasiba.html> を参照）。

芝の張替に係る期間が生じるため、貸し出しに影響が生じる。また、新たに敷設される芝について、国内最高レベルのクオリティの高い芝として、最良の方法で維持管理するための実現性の高い計画を策定し、確実に実行する必要がある。

- (28) 浦和レッドダイヤモンドズの事務所について

2005年（平成17年）、埼玉スタジアム2002が浦和レッドダイヤモンズのホームとなり、施設内に浦和レッドダイヤモンズの事務所がある。

埼玉スタジアム2002の利用にあたっては、球団事務所との調整が必要とされている。

(29) 精算制度について

埼玉スタジアム2002は「サッカー場としての利用のうちアマチュア以外に係る収入」について、精算制度を設けている。

(30) 本書に定めのない事項

本書に定めのない事項が発生した時は、その都度、本県と迅速に誠意をもって協議し、その指示に従うこと。

精算の対象となる利用料金の区分及び精算方法（案）

- 1 支出については、精算は行わない。
- 2 収入については、年度別事業計画書上の見積額を上回った次の利用料金について精算を行う。
ただし、下回った場合は精算を行わない。
 - ・ サッカー場としての利用のうち、アマチュア以外の利用に係る下記1の利用料金及び下記1と一体として許可をする下記2の行為許可利用料金収入
- 3 精算の対象となる利用料金の区分及び見積額は年度別事業計画書上の見積額の区分ごとに精算を行うものとし、年度協定締結に定めるものとする。
- 4 2により精算を行う場合、メインピッチ利用料金については、利用料金表の利用区分ごとの試合数が年度事業別計画書上の予定数を上回った場合には、上回った試合数分精算対象から除外するものとする。
- 5 他の精算を行わない県営公園と同様、災害その他やむを得ないに事由より施設の利用状況が大きく変化した場合には、県と指定管理者が別途協議した上で、その損失の負担方法を決定するものとする。

記

1 アマチュア以外の利用に係る利用料金の精算対象

精算の対象となる利用料金の種類
メインピッチ
付帯施設(大型映像装置、照明装置、駐車場、南及び北駐車場 等)
会議室等諸室(ビューボックス、クラブハウス 等)

2 アマチュア以外の利用に係る行為許可利用料金の精算対象

精算の対象となる利用料金の種類
興業その他の営業行為(入場料収入の5%相当額)
広告物の掲出、その他の行為(広告物の表示、大型映像装置による広告、競技会・集会・展示会・博覧会その他これらに類する催し、物品の販売・興業その他の営業行為)

施設の新築、増改築及び修繕等の実施及び費用負担区分(案)

【実施区分】

区分	項目	内容	実施区分		実施区分等の基本的な考え方
			甲	乙	
建物	新築、増築				必要に応じて甲乙で協議する。
	改築又は大規模修繕、資 本的支出及び一件あたり 見積額100万円以上の修 繕	躯体、基礎軸 組、鉄骨部 分、小屋組等 の取替	○		建築基準法施行令第1条に規定する「構造耐力上必要 な部分」については、所有者である甲が管理すべき者 であるため、必要に応じて甲が行う。
	一件あたり見積額100万 円未満の修繕			○	本来の効用持続年数を維持するための業務として乙が 実施する。
構築物	新設等				必要に応じて甲乙で協議する。
	資本的支出及び一件あた り見積額100万円以上の 修繕		○		
機械装置	一件あたり見積額100万 円未満の修繕			○	本来の効用持続年数を維持するための業務として乙が 実施する。
	新設等				必要に応じて甲乙で協議する。
備品	資本的支出及び一件あた り見積額100万円以上の 修繕		○		
	購入			○	管理運営上必要なものの購入であるため、乙が実施す る。なお、乙が委託料で購入するものは甲の備品とす る。
植栽	資本的支出となる修繕		○		
	上記以外の修繕			○	本来の効用持続年数を維持するための業務として乙が 実施する。
	上記以外の建物、機械装 置、備品の改築・改装改造 等	いわゆる 「模様替 え」等		○	乙が委託料以外の費用により、サービス向上や効率的 な管理運営のため、改築等した部分についての権利を 将来にわたって主張しないことを条件とする。
	一件あたり100万円未満の 倒木、伐採の処分			○	100万円未満の部分は、乙の負担とする。
	一件あたり100万円を超え る部分の倒木、伐採処分		○		100万円を超える部分は、所管する公園事務所と協議の 上、甲の負担とする。
基本的考え方					
<p>※1 原則として、本来の効用持続年数を維持するために必要な限度の維持補修(小破修繕：一件当たり見積額100万円未満のもの等)は、施設の管理に付随するものであるため、乙が実施し、それ以外は甲が実施する。ただし、緊急を要する場合や、乙が自ら提案し経費を負担するなど特別な理由がある場合は、甲、乙協議の上決定する。</p> <p>※2 乙は、建物の新築、増改築又は修繕、構築物の新設等又は修繕、機械装置の新設等又は修繕及び備品の購入等に当たっては、原則としてあらかじめ甲と協議し、承認を受けなければならない。また、いわゆる「模様替え」等についても同様とする。</p> <p>※3 工事に伴う成果物の所有権は、基本協定書第29条第5項の規定のとおり、原則として甲に帰属する。</p> <p>※4 購入した備品の所有権は、基本協定書第28条第1項の規定のとおり、甲が支払う委託料を充てて購入したものは甲に帰属する。</p>					

※ 表中の甲は埼玉県と、乙は指定管理者と読み替えるものとする。

【費用負担区分】

原則として実施区分と同様とし、甲、乙それぞれが費用を負担する。ただし、天災その他不可抗力による建物等の損壊復旧に係る費用の負担については、甲、乙協議する。

乙が契約を締結すべき保険(案)

乙は、指定の期間中、次の保険契約を締結するものとする。なお、保険契約については、1年毎に更新する場合も可能とする。

- (1) ○○○○保険
(※基本協定書締結時には詳細を記載。)
- (2) ○○○○保険
(※基本協定書締結時には詳細を記載。)

※ 県と指定管理者が協議し、各施設の実情に合わせて保険金額及び条件等を設定する。

※ 公園施設の賠償責任保険については、県にまで責任が及んだときも含めた賠償責任保険を付保すること。

※ 指定管理者の行う業務内容及び提案内容によっては、生産物賠償責任保険(PL保険)、店舗賠償責任保険等、必要な保険について提案を受け付けそれを評価する。

※ 参考(現行の加入保険の例)

- 公園施設賠償責任保険
保険契約者－乙
被保険者－乙
保険の対象－○○○○○公園の施設内における法律上の賠償責任
保険期間－1年間
・賠償責任保険 補償額－対人・対物共通：1名3億円、1事故10億円
免責金額－5千円
- 自動車保険
保険契約者－乙
被保険者－乙
保険の対象自動車－県所有貸与自動車
保険期間－指定管理期間中更新し続けるものとする
補償額－対人：1名につき無制限
対物：1事故につき無制限
免責金額－なし
- レジャー・サービス施設費保険
- 展示物損害保険

指定管理者と県の責任分担(案)

【分担区分】

項目	内容	甲	乙
管理運営準備・運営引継ぎリスク	県の責めにより、問題が発生した場合に関するもの	○	
	上記以外に問題が発生した場合に関するもの		○
指定管理取りやめリスク	指定管理者による管理を取りやめた場合に関するもの(指定の取消しに伴うものを除く)	○	
住民問題リスク	指定管理者の指定に伴う、住民反対運動・訴訟等に関するもの	○	
	上記以外のもので、指定管理業務における地域との調和及び連携に関すること		○
法令変更リスク	施設の設置基準の変更等、法令変更に伴い施設設備等の改修・整備が必要なもの	○	
税制度の変更リスク	税制度の変更による納税額の増加によるもの		○
物価変動リスク	指定後の物価上昇、インフレ、デフレによるもの		○
金利変動リスク	金利変動に伴う経費の増加によるもの		○
運営費の膨張リスク	人件費等の運営費の膨張		○
利用変動リスク	当初の利用見込みとの乖離		○
利用料金の未収	利用料金の未収による収入減		○
第三者への損害賠償リスク	指定管理者の管理上の瑕疵によるもの		○
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵によるもの	○	
運営の中断に係わるリスク	指定管理者の管理上の瑕疵による臨時休館、事業中止等		○
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵による臨時休館、事業中止等	○	
	県の責めに帰すべき要因による臨時休館、事業中止等	○	
計画変更リスク	県の責めによる事業内容・用途の変更によるもの	○	
火災による損害リスク	指定管理者の管理上の瑕疵によるもの		○
	指定後に発覚した施設設備等の設計・構造上の瑕疵によるもの	○	
対利用者リスク	利用者の事故に関するもの		○

対職員リスク	職員の業務上のけが等		○
ボランティアリスク	ボランティアが施設内で活動する場合の業務上のけが等に関するもの		○
プライバシー保護リスク	利用者の個人情報の取扱いに関するもの		○
事業終了時のリスク	指定期間が終了した場合又は期間途中において業務を廃止した場合における、指定管理者が設置した設備・備品の撤去費用等		○

※ 表中の甲は埼玉県と、乙は指定管理者と読み替えるものとする。

※ 指定管理業務の継続に重大な影響を及ぼすものは協議事項とする。

※ 指定管理者はリスクを想定の上、任意で保険に加入するものとする。

【費用負担区分】

原則として責任分担に応じて甲、乙それぞれが費用を負担する。ただし、不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、争乱、騒動、その他甲又は乙のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象のうち通常の見込み可能な範囲外のもの)に伴う経費増や事業履行不能等については協議事項とする。

文 書 管 理 上 の 留 意 事 項 (案)

(基本的事項)

第1 乙は、指定管理業務の実施に当たり作成し、又は取得した文書、図画及び電磁的記録(以下「文書等」という。)を正確かつ迅速丁寧に取り扱うとともに、常にその処理の経過を明らかにし、適正に管理しなければならない。

(文書等の管理基準等)

第2 乙は、文書等を適正に管理するため、甲と協議の上、当該業務の性質、内容等に基づく文書等の管理基準を定めなければならない。

(文書等の保存期間)

第3 乙は、埼玉県文書管理規則第8条及び当該文書等の利用の頻度、保管場所のスペース、消滅時効等を勘案し、甲と協議の上、当該文書等の保存期間を定めるものとする。

(文書等の廃棄)

第4 乙は、当該文書等の保存期間が満了したときは、甲と協議の上、当該文書等の廃棄を決定するものとする。この場合において、乙は、破碎、熔解、焼却その他甲の認める方法により、当該文書等を廃棄しなければならない。

(文書等の引継ぎ)

第5 乙は、指定期間が終了したときは、速やかに、当該文書等のうち保存期間が終了していないもの又は甲の指示したものを甲又は甲の指定する者に引き継がなければならない。

個人情報取扱特記事項(案)

乙が指定管理業務を通じて取得する個人に関する情報(以下「個人情報」という。)の取扱いについては、この特記事項によらなければならない。

(利用目的の特定)

第1 乙は、個人情報を取り扱うに当たっては、指定管理業務の遂行に必要な範囲内において、その利用の目的(以下「利用目的」という。)をできる限り特定しなければならない。

(利用目的による制限)

第2 乙は、利用目的の達成に必要な範囲を超えて、個人情報を取り扱ってはならない。

(適正な取得)

第3 乙は、偽りその他不正の手段により個人情報を取得してはならない。

(正確性の確保)

第4 乙は、利用目的の達成に必要な範囲内で、その取り扱う個人情報を過去又は現在の事実と合致するよう努めなければならない。

(安全確保の措置)

第5 乙は、その取り扱う個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理に関する定めを作成するなど必要な措置を講じなければならない。

2 乙は、前項の規定により定めを作成するなどの措置を講じたときは、甲に対し、その内容を報告しなければならない。

3 乙は、あらかじめ甲の承認を得た場合を除き、甲、乙協議の上定める期間、方法、内容等で乙が取り扱う個人情報の取扱状況を書面により甲に報告しなければならない。

4 前項の規定にかかわらず、甲は、乙が取り扱う個人情報の取扱状況について、必要に応じ報告を求め、実地に調査することができる。

5 甲は、乙に対し、前2項の規定による報告又は調査の結果に基づき、必要な指示をすることができる。

6 基本協定書第18条第2項に定めるところにより、乙が指定管理業務の一部(個人情報の取扱いを含む場合に限る。)を第三者に委託し、又は請け負わせる場合は、乙は、この協定及びこの特記事項の趣旨に則り、その取扱いを委託され、又は請け負った個人情報の安全管理が図られるよう、委託を受け、又は請け負った者に対する必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(従事者の監督)

第6 乙は、指定管理業務に従事している者(以下「従事者」という。)に対し、埼玉県個人情報保護条例(平成16年埼玉県条例第65号。以下「条例」という。)第9条、第10条、第66条及び第67条の規定の内容を周知し、従事者から誓約書(別記様式)の提出を受けなければならない。

2 乙は、前項の規定により従事者から誓約書の提出を受けたときは、甲に対し、その写しを提出しなければならない。

3 乙は、その取り扱う個人情報の適切な管理が図られるよう、従事者に対して、第5第1項により講ずることとした措置の周知及び遵守状況の監督その他必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(利用及び提供の制限)

第7 乙は、甲の承認がある場合を除き、その取り扱う個人情報を指定管理業務以外の目的のために自ら利用し、又は第三者に提供してはならない。指定管理業務を行わなくなった後においても、同様とする。

(提供を受ける者に対する措置要求)

第8 乙は、第7に基づき、その取り扱う個人情報を第三者に提供する場合において、甲と協議の上、必要があると認めるときは、その取り扱う個人情報の提供を受ける者に対し、提供に係る個人情報について、その利用の目的若しくは方法の制限その他必要な制限を付し、又はその漏えいの防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講ずることを求めなければならない。

(複製等の禁止)

第9 乙は、その取り扱う個人情報が記録された資料等の複製、持ち出し、送信その他個人情報の適切な管理に支障を及ぼすおそれのある行為をしてはならない。ただし、あらかじめ甲の承認を受けたときは、この限りでない。

(資料等の引渡し等)

第10 乙は、指定管理業務を行わなくなった場合には、その取り扱う個人情報が記録された資料等を速やかに甲又は甲の指定する者に引き渡さなければならない。ただし、甲が別に指示したときは、その指示に従うものとする。

2 前項に定める場合のほか、乙は、甲の承認を受けたときは、甲立会いの下に、その取り扱う個人情報が記録された資料等を廃棄することができる。

(安全確保上の問題への対応)

第11 乙は、その取り扱う個人情報の漏えい等安全確保の上で問題となる事案が発生した場合は、直ちに甲に対し、当該事案の内容、経緯、被害状況等を報告し、被害の拡大防止又は復旧等のために必要な措置に関する甲の指示に従わなければならない。

2 乙は、事案の内容、影響等に応じて、その事実関係及び再発防止策の公表、当該事案に係る本人への対応（本人に対する適宜の手段による通知を含む。）等の措置を甲と協力して講じなければならない。

(苦情処理)

第12 乙は、個人情報の取扱いに関する苦情の適切かつ迅速な処理に努めなければならない。

2 乙は、苦情を受けたときは、直ちに甲に報告しなければならない。

(埼玉県個人情報保護条例の適用等)

第13 乙は、条例第2条第4項の個人情報ファイル(条例第13条第2項第1号から第10号に掲げる個人情報ファイルを除く。)を作成するときは、あらかじめ、甲に対し、条例第13条第1項各号に掲げる事項に準ずる事項を通知しなければならない。通知した事項を変更しようとするときも、同様とする。

2 乙は、前項に規定する事項を通知した個人情報ファイルについて、その取扱いをやめたとき、又はその個人情報ファイルが条例第13条第2項第9号に該当するに

至ったときは、遅滞なく、甲に対しその旨を通知しなければならない。

誓 約 書

私は、〇〇〇〇〇公園の指定管理業務に従事するに当たり、その業務を通じて取り扱う個人に関する情報に関し、埼玉県個人情報保護条例(平成16年埼玉県条例第65号)第9条(安全確保の措置)、第10条(従事者の義務)、第66条及び第67条(罰則)の規定の内容について、下記の者から説明を受けました。

私は、〇〇〇〇〇公園の指定管理業務に従事している間及び従事しなくなった後において、その業務を通じて取り扱う個人に関する情報について、埼玉県個人情報保護条例の関係規定が適用されることを自覚し、県民の福祉を増進する目的をもって県民の利用に供されるべき〇〇〇〇〇公園の指定管理業務の従事者として誠実に職務を行うことを誓います。

記

説明した者 〇〇〇〇〇公園指定管理者
〇〇〇〇〇〇〇〇〇 (指定管理者名称)
〇〇〇〇 (指定管理業務に関する総括責任者の役職名) 〇〇〇〇 (氏名)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

氏 名 〇 〇 〇 〇 印