

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                         | 1-2 外観 |                 |
|----------|-------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 越谷誠和病院 新棟新築工事           | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 埼玉県越谷市                  | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 市街化調整地域、防火地域指定なし        | 平均居住人員 | 300 人           |
| 地域区分     | 6地域                     | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 病院                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年3月 予定              | 評価の実施日 | 2019年5月8日       |
| 敷地面積     | 仮想敷地5280 m <sup>2</sup> | 作成者    | 清水建設(株)一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 2,333 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2019年5月8日       |
| 延床面積     | 6,772 m <sup>2</sup>    | 確認者    | 清水建設(株)一級建築士事務所 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レダ-チャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.2**

| Q1 室内環境             | Q2 サービス性能           | Q3 室外環境(敷地内)        |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| <p>Q1のスコア = 3.0</p> | <p>Q2のスコア = 3.6</p> | <p>Q3のスコア = 3.0</p> |

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.2**

| LR1 エネルギー            | LR2 資源・マテリアル         | LR3 敷地外環境            |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <p>LR1のスコア = 3.2</p> | <p>LR2のスコア = 3.2</p> | <p>LR3のスコア = 3.3</p> |

### 3 設計上の配慮事項

| 総合   | その他  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F 建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど、空気質環境に十分配慮している。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>空地率を大きくし、中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。                  |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。   | <b>LR3 敷地外環境</b><br>適切な量の駐輪場・駐車場を確保し利便性に配慮、管理用駐車施設の確保や駐車場内一方通行等、交通負荷の抑制に配慮している。 |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS**  
**越谷誠和病院 新棟新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C  
 評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| スコアシート 実施設計段階         |  |                   |             |            |      |            |
|-----------------------|--|-------------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄   | 評価点               | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体         |
|                       |  | <b>Q 建築物の環境品質</b> |             |            |      |            |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                   | <b>0.40</b> |            | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  | <b>2.3</b>        | 0.15        | <b>2.3</b> | 1.00 | <b>2.3</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | <b>3.0</b>        | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 1.2 遮音                |  | <b>2.4</b>        | 0.40        | <b>2.3</b> | 0.40 |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | 3.0               | 0.40        | 3.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |  | 2.0               | 0.60        | 2.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | -                 | -           | 1.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | -                 | -           | 3.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |  | <b>1.0</b>        | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  | <b>2.7</b>        | 0.35        | <b>2.8</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| 2.1 室温制御              |  | <b>3.2</b>        | 0.50        | <b>3.4</b> | 0.50 |            |
| 1 室温                  |  | 3.0               | 0.38        | 3.0        | 0.57 |            |
| 2 外皮性能                | 共用)窓SC=0.89窓U=3.3外壁U=1.195屋根U=0.549<br>病室)窓SC=0.89窓U=3.3外壁U=0.783屋根U=0.581 | 4.0               | 0.25        | 4.0        | 0.43 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  | 3.0               | 0.38        | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  | <b>1.0</b>        | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |  | 3.0               | 0.30        | 3.0        | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  | <b>2.7</b>        | 0.25        | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>2.9</b> |
| 3.1 昼光利用              |  | <b>4.2</b>        | 0.30        | <b>4.2</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 | 共用)2.5% [昼光率]、病室)1.25% [昼光率]   | 5.0               | 0.60        | 5.0        | 0.60 |            |
| 2 方位別開口               |  | -                 | -           | -          | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |  | 3.0               | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| 3.2 グレア対策             |  | <b>1.0</b>        | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光制御                |  | 1.0               | 1.00        | 3.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |  | <b>3.0</b>        | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              | 病室)ﾊｯﾄﾞ単位にON・OFF可能   | <b>3.0</b>        | 0.25        | <b>5.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  | <b>4.2</b>        | 0.25        | <b>4.1</b> | 1.00 | <b>4.1</b> |
| 4.1 発生源対策             |  | <b>4.0</b>        | 0.50        | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | F 建材を全面的に使用  | 4.0               | 1.00        | 4.0        | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |  | <b>4.0</b>        | 0.30        | <b>4.3</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 | 共用)1.2倍以上、病室)1.2倍以上  | 4.0               | 0.50        | 4.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              | 病室)1/10以上  | -                 | -           | 5.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 給気位置と排気位置の距離を6m以上とっている   | 4.0               | 0.50        | 4.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |  | <b>5.0</b>        | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | -                 | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 全館禁煙   | 5.0               | 1.00        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  | -                 | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  | <b>3.7</b>        | 0.40        | <b>4.8</b> | 1.00 | <b>3.9</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  | <b>3.0</b>        | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              | 1床室で10㎡/床以上、多床室で8㎡/床以上   | -                 | -           | 5.0        | 1.00 |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | -                 | -           | -          | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  | 3.0               | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  | <b>5.0</b>        | 0.30        | <b>4.5</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              | 病室)CH2.5m以上  | -                 | -           | 4.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  | -                 | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                | 建物全体のコンセプトや機能が明確であり、事前に検証を行っている  | 5.0               | 1.00        | 5.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |  | <b>3.5</b>        | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | トイレは清掃しやすい内装材、外部の鉄部に垂鉛メッキ処理等   | 4.0               | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 3.0               | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  | <b>3.0</b>        | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  | <b>3.0</b>        | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | 3.0               | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  | <b>3.2</b>        | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | 2.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床:塩ビシート20年、壁:クロス貼20年、天井:クロス貼30年  | 5.0               | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 3.0               | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用  | 5.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | 2.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |  | <b>3.0</b>        | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |  | 3.0               | 0.20        | -          | -    |            |

|                                    |                         |   |                                 |             |            |      |            |
|------------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>                   |                         |   | <b>3.7</b>                      | 0.30        | <b>4.2</b> | 1.00 | <b>3.8</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>                  |                         |   | <b>4.0</b>                      | 0.30        | <b>3.4</b> | 0.50 |            |
| 1                                  | 階高のゆとり                  | 共用)階高3.7m以上、病室)階高3.5m以上                   | 4.0                             | 0.60        | 3.0        | 0.60 |            |
| 2                                  | 空間の形状・自由さ               | 共用)0.1 [壁長さ比率] < 0.3、病室)0.1 [壁長さ比率] < 0.3 | 4.0                             | 0.40        | 4.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>                  |                         |   | <b>4.0</b>                      | 0.30        | <b>5.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>                  |                         |   | <b>3.4</b>                      | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                                  | 空調配管の更新性                |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                                  | 給排水管の更新性                |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                                  | 電気配線の更新性                | ケーブルラック等により仕上材を痛めずに更新・修繕                  | 5.0                             | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                                  | 通信配線の更新性                | PF管等により仕上材を痛めずに更新・修繕                      | 5.0                             | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                                  | 設備機器の更新性                |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                                  | バックアップスペースの確保           |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>                |                         |   | -                               | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>                |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>               |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>             |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上                 |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                     |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>              |                         |   | -                               | -           | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>                   |                         |   | -                               | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>                |                         |   | BPI <sub>m</sub> =0.83          | <b>4.7</b>  | 0.20       | -    | <b>4.7</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>                 |                         |   |                                 | <b>3.0</b>  | 0.10       | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>               |                         |   | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.84 | <b>2.8</b>  | 0.50       | -    | <b>2.8</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                     |                         |   |                                 | <b>3.0</b>  | 0.20       | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                          |                         |   |                                 | <b>3.0</b>  | 1.00       | -    | -          |
| 4.1                                | モニタリング                  |   | 3.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                                | 運用管理体制                  |   | 3.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                            |                         |   |                                 | -           | -          | -    | -          |
| 4.1                                | モニタリング                  |   | -                               | -           | -          | -    | -          |
| 4.2                                | 運用管理体制                  |   | -                               | -           | -          | -    | -          |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>                |                         |   | -                               | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                     |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                             |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用                   |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                                  | 雨水利用システム導入の有無           |   | 3.0                             | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                                  | 雑排水等利用システム導入の有無         |   | 3.0                             | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>              |                         |   | <b>3.3</b>                      | 0.60        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 2.1 材料使用量の削減                       |                         |   | 2.0                             | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用                   |                         |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用              |                         |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用            |                         |   | 3.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材               |                         |   | 3.0                             | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み               |                         |   | 5.0                             | 0.20        | -          | -    |            |
| ビニル系床材:床<br>内装が乾式工法で分別性に配慮、OA707採用 |                         |   |                                 |             |            |      |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>             |                         |   | <b>3.3</b>                      | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用                 |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避                     |                         |   | <b>3.5</b>                      | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                                  | 消火剤                     |   | -                               | -           | -          | -    |            |
| 2                                  | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡断熱材はノフロ製品を採用                            | 4.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                                  | 冷媒                      |   | 3.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>                   |                         |   | -                               | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>                 |                         |   | CO2評価値/参照値の割合(87%)              | <b>3.5</b>  | 0.33       | -    | <b>3.5</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>                  |                         |   | <b>3.1</b>                      | 0.33        | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 2.1 大気汚染防止                         |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                      |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制                   |                         |   | <b>3.7</b>                      | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                                  | 雨水排水負荷低減                |   | 3.0                             | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                                  | 汚水処理負荷抑制                |   | 3.0                             | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                                  | 交通負荷抑制                  | 敷地内に駐車・駐輪場・管車用車両スペースを配置、駐車場内一方通行等         | 5.0                             | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                                  | 廃棄物処理負荷抑制               | ゴミ置場の設置、有価物の回収等                           | 4.0                             | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>                  |                         |   | <b>3.2</b>                      | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止                    |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                                  | 騒音                      |   | 3.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| 2                                  | 振動                      |   | 3.0                             | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                                  | 悪臭                      |   | -                               | -           | -          | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制                  |                         |   | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                                  | 風害の抑制                   |   | 3.0                             | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                                  | 砂塵の抑制                   |   | -                               | -           | -          | -    |            |
| 3                                  | 日照障害の抑制                 |   | 3.0                             | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3 光害の抑制                          |                         |   | <b>4.4</b>                      | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                                  | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害チェックリストの過半を満たす                          | 5.0                             | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                                  | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |   | 3.0                             | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート

使用評価ソフトウェアバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |               |     |     |        |
|------|---------------|-----|-----|--------|
| 建物名称 | 越谷誠和病院 新棟新築工事 | BEE | 1.2 | BEEランク |
|------|---------------|-----|-----|--------|

## 2 重点項目の評価

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減のスコア   |   | 緑の保全・創出のスコア  |  |  |
| 3.5  | +   | 3.0  | =  | 6.5  |
| 重点項目の各スコアの合計点  |   |  |  |  |
| がんばろう<br>6.0未満  | 良い<br>6.0以上  | 非常によい<br>6.8以上  | すばらしい<br>8.0以上  |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|   |                |       |     |
|---|----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO<sub>2</sub>の削減</b>         |                | スコア平均 | 3.5 |
| < CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >                  |                |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                                 | 1. 地球温暖化への配慮   | スコア   | 3.5 |
| 消費エネルギー量削減により運用時のLCCO <sub>2</sub> 排出量低減に配慮 |                |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>                          |                | スコア平均 | 3.0 |
| < CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >                  |                |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                                | 1. 生物環境の保全と創出  | スコア   | 3.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                                | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 3.0 |
| LR3 敷地外環境                                   | 2.2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |

 : 入力欄