

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	ラヴィスタ草加		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 340-0028 )		
	埼玉県草加市谷塚2-27-3		
	(TEL)	048-934-5451	(FAX) 048-934-5453
4 事業者名	株式会社ベストパートナー		
5 事業者所在地	(〒 141-0022 )		
	東京都品川区東五反田4-7-25 YTBビル5F		
	(TEL)	03-5447-8873	(FAX) 03-5447-8855
6 開設年月日	平成26年1月1日		
7 建物竣工年月日	平成4年3月7日		
8 定員・戸数	64 人(戸)		
9 入居者数	51 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 106,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	109,000 円 ~ 135,000 円	
	(2)家賃	43,000 円 ~ 53,000 円	
	(3)食費	30,000 円 ~ 42,000 円	
	(4)管理費	24,000 円 ~ 28,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	12,000 円 ~ 12,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室の整備(2人部屋あり)居室面積(11.13平方メートル))	
	廊下	1 なし ② あり(廊下の幅員(1.8m))	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(抵当権(土地・建物あり))	
	その他	① なし 2 あり	