

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	杉戸ケアコミュニティそよ風		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 ③ 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 107-0061)		
	北葛飾郡杉戸町杉戸5-3-15		
	(TEL)	0480-31-3133	(FAX) 0480-31-3132
4 事業者名	株式会社 ユニマツリタイアメント・コミュニティ		
5 事業者所在地	(〒 107-0061)		
	東京都港区北青山2-7-13 プラセオ青山ビル		
	(TEL)	03-5413-8228	(FAX) 03-5413-8227
6 開設年月日	平成22年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成22年2月10日		
8 定員・戸数	46 人(戸)		
9 入居者数	41 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 351,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	171,942 円 ~ 330,884 円	
	(2)家賃	65,000 円 ~ 117,000 円	
	(3)食費	43,170 円 ~ 86,340 円	
	(4)管理費	53,486 円 ~ 106,972 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	10,286 円 ~ 20,572 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	