

調査票(令和元年7月1日現在)

|                     |                      |              |                   |
|---------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| 1 施設名               | ケアリッツレジデンス三郷         |              |                   |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料              | 2 住宅型有料      | 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 341-0035 )        |              |                   |
|                     | 埼玉県三郷市鷹野5-259-1      |              |                   |
|                     | (TEL) 048-951-3220   | (FAX)        | 048-951-3226      |
| 4 事業者名              | 株式会社ケアリッツ・アンド・パートナーズ |              |                   |
| 5 事業者所在地            | (〒 160-0022 )        |              |                   |
|                     | 東京都新宿区新宿四丁目1番6号      |              |                   |
|                     | (TEL) 03-6273-1925   | (FAX)        | 03-6273-1927      |
| 6 開設年月日             | 平成28年1月1日            |              |                   |
| 7 建物竣工年月日           | 平成27年11月30日          |              |                   |
| 8 定員・戸数             | 30                   | 人(戸)         |                   |
| 9 入居者数              | 16                   | 人 (R1.7.1現在) |                   |
| 10 敷金               | 1 なし                 | ② あり         | 492,000 円         |
| 11 前払金              | 最低                   | 0 円          | ～ 最高 0 円          |
|                     | 前払い金の保全措置            |              |                   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                   |              |                   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                | 181,000 円    | ～ 183,000 円       |
|                     | (2)家賃                | 80,000 円     | ～ 82,000 円        |
|                     | (3)食費                | 48,600 円     | ～ 48,600 円        |
|                     | (4)管理費               | 20,000 円     | ～ 20,000 円        |
|                     | (5)生活サービス費           | 32,400 円     | ～ 32,400 円        |
|                     | (6)その他               | 0 円          | ～ 0 円             |
| 14 体験入居             | ① 可能                 | 2 なし         |                   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書             | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ②契約書                 | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|                     | ③管理規程                | 1 書面交付あり     | ② 書面交付なし          |
|                     | ④財務諸表                | 1 書面交付あり     | 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし     |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                 | ② 未加入        |                   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                   | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 廊下                   | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 建物構造                 | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 設備                   | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 費用                   | ① なし         | 2 あり              |
|                     | 土地建物権利関係             | ① なし         | 2 あり              |
|                     | その他                  | ① なし         | 2 あり              |