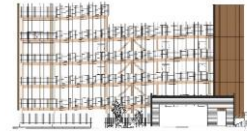


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)おふろの王様 和光店	階数	地上4F
建設地	埼玉県和光市本町4835-5他2筆	構造	S造
用途地域	準住居地域、第一種住居地域	平均居住人員	500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,500 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2020年6月23日
敷地面積	4,113 m ²	作成者	玉岡設計 吉岡修
建築面積	1,327 m ²	確認日	2020年6月23日
延床面積	5,334 m ²	確認者	玉岡設計 吉岡修



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.4 ★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア= 2.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.4</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 0.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.5</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>周辺環境との調和に配慮。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>屋外空間のため特段の配慮なし。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>特になし</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>周辺環境との調和に配慮。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>評価対象なし。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>評価する取り組みなし。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な駐車台数を確保。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)おふろの王様 和光店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
Q 建築物の環境品質						2.0			
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-				
1.2 遮音		-	-	-	-				
1 開口部遮音性能		-	-	-	-				
2 界壁遮音性能		-	-	-	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-				
1.3 吸音		-	-	-	-				
2 温熱環境									
2.1 室温制御		-	-	-	-				
1 室温		-	-	-	-				
2 外皮性能		-	-	-	-				
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-				
2.2 湿度制御		-	-	-	-				
2.3 空調方式		-	-	-	-				
3 光・視環境									
3.1 昼光利用		-	-	-	-				
1 昼光率		-	-	-	-				
2 方位別開口		-	-	-	-				
3 昼光利用設備		-	-	-	-				
3.2 グレア対策		-	-	-	-				
1 昼光制御		-	-	-	-				
3.3 照度		-	-	-	-				
3.4 照明制御		-	-	-	-				
4 空気質環境									
4.1 発生源対策		-	-	-	-				
1 化学汚染物質		-	-	-	-				
4.2 換気		-	-	-	-				
1 換気量		-	-	-	-				
2 自然換気性能		-	-	-	-				
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-				
4.3 運用管理		-	-	-	-				
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-				
2 喫煙の制御		-	-	-	-				
Q2 サービス性能			0.43					2.4	
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-				
1 広さ・収納性		-	-	-	-				
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-				
3 バリアフリー計画		-	-	-	-				
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-				
1 広さ感・景観		-	-	-	-				
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-				
3 内装計画		-	-	-	-				
1.3 維持管理		-	-	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-				
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-				
2 耐用性・信頼性								2.5	
2.1 耐震・免震・制震・制振		2.5	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.50	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.80	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.20	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		2.8	0.30	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		1.2	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-				
3 電気設備		1.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性		2.3	0.50	-	-	2.3
3.1 空間のゆとり		1.8	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	1.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		2.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		1.0	0.30	-	-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.4
LR1 エネルギー		-	-	-	-	-
1 建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 対象外	-	-	-	-
4 効率的運用		-	-	-	-	-
集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-
4.1	モニタリング	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-
4.1	モニタリング	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.50	-	-	2.5
1 水資源保護		2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	-	-	-	-	
3	冷媒	3.0	1.00	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.50	-	-	2.3
1 地球温暖化への配慮		-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮		1.8	0.50	-	-	1.8
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		2.8	0.50	-	-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	3.0	1.00	-	-	
2	振動	-	-	-	-	
3	悪臭	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		2.3	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県 重点項目シート



■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)おふろの王様 和光店	BEE	0.4	BEEランク	★
------	----------------	-----	-----	--------	---

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
0.0	+	1.0	=	1.0 
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上  	非常によい 6.8以上   	すばらしい 8.0以上    	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	0.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	0.0
<配慮した内容を記述> 適切な駐車台数を確保。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	1.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	1.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	1.0
<配慮した内容を記述> 周辺環境との調和に配慮。 適切な駐車台数を確保。			

: 入力欄