

埼玉県建築物環境性能表示基準

制定 平成23年6月7日

埼玉県地球温暖化対策推進条例（平成21年埼玉県条例第9号）第22条の2第1項の規定に基づき、建築物環境性能表示に関する基準を次のとおり定め、平成23年7月1日から適用する。

第1 建築物環境性能表示の表示基準

建築物環境性能表示は、条例第22条の3第1項に規定する特定マンション建築主又は販売代理者等が、建築主が温室効果ガスの排出の抑制等を図るために講ずべき措置に関する指針（平成21年埼玉県告示第1051号）で定める第4 環境性能評価結果（知事が別に定める建築物の総合的な環境性能を評価する方法（「CASBEE埼玉県」）によるものとする。）に基づき、別表に掲げる基準により行う。

第2 建築物環境性能表示の様式

別記様式のとおりとする。

第3 建築物環境性能表示の表示方法の基準

- (1) 建築物環境性能表示は、埼玉県地球温暖化対策推進条例施行規則（平成21年埼玉県規則第19号）第12条の3に規定する広告（以下「広告」という。）の見やすいところに1箇所以上表示すること。
- (2) 建築物環境性能表示を構成する文字、記号等は、鮮明であり、かつ、容易に識別できるものとする。
- (3) 複数の特定マンションを同一広告に掲載する場合は、特定マンションごとに建築物環境性能表示を表示するものとし、特定マンションと当該建築物環境性能表示との対応関係が分かるように表示すること。ただし、同一の評価の特定マンションが複数ある場合、同一の評価の特定マンションについては一つの建築物環境性能表示によることができるものとする。
- (4) その他知事が別に定める基準による。

別表（埼玉県建築物環境性能表示基準 第2関係）

CASBEE 埼玉県による評価結果	建築物環境性能表示の表示										
<p>緑化率 ※埼玉県建築物環境配慮計画の提出時に緑化率の根拠を併せて提出した場合のみ表示できる。</p>	<p>(緑化率の根拠を提出した場合) ○○% ※緑化率の算定方法 外構緑化面積÷外構面積×100 (%)</p> <p>(緑化率の根拠を提出していない場合又は緑化率を算定していない場合) —</p>										
<p>CO2 削減率</p>	<p>○○% ※CO2 削減率の算定方法 100% - A% A% = CASBEE 埼玉県 評価結果シート 2-3 ライフサイクル CO2 (温暖化影響チャート) の欄中の評価対象の割合 (%)</p>										
<p>主な特長 ※主な特長はCASBEE 埼玉県評価結果シート3 設計上の配慮事項に記載した場合のみ黒文字で表示できる。</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="434 994 965 1099"> <p>屋上緑化 ※屋上緑化とは、屋上を緑化したものとする。</p> </td> <td data-bbox="965 994 1457 2074" rowspan="9"> <p>(該当する項目) 黒文字</p> <p>(該当しない項目) 灰色文字</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1099 965 1205"> <p>壁面緑化 ※壁面緑化とは、壁面を緑化したものとする。緑のカーテンを含む。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1205 965 1310"> <p>ビオトープ ※ビオトープとは、敷地内にビオトープを設置したものとする。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1310 965 1451"> <p>太陽光等発電 ※太陽光等発電とは、太陽光等の自然エネルギーを利用した発電設備を設置したものとする。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1451 965 1556"> <p>太陽熱利用 ※太陽熱利用とは、太陽熱を利用した給湯設備等とする。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1556 965 1662"> <p>雨水利用 ※雨水利用とは、雨水利用の設備を設置したものとする。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1662 965 1803"> <p>LED ※LEDとは、LED化が可能な共用部分の照明を全てLED化した場合に限る。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1803 965 1944"> <p>省エネ設備 ※省エネ設備とは、ヒートポンプ、コージェネ施設及び燃料電池等の省エネ設備を設置したものとする。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1944 965 2074"> <p>電気自動車スタンド ※電気自動車スタンドとは、電気自動車及びプラグインHV等の充電設備を設置したものとする。</p> </td> </tr> </table>	<p>屋上緑化 ※屋上緑化とは、屋上を緑化したものとする。</p>	<p>(該当する項目) 黒文字</p> <p>(該当しない項目) 灰色文字</p>	<p>壁面緑化 ※壁面緑化とは、壁面を緑化したものとする。緑のカーテンを含む。</p>	<p>ビオトープ ※ビオトープとは、敷地内にビオトープを設置したものとする。</p>	<p>太陽光等発電 ※太陽光等発電とは、太陽光等の自然エネルギーを利用した発電設備を設置したものとする。</p>	<p>太陽熱利用 ※太陽熱利用とは、太陽熱を利用した給湯設備等とする。</p>	<p>雨水利用 ※雨水利用とは、雨水利用の設備を設置したものとする。</p>	<p>LED ※LEDとは、LED化が可能な共用部分の照明を全てLED化した場合に限る。</p>	<p>省エネ設備 ※省エネ設備とは、ヒートポンプ、コージェネ施設及び燃料電池等の省エネ設備を設置したものとする。</p>	<p>電気自動車スタンド ※電気自動車スタンドとは、電気自動車及びプラグインHV等の充電設備を設置したものとする。</p>
<p>屋上緑化 ※屋上緑化とは、屋上を緑化したものとする。</p>	<p>(該当する項目) 黒文字</p> <p>(該当しない項目) 灰色文字</p>										
<p>壁面緑化 ※壁面緑化とは、壁面を緑化したものとする。緑のカーテンを含む。</p>											
<p>ビオトープ ※ビオトープとは、敷地内にビオトープを設置したものとする。</p>											
<p>太陽光等発電 ※太陽光等発電とは、太陽光等の自然エネルギーを利用した発電設備を設置したものとする。</p>											
<p>太陽熱利用 ※太陽熱利用とは、太陽熱を利用した給湯設備等とする。</p>											
<p>雨水利用 ※雨水利用とは、雨水利用の設備を設置したものとする。</p>											
<p>LED ※LEDとは、LED化が可能な共用部分の照明を全てLED化した場合に限る。</p>											
<p>省エネ設備 ※省エネ設備とは、ヒートポンプ、コージェネ施設及び燃料電池等の省エネ設備を設置したものとする。</p>											
<p>電気自動車スタンド ※電気自動車スタンドとは、電気自動車及びプラグインHV等の充電設備を設置したものとする。</p>											

	<p>二重サッシ ※二重サッシとは、二重サッシを設置したものとする。</p> <p>複層ガラス ※複層ガラスとは、ガラスとガラスの間に気体を充填した複層ガラスを設置したものとする。</p> <p>真空ガラス ※真空ガラスとは、ガラスとガラスの間を真空としたガラスを設置したものとする。</p> <p>耐震性1.25倍 ※耐震性1.25倍とは、建築基準法に定められた基準の25%増以上の耐震性を有する場合とする。</p> <p>制震 ※制震とは、制震装置を導入した場合とする。</p> <p>免震 ※免震とは、免震装置を導入した場合とする。</p>	
総合評価	<p>C (BEE<0.5) (BEE: 建築物の環境効率)</p>	★☆☆☆☆
	<p>B- (0.5≤BEE<1.0)</p>	★★☆☆☆
	<p>B+ (1.0≤BEE<1.5)</p>	★★★☆☆
	<p>A (1.5≤BEE<3.0)</p>	★★★★☆
	<p>S (3.0≤BEEかつ50≤Q) (Q: 建築物の環境品質)</p>	★★★★★

埼玉県分譲マンション環境性能表示



緑化率	% CO2 削減率	%	
主な	屋上緑化	壁面緑化	ビオトープ
特	太陽光等発電	太陽熱利用	雨水利用
長	LED	省エネ設備	電気自動車スタンド
	二重サッシ	複層ガラス	真空ガラス
	耐震性 1.25 倍	制 震	免 震

総合評価 ★★★★★

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE 埼玉県 20XX

参考 様式中「20××」とあるのは、提出年度（西暦年）を表示すること。

【規格】 建築物環境性能表示の大きさは、書面による場合、縦三十七ミリメートル以上、横六十ミリメートル以上とすること。

【色指定】

カラーの場合（4色分解による色指定）	白黒の場合
基本（緑） (C: 90%、M: 25%、Y: 100%、K: 0%)	基本（スミ 100%） (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 100%)
コバトン、未特典星印、灰色文字（灰） (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 40%)	コバトン、未特典星印、灰色文字（灰） (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 40%)
黒文字 (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 100%)	黒文字（スミ 100%） (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 100%)
白文字 (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 0%)	白文字 (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 0%)
CASBEEロゴ、西暦（青緑） (C: 95%、M: 5%、Y: 70%、K: 0%)	CASBEEロゴ、西暦（スミ 100%） (C: 0%、M: 0%、Y: 0%、K: 100%)

■カラー表示例

埼玉県分譲マンション環境性能表示



緑化率	40%	CO2削減率	25%
-----	-----	--------	-----

主な特長	屋上緑化	壁面緑化	ビオトープ
	太陽光等発電	太陽熱利用	雨水利用
	LED	省エネ設備	電気自動車スタンド
	二重サッシ	複層ガラス	真空ガラス
	耐震性1.25倍	制震	免震

総合評価 ★★★★★

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE® 埼玉県20XX

■白黒表示例

埼玉県分譲マンション環境性能表示



緑化率	40%	CO2削減率	25%
-----	-----	--------	-----

主な特長	屋上緑化	壁面緑化	ビオトープ
	太陽光等発電	太陽熱利用	雨水利用
	LED	省エネ設備	電気自動車スタンド
	二重サッシ	複層ガラス	真空ガラス
	耐震性1.25倍	制震	免震

総合評価 ★★★★★

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE® 埼玉県20XX