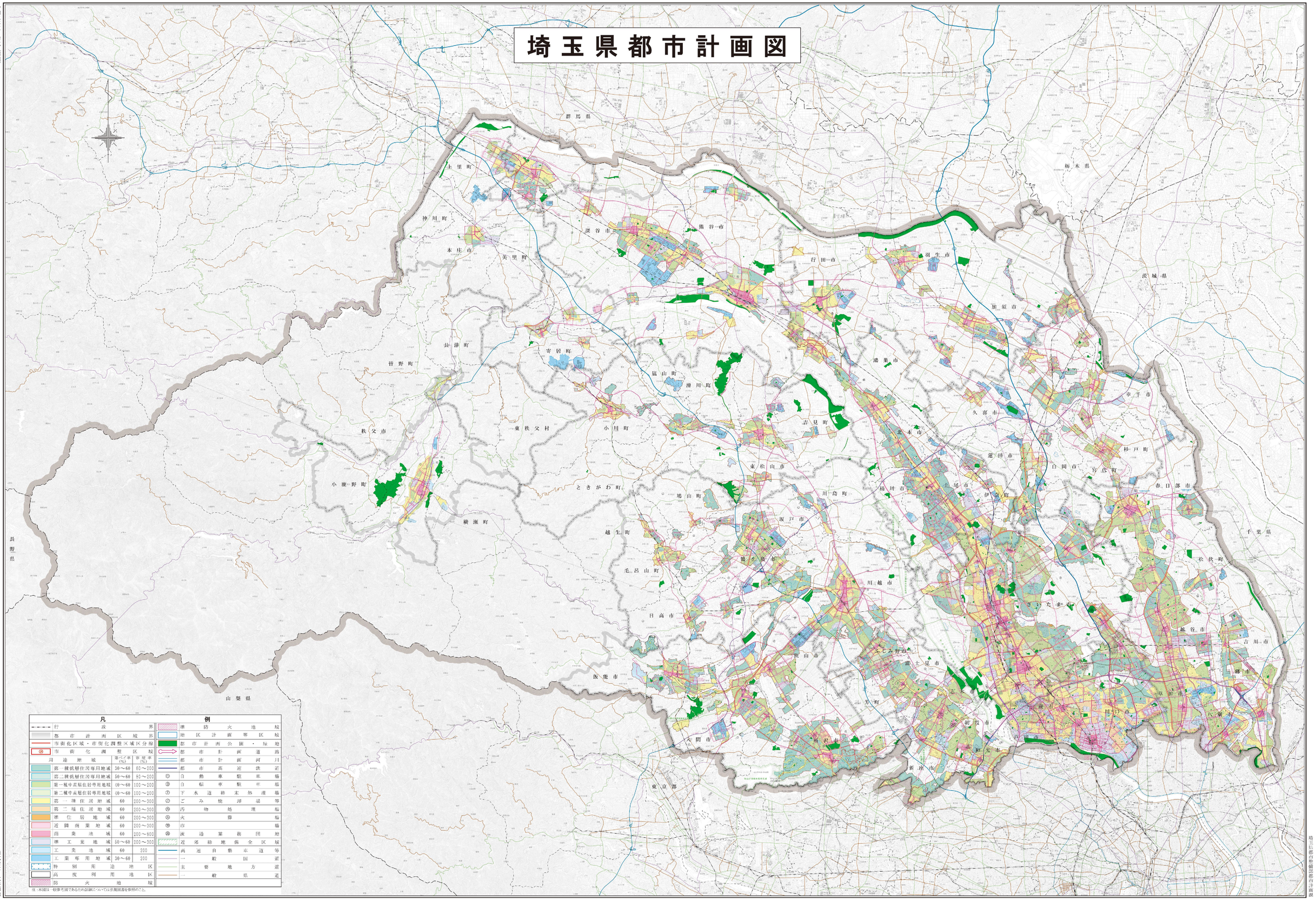
令和三年三月作成（印刷）

埼玉県都市計画図



凡例		
行政界		
整市計画区域界		
市街化区域・市街化調整区域区分線		
㊫ 市街化調整区域		
用途地域	建ぺい率（%）	容積率（%）
第一種低層住居専用地域	30～60	50～200
第二種低層住居専用地域	50～60	80～200
第一種中高層住居専用地域	40～60	100～200
第二種中高層住居専用地域	40～60	100～200
第一種住居地域	60	200～300
第二種住居地域	60	200～300
準住居地域	60	200～300
近隣商業地域	60	200～300
商業地域	60	200～800
準工業地域	50～60	200～300
工業地域	60	200
工業専用地域	30～60	200
特別用途地区		
高度利用地区		
防火地域		

凡例	
準防火地域	
地区計画等区域	
都市計画公園・緑地	
都市計画道路	
都市計画河川	
都市高速鉄道	
㊫ 自動車駐車場	
㊫ 自転車駐車場	
㊫ 下水道終末処理場	
㊫ ごみ焼却場等	
㊫ 汚物処理場	
㊫ 火葬場	
㊫ 市場	
㊫ 流通業務団地	
近郊緑地保全区域	
高速自動車道等	
一般国道	
主要地方道	
一般県道	

注：本図は一般参考図であるため詳細については決裁図書を参照のこと。

1:100,000 (1km=1cm)

株式会社 大洋画地

埼玉県都市整備部都市計画課

「測量法に基づき国土地理院長承認（使用）平31.194号」

過去の判例の時点については、平成31年3月31日現在の都市計画内容を表示しています。