

CASBEE®-建築(新築)

評価結果


■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)Landport上尾新築工事	階数	地上4F		
建設地	埼玉県上尾市	構造	S造		
用途地域	準工業地域	平均居住人員	150人		
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)		
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2020年6月5日		
敷地面積	29,054 m ²	作成者	川村さやか		
建築面積	16,662 m ²	確認日	2020年6月5日		
延床面積	56,249 m ²	確認者	木村憲一		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

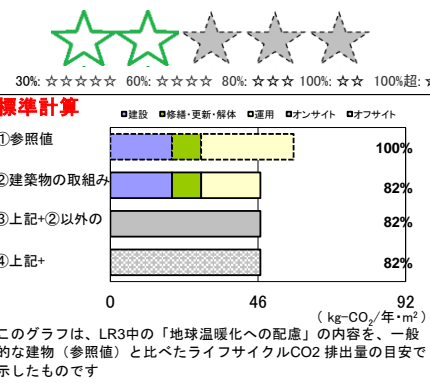
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



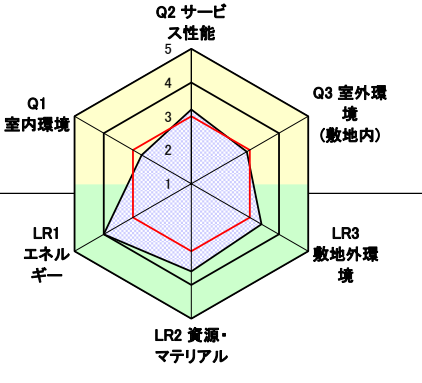
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

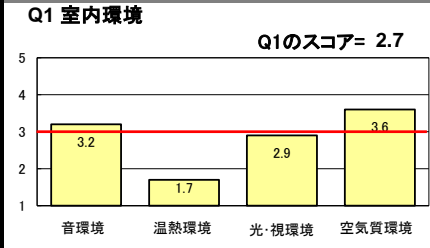


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

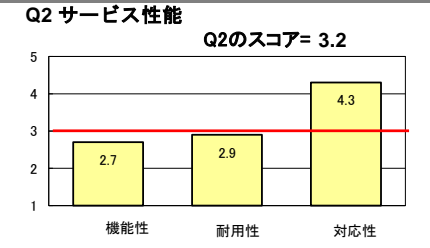
Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7



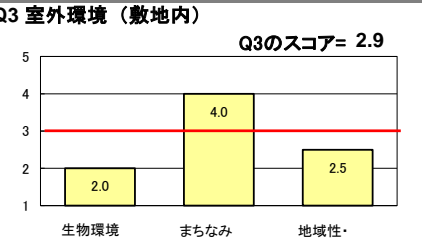
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2



Q3 室外環境 (敷地内)

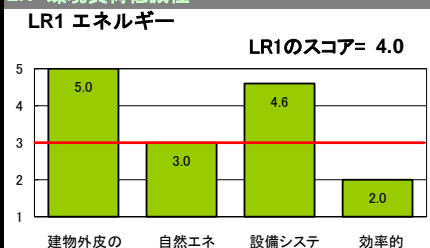
Q3のスコア = 2.9



LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.7

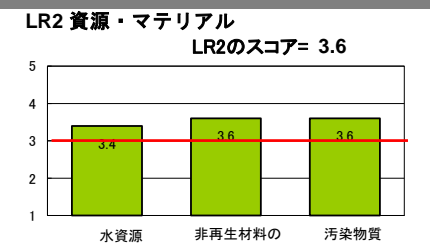
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0



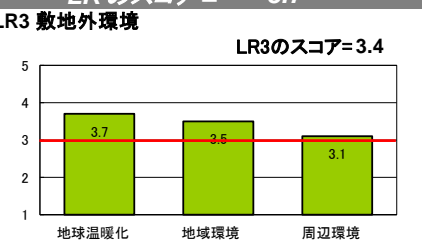
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4



3 設計上の配慮事項		その他
総合 本物件は、事務所と工場の複合建物である。パースを使った見え方の検証や緑地による良好な景観形成をおこない、まちなみ調和に配慮する。		
Q1 室内環境 ・全面的にF☆☆☆☆の建材を採用し、室内空気質の健全化に配慮する。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管材料を採用し、配管材の長寿命化に配慮する。 ・天井ふとところを大きく確保し、更新・修繕の際に仕上材を傷めないように配慮する。	Q3 室外環境 (敷地内) ・パースを使った見え方の検証や緑地による良好な景観形成をおこない、まちなみ調和に配慮する。
LR1 エネルギー ・LEDランプの照明器具を採用することで省エネルギーに配慮する。	LR2 資源・マテリアル ・ノンフロン断熱材を全面的に採用することで、地球への有害物質をなくす配慮をする。	LR3 敷地外環境 ・豊富な緑地を設け、温熱環境の向上に配慮する。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)Landport上尾新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.9
Q1 室内環境					0.31		-		2.7
1 音環境				3.2	0.15	-	-		3.2
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音		2面(床・天井)に吸音材を採用している		4.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				1.7	0.35	-	-		1.7
2.1 室温制御				2.5	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能				1.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				1.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				2.9	0.25	-	-		2.9
3.1 昼光利用				2.4	0.30	-	-		
1 昼光率				2.0	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-		
1 昼光制御				3.0	1.00	-	-		
3.3 照度		平均照度500lx以上1000lx未満		4.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境				3.6	0.25	-	-		3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		床・壁・天井・天井裏の全てで、F☆☆☆☆の建材を採用している		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				3.3	0.30	-	-		
1 換気量		中央管理方式であり、30m ³ /h人以上の換気量である		4.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.2
1 機能性				2.7	0.40	-	-		2.7
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				1.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応				1.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画				1.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.6	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		居室の天井高は、3.0m以上で窓がある。		5.0	0.33	3.0	-		
2 リフレッシュスペース		執務スペースの1%以上あり。自動販売機の設置あり		5.0	0.33	-	-		
3 内装計画				1.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				4.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		防汚性のある床材、壁材の採用、糞害対策、防錆対策等		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃用資材の保管、洗い場を確保、清掃用電源の確保等		4.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-		2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種のうち、2種類以上にB、かつEは不使用		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		耐震クラスAクラス以上		4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			4.3	0.30	-	-	4.3
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高は6.7m以上である	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.048	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		許容積載床荷重は倉庫・事務所共1500N/㎡以上	5.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	天井裏が大きく確保され、仕上材を傷めることなく更新・修繕ができる	4.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	予備スペースや予備スリーブにより、構造材を傷めることなく更新・修繕ができる	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	-	-	2.9
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		街並み調和、緑地による良好な景観形成、視点場からの景観形成	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.63	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m] = 0.64	4.6	0.50	-	-	4.6
4 効率的運用			2.0	0.20	-	-	2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		主要な水栓に泡沫水栓等が採用され、節水器具が過半以上に採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		タイルカーペット(事務室床)、岩綿吸音板(事務室天井)	4.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上材の分別が容易、OAフロアを採用	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		壁紙の接着剤に有害物質を含まない材料を採用	4.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロンの断熱材を採用している	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率:82%	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止		オール電化の建物である	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪、駐車、荷捌きスペースを確保、出入口付近での渋滞緩和に配慮	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明なし	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)Landport上尾新築工事	BEE	1.5	BEEランク	★★★★
------	--------------------	-----	-----	--------	------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
3.7	+	2.6	=	6.3	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上		
					

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	3.7
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.7
<配慮した内容を記述>			
・断熱性能を高め、LED照明を採用することで、地球温暖化に配慮する。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述>			
・中高木を植栽し、緑地を設けることで、温熱環境の向上に配慮する。			

: 入力欄