

埼玉県高齢者居住安定確保計画



ごあいさつ



本県では、高齢化が急激なスピードで進んでおり、平成27年には4人に1人が高齢者となる超高齢社会を迎えようとしています。

これに伴い、介護が必要な高齢者世帯や単身あるいは夫婦のみの高齢者世帯が増加することが予想されています。

そのような中、高齢者の方々が安心して暮らしていけるような住まいの確保が極めて重要になっております。

住まいは、生活の基盤であり、安らぐことのできるかけがえのない空間であります。高齢期を誰もが安心して暮らすためには、高齢者の多様なニーズに応じた住まいを確保することが大きな課題となっています。

そこで、県ではこのたび、介護サービスの提供と高齢者の安心な住まいづくりといった福祉と住宅の施策に総合的に取り組む「埼玉県高齢者居住安定確保計画」を策定しました。

この計画では、施設介護・在宅介護の基盤整備はもとより、見守りサービスなどの付いた民間賃貸住宅の供給や住宅のバリアフリー化の促進、地域で支える共助の仕組みづくりなど、ハード・ソフトの両面から高齢者の安心な住まいを確保することとしております。

これにより、高齢者の住まいに対する選択肢が広がり、高齢者の安心の確保に寄与できるものと考えております。

この計画の推進に当たっては、市町村はもとより、福祉事業者、住宅事業者の方々との連携が不可欠となります。今後とも、関係者の皆様の御理解と御協力をお願い申し上げます。

平成24年3月

埼玉県知事 上田清司

目 次

第1章	高齢者居住安定確保計画の目的と位置づけ	
1	計画の目的	1
2	計画の位置づけ等	1
	(1) 計画の位置づけ	
	(2) 計画期間	
第2章	高齢者を取り巻く状況	
1	人口構造の状況	3
	(1) 高齢者の人口・世帯推計	
	(2) 高齢者の状況	
2	高齢者世帯の状況	6
	(1) 高齢単身・高齢夫婦のみ世帯の状況	
	(2) 高齢者世帯の所得等の状況	
3	高齢者の住まい等の状況	8
	(1) 高齢者の住まいの現状	
	(2) 高齢者の住宅の延べ床面積	
	(3) 高齢者の住宅の居住水準	
	(4) 住宅のバリアフリー化の状況	
	(5) 民間賃貸住宅における入居制限の状況	
	(6) リフォームや建て替え・住み替えの意向	
	(7) 世帯人員と住宅規模の関係	
	(8) 子世帯との同居等の状況、意向	
	(9) 高齢者向け賃貸住宅、介護保険施設等の整備状況	
第3章	高齢者の居住の安定確保に向けた課題と目標	
1	高齢者の住まいに関する課題	18
2	高齢者の居住の安定確保に向けた目標	19
3	数値目標	20
	(1) 高齢者向け賃貸住宅及び介護保険施設等の供給目標	
	(2) その他の数値目標	
第4章	目標実現に向けた具体的な取組	
1	高齢者を地域で支える体制の構築	22
	(1) 住宅と福祉の連携	
	(2) 在宅介護の支援	
	(3) 地域における見守り体制の整備	
	(4) 親世代と子世代との同居・隣居・近居への支援	
	(5) 地域における共助の仕組みの拡充	

2	民間賃貸住宅の供給促進	26
	(1) サービス付き高齢者向け住宅の供給促進	
	(2) 地域に貢献する独立行政法人都市再生機構賃貸住宅の供給促進	
	(3) 埼玉県あんしん賃貸住宅等登録制度による入居支援	
	(4) 終身建物賃貸借制度の周知・活用促進	
	(5) サービス付き高齢者向け住宅の登録における住宅と福祉の連携	
	(6) サービス付き高齢者向け住宅の登録基準等の緩和	
3	介護サービス基盤の充実	28
	(1) 特別養護老人ホームの整備	
	(2) 介護老人保健施設の整備	
	(3) 特定施設の整備	
	(4) 在宅サービスの充実	
4	公営住宅の供給	29
	(1) 地域に貢献する公営住宅の供給促進	
	(2) 公営住宅への高齢者の入居支援	
	(3) 埼玉県住宅供給公社の取組	
5	住宅のバリアフリー化の促進	30
	(1) 既存住宅のバリアフリー改修の促進	
	(2) 安心なバリアフリー改修ができる仕組みの充実	
	(3) 市町村との連携	
	(4) 公営住宅のバリアフリー化の促進	
6	多様なニーズに対応できる仕組みの普及・促進	33
	(1) 高齢者の住み替えの促進	
	(2) 高齢者の資産を活用した居住の安定確保	

第5章 計画推進にあたって

1	行政の役割	34
2	施策の推進にあたって	34

参考資料

1	高齢者の居住の安定確保に関する法律（抜粋）	35
2	高齢者の居住の安定の確保に関する基本的な方針	36
3	埼玉県サービス付き高齢者向け住宅事業の登録に係る事前協議要綱	43
4	埼玉県サービス付き高齢者向け住宅事業事務取扱要領	45
	(別記2) サービス付き高齢者向け住宅の規模の基準等の取扱いについて	
5	埼玉県におけるサービス付き高齢者向け住宅の 生活支援サービス提供に係る留意事項	48
6	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針（抜粋）	50

用語集	51
-----	----