

(利用料金のプラン【基本プラン二人入居】)

		基本プラン(1LDK2人入居)	
入居者の状況	要介護度	自立～要介護	
	年齢	概 65 歳以上	
居室の状況	床面積	45.55㎡	
	便所	1 有	2 無
	浴室	1 有	2 無
	台所	1 有	2 無
入居時点で必要な費用	入居一時金	1,530 万円	
	敷金	0 円	
月額費用の合計		194,800 円	
家賃		54,000 円	
サービス費用 介 護 保 険 外	食費(税込)	喫食数による実費	
	管理費(税込)	140,800 円	
	光熱水費	実費	
	その他	個別有料サービス有	

(入居一時金の受領)

算定根拠	土地建物の賃借料、建物及び敷地の維持管理費、管理事務費等を基礎とし、想定居住期間(平均 12 年程度)を勘案して算出。		
想定居住期間 (償却年月数)	144 ヶ月 (12 年)		
償却の開始日	入居日の翌日から起算します。		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	無し		
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	入居一時金 ÷ 償却期間 ____ 日 × (契約終了日から償却期間満了日までの実日数)	
	入居後 3 月を超えた契約終了	同上	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称		
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	株式会社りそな銀行	
	3 保証保険を行う保険会社の名称		
	4 全国有料老人ホーム協会		