

調査票(令和2年7月1日現在)

|                     |                               |              |                                     |
|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 施設名               | グッドタイムリビング 埼玉蓮田               |              |                                     |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料                       | 2 住宅型有料      | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住                   |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 349-0128 )                 |              |                                     |
|                     | 埼玉県蓮田市山ノ内2番地41号               |              |                                     |
|                     | (TEL) 048-765-6571            | (FAX)        | 048-769-7451                        |
| 4 事業者名              | グッドタイムリビング株式会社                |              |                                     |
| 5 事業者所在地            | (〒 104-0032 )                 |              |                                     |
|                     | 東京都中央区八丁堀3丁目4番8号 RBM京橋ビル7階    |              |                                     |
|                     | (TEL) 03-6845-8020            | (FAX)        | 03-6845-8015                        |
| 6 開設年月日             | 平成19年5月19日                    |              |                                     |
| 7 建物竣工年月日           | 平成19年4月16日                    |              |                                     |
| 8 定員・戸数             | 72                            | 人(戸)         |                                     |
| 9 入居者数              | 63                            | 人 (R2.7.1現在) |                                     |
| 10 敷金               | 1 なし                          | ② あり         | 2,005,200 円                         |
| 11 前払金              | 最低                            | 6,120,000 円  | ～ 最高 15,200,000 円                   |
|                     | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 |              |                                     |
| 12 その他の入居時費用        | なし                            |              |                                     |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                         | 232,000 円    | ～ 341,500 円                         |
|                     | (2)家賃                         | 60,000 円     | ～ 145,000 円                         |
|                     | (3)食費                         | 30,000 円     | ～ 30,000 円                          |
|                     | (4)管理費                        | 142,000 円    | ～ 166,500 円                         |
|                     | (5)生活サービス費                    | 0 円          | ～ 0 円                               |
|                     | (6)その他                        | 0 円          | ～ 0 円                               |
| 14 体験入居             | ① 可能                          | 2 なし         |                                     |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                      | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし                            |
|                     | ②契約書                          | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし                            |
|                     | ③管理規程                         | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし                            |
|                     | ④財務諸表                         | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし                       |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入                          | 2 未加入        |                                     |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                            | ① なし         | 2 あり                                |
|                     | 廊下                            | ① なし         | 2 あり                                |
|                     | 建物構造                          | ① なし         | 2 あり                                |
|                     | 設備                            | ① なし         | 2 あり                                |
|                     | 費用                            | 1 なし         | ② あり(初期償却は返還せず(実入居3月以内の解約の場合、金額返金)) |
|                     | 土地建物権利関係                      | ① なし         | 2 あり                                |
|                     | その他                           | ① なし         | 2 あり                                |