

【物件調書】

物件番号 1 (県営騎西日出安住宅跡地)

参 考 価 格		34,300,000円
土 地	所 在 地	加須市日出安字下472番1
	地 目	宅地
	面 積	2,541.72㎡(公簿)
	現 況	更地
	形 状	不整形
	道 路 付	南西側／幅員14m～16mの舗装県道(県道久喜騎西線) 北東側／幅員0.9mの舗装市道(市道騎3442号線)
建 物	住居表示	建物はありません。
	築年月	建物はありません。
	構 造	建物はありません。
	延床面積	建物はありません。
	そ の 他	建物はありません。
法 令 制 限	用 途	市街化調整区域 (指定建ぺい率60%/指定容積率200%※都市計画法第34条11号地区)
	都市施設	なし
	建築制限	道路斜線・隣地斜線
	防火地域	なし
	文化財	なし
	都市計画法・ 建築基準法に 関する事項	加須市都市整備部まちづくり課：0480-62-1111(代表)
私道の負担等		なし
給 排 施 設	電 気	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉：0120-995-441
	ガ ス	南西側／県道久喜騎西線下に100φ公設管理設 東彩ガス株式会社エリア開発部：0120-17-9115
	上 水 道	北東側／市道騎3442号線下に125φ公設管理設 加須市上下水道部水道課：0480-65-5222
	下 水 道	下水道なし(浄化槽エリア) 加須市騎西総合支所農政建設課：0480-73-1111(代表)
交 通 機 関		東武伊勢崎線加須駅から徒歩24分 約1.9km バス停：270m(朝日バス「日出安」バス停)
公 共 機 関		小学校：700m 中学校：1,500m
周 辺 状 況		農地等の他、戸建て住宅がみられる環境。 近隣にコンビニエンスストア有、医療機関700m付近(騎西クリニック)。
特 記 事 項		別紙

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。

別紙

○特記事項

- 1 物件資料と現況が相違している場合は、現況が優先します。
- 2 現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。
- 3 確定測量は実施済みです。
- 4 土壌汚染調査及び地質調査については実施していませんが、埼玉県東部環境管理事務所による聴取では、土壌汚染対策法による「要措置区域」または「形質変更時要届出区域」に該当しないこと、対象地に水質汚濁防止法における有害物質を取り扱う特定施設の届出がないことを確認しています。
- 5 土地売買契約書には、売主の契約不適合責任を免責する旨の特約を設けます。
- 6 敷地内南東側にL字型側溝が設置されています。この側溝は隣地の塀に接しており、撤去等により隣地の塀へ影響を及ぼす可能性があります。側溝の撤去等については隣地所有者と協議してください。
- 7 越境物等があった場合は、県は越境状態の解消等を行っていないため、落札者が越境物所有者と協議してください。
- 8 加須市公表の洪水ハザードマップ及び浸水（内水）防災マップでは、浸水想定区域とされていません。
- 9 敷地内の一部について、過去に県民から通行権の主張があり、今後も何らかの通行権を要求してくる可能性があります。詳細については住宅課に確認してください。
- 10 敷地内南西側に約23mの歩車道境界ブロックがあります。このブロックの一部を撤去する場合は、行田県土整備事務所へ道路工事施工承認申請が必要です。詳細は行田県土整備事務所へ確認してください。