

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	グッドタイムリビング 埼玉蓮田		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0128)		
	埼玉県蓮田市山ノ内2番地41号		
	(TEL) 048-765-6571	(FAX)	048-769-7451
4 事業者名	グッドタイムリビング株式会社		
5 事業者所在地	(〒 104-0032)		
	東京都中央区八丁堀3丁目4番8号		
	(TEL) 03-6845-8020	(FAX)	03-6845-8015
6 開設年月日	平成19年5月19日		
7 建物竣工年月日	平成19年4月16日		
8 定員・戸数	72	人(戸)	
9 入居者数	59	人 (R2.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	2,005,200 円
11 前払金	最低	6,120,000 円	～ 最高 15,200,000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	248,600 円	～ 495,800 円
	(2)家賃	60,000 円	～ 145,000 円
	(3)食費	32,400 円	～ 64,800 円
	(4)管理費	156,200 円	～ 286,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(初期償却は原則返還いたしません。(入居日から3か月以内の入居契約書の解約の場合は、初期償却を全額返金します。))
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり