

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	有料老人ホーム 富士っ家			
2 施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3 施設所在地(住宅)	(〒 360-0811)			
	埼玉県熊谷市原島1289番地1			
	(TEL) 048-577-3240	(FAX)	048-577-3260	
4 事業者名	株式会社充実ライフ			
5 事業者所在地	(〒 360-0811)			
	埼玉県熊谷市原島1番地4			
	(TEL) 048-577-8381	(FAX)	048-577-8382	
6 開設年月日	平成26年7月1日			
7 建物竣工年月日	平成26年5月31日			
8 定員・戸数	28	人(戸)		
9 入居者数	28	人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし	2 あり	0 円	
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円	
	前払い金の保全措置			
12 その他の入居時費用	なし			
13 月額 利用料	(1)総額	94,810 円	～ 116,860 円	
	(2)家賃	43,500 円	～ 43,000 円	
	(3)食費	37,560 円	～ 37,560 円	
	(4)管理費	5,500 円	～ 0 円	
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円	
	(6)その他	8,250 円	～ 36,300 円	
14 体験入居	① 可能	2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(当該施設は、全ての居室について相部屋であり、1人あたりの床面積が13.2平方メートル未満となっている。)	
	廊下	1 なし	② あり(当該施設は、廊下の有効幅が基準未満となっている。)	
	建物構造	1 なし	② あり(当該施設は、耐火建築物又は準耐火建築物のいずれにも該当していない。)	
	設備	① なし	2 あり	
	費用	① なし	2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(当該事業に供される土地及び建物には、根抵当権が設定されている。)	
	その他	1 なし	② あり(有料老人ホーム部分の建築用途について、寄宿舍となっており、正しい用途での確認を受けていない。)	