

富士見上南畑地区産業団地

～立地企業募集の御案内～



埼玉県マスコット
コバトン&さいたまっち



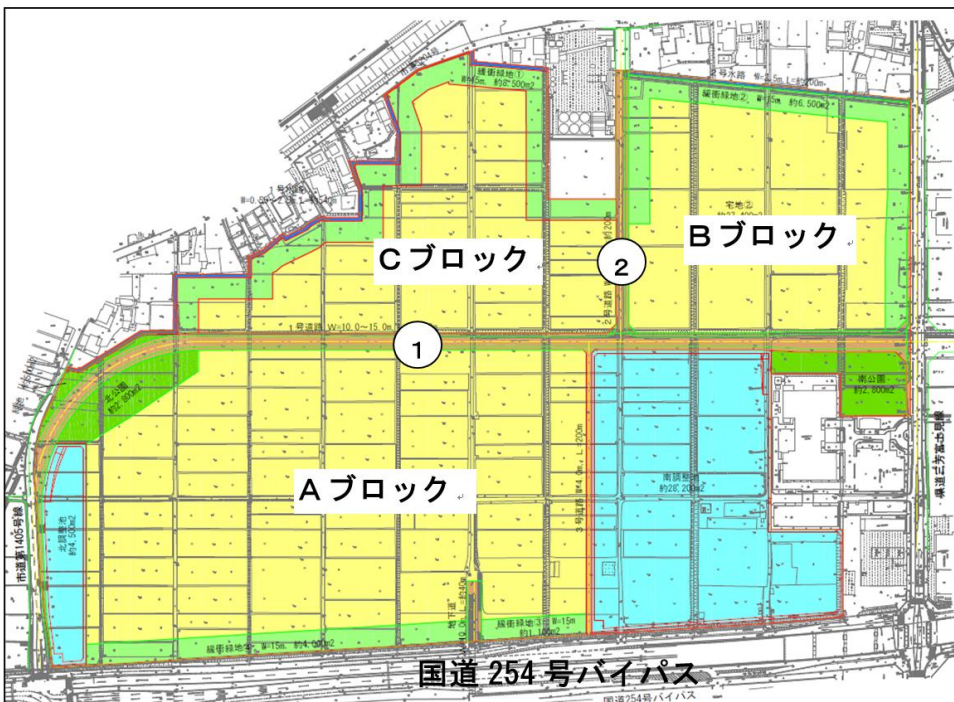
埼玉県企業局では、「富士見上南畑地区産業団地」において、エントリー&オーダーメイド方式による立地企業の募集を行います。
国道254号バイパス隣接、関越道三芳SICから約4kmの場所に位置するなどアクセスが良好な地区で、製造や物流の拠点に適した団地となっております。
是非、進出を御検討ください！



エントリー&オーダーメイド方式とは...

立地を希望する企業を「エントリー企業」として募集し、意見交換を通じて区画の面積・形状等の希望を整備計画に反映させる方式です。

土地利用計画概要



- 分譲地
(緑地含む)
- Aブロック
約71,000㎡
- Bブロック
約33,900㎡
- Cブロック
約35,100㎡

- 道路幅員
- ①区1号線
幅員10～15m
- ②区2号線
幅員9m

分譲面積・価額

■分譲面積 約140,000㎡（うち緩衝緑地面積約20,100㎡）

■分譲単価 区画割決定後、不動産鑑定評価により決定します。

（参考分譲単価） Aブロック 126,000円/㎡程度

B、Cブロック 90,000円/㎡程度

※1 参考分譲単価は、募集時点での標準画地における参考の単価です。

分譲単価は、土地の形状や位置等によって大きく変動しますので、あらかじめご留意の上、お申込みください。

※2 土地引渡しまでに確定測量を実施し、確定後の面積に分譲単価（※2）を乗じた金額で変更契約を締結します。

※3 地番は確定測量後、合筆・分筆登記を経て決定します。

※4 Cブロックについては、富士見市内に本社又は事業所がある企業を優先します。

分譲の概要

分譲対象企業	次に掲げる全ての要件を備えた企業が対象です。 (1) 次に掲げる企業のいずれかに該当するもの ア 分譲用地において、製造業、運輸業（倉庫業のみを行う場合を除く。） 又は卸売業の用に供する建築物（以下「工場等」という。）を建設し、 操業する企業 イ 分譲用地において、工場等を建設し、賃貸等によって他者に提供する企業 (2) 工場等の建設及び経営に必要な資力並びに信用を有する企業 (3) 事業計画及び資金計画が適切で、土地代金を確実に納入できる企業 (4) 税収及び雇用の面で地元へ貢献できる企業 (5) 公害防止対策が十分でき、過去に重大な水質事故など、環境に著しい影響を与えたことがない（過去10年以内に埼玉県に損害を与えた（係争中を含む）ことがないなど）企業 (6) 役員に暴力団員又は暴力団関係者がいない企業 (7) 「埼玉県暴力団排除条例」を遵守する企業
申込み受付期間	令和5年3月10日(金)から令和5年7月10日(月)まで (受付時間：午前9時から午後5時まで)
土地売買契約の締結	令和5年度を予定 ※契約時に土地代金の10%（契約保証金5%・手付金5%）をお支払いいただきます。
土地の引渡し	令和6年度末（令和7年3月末）を予定 ※工事の進捗等により遅れる場合もあります。



埼玉県企業局地域整備課

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-14-21

TEL 048-830-7123 FAX 048-825-2920

<http://www.pref.saitama.lg.jp/c1303/bunjo.html>

E-mail:a7040-01@pref.saitama.lg.jp