

1. 基本情報			
ふりがな	なかの ゆうじ	電話番号	080-5472-9885
氏名	中野 裕二	電子メール	mankan@buro-nakano.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(マンション維持修繕技術者)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	5 回		
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	8 回		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	10 回		
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	17 回	<input type="radio"/> 「維持管理仕様書」作成	9 回
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	12 回	<input type="radio"/> 「維持管理コスト」算定	12 回
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	7 回		
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	12 回		
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	3 回	<input type="radio"/> 「建築物のライフサイクルコスト」算定	7 回
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	1 回		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	5 回		
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	1 回		
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順	3 回		
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	管理会社の選定手順	9 回		
	管理委託契約内容の見直し	11 回		
その他	マンション管理の実務経験年数		<input type="radio"/> ホームページ開設	
	マンション関係セミナー講師		(http://buro-nakano.com/)	
	マンション管理相談員			

4. 自由記述	
<p>・管理組合から依頼を受け、管理会社変更(管理会社選定用資料・管理委託契約金額見積り比較資料作成など)、管理委託契約締結に関する助言・支援などを行う。</p> <p>・長期修繕計画作成・見直し、大規模修繕工事取組(コンサル選定～施工会社選定)に関する助言・支援などを行う。※国土交通省:監修「建築物のライフサイクルコスト」による算定可。</p> <p>・国土交通省「建築保全業務共通仕様書」・「建築保全業務積算基準」及び「同積算要領」による「維持管理仕様書」作成及び「維持管理コスト」算定を行う。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		