

1. 基本情報			
ふりがな	ヤスナガ ヒロトシ	電話番号	080-5235-8223
氏名	安永 博俊	電子メール	tianshu2020.1@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野					
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="checkbox"/>	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)	15	管理会社・顧問先等で経験	
	<input type="radio"/>	管理規約(細則)の制定、改定	15	同上	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/>	管理費の見直し	15	管理会社・顧問先等で経験	
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し	15	同上	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/>	長期修繕計画作成	5	勤務先・顧問先等で作成経験	
	<input type="radio"/>	長期修繕計画見直し	5	管理会社・顧問先・勤務先で経験	
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の実施手順	15	管理会社・顧問先・勤務先で経験	
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の資金調達	15	同上	
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	15	同上	
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/>	耐震診断の実施手順		勤務先等で実施・現場に立ち会う	
	<input type="radio"/>	耐震改修の実施手順		同上	
建替えに関すること	<input type="radio"/>	建替えの実施手法、手順	10	勤務した団地が建替えを計画	
	<input type="radio"/>	建替えの資金調達	10	同上	
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順	15	管理会社変更3回	
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し	15	顧問等支援組合で随時実施	
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数	15	管理会社・団地・顧問先等	
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師	<input type="radio"/>	長期修繕計画表・滞納者管理等	
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員	15	国・県及び、埼玉県各市で担当	

4. 自由記述	
<p>・管理会社に勤めていた経験から、管理費等の算定、管理規約・細則の作成、居住者問題、火災保険事務取扱い等に精通している。</p> <p>・大規模自主管理団地管理組合事務局で8年間事務長など経験した。建物・設備の管理、大型工事の立案・業者選定から施工、また、長期修繕計画表作成等も経年した。</p> <p>・管理組合事務管理資料の取り扱いと管理に精通している。中国に語学留学の経験がある。顧問先等で管理委託契約書見直しと管理会社の変更も行った。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		