

1. 基本情報			
ふりがな	あらかしげる	電話番号	090-4714-1379
氏名	新木 茂	電子メール	shigeru@araki-mansionkanrishi.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	20 件	<input type="radio"/> 理事会・総会議案書作成	8 回
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	14 件	<input type="radio"/> 管理規約(細則)全面改正	10 回
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	3 件	<input type="radio"/> 管理会社委託費精査・見直し	3 回
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	3 回	<input type="radio"/> 修繕積立金変更議案書作成支援	3 回
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成			
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	4 件	<input type="radio"/> 管理会社、マン管センター作成長計の見直し	4 回
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	4 回	<input type="radio"/> 設計監理方式による設計事務所選定	2 回
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	1 件	<input type="radio"/> 住宅金融支援機構融資手続き	1 回
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	4 件	<input type="radio"/> 専門紙を活用した見積参加業者公募	4 回
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	3 件	<input type="radio"/> 管理会社選定・管理引継ぎ支援等	3 回
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	4 件	<input type="radio"/> 保守点検業者の変更支援等	4 可
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	8 年	<input type="radio"/> 顧問、修繕コンサル業務数(令和4年9月時点)	7 件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	6 回	<input type="radio"/> さいたま市等主催マンション管理基礎セミナー	3 回
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	8 年	<input type="radio"/> さいたま市を中心とした行政相談	8 年

4. 自由記述	
<p>・(一社)日本マンション管理士会連合会「マンション管理適正化診断サービス」診断マンション管理士、「管理組合損害補償金給付制度」認定マンション管理士</p> <p>・(一社)埼玉県マンション管理士会に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動を行っている。</p> <p>・自主管理マンションの役員なり手不足を解消するため、副理事長として理事会・総会運営支援や、保守点検等の日常的な管理の支援を行っている。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	川口市	<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>	秩父市	<input checked="" type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市	<input type="checkbox"/>	加須市	<input type="checkbox"/>	本庄市
<input type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市	<input type="checkbox"/>	羽生市	<input checked="" type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input checked="" type="checkbox"/>	草加市	<input checked="" type="checkbox"/>	越谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input type="checkbox"/>	久喜市	<input checked="" type="checkbox"/>	北本市	<input type="checkbox"/>	八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市	<input type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市	<input checked="" type="checkbox"/>	坂戸市	<input type="checkbox"/>	幸手市
<input checked="" type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市	<input type="checkbox"/>	白岡市
<input type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町	<input type="checkbox"/>	越生町	<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町	<input type="checkbox"/>	吉見町	<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町	<input type="checkbox"/>	長瀨町	<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町	<input type="checkbox"/>	上里町	<input type="checkbox"/>	寄居町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	