

1. 基本情報			
ふりがな	つちや こうじ	電話番号	090-4849-3390
氏名	土屋 公司	電子メール	tsuchiya@saikan-net.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他(FP技能士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	12		
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	12	議案書作成経験有	15
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	12	自転車バイク置場細則作成	3
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	12	管理会社のリプレース経験有	6
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	12	予算確保の提言	10
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	12	修繕サイクルと費用確保提言	12
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	12	"	12
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	12	設計監理委託を推奨	12
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	12	建物経年劣化診断を推奨	12
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	12	3社のプレゼン実施	
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順			
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順	12	建替え円滑法のクリアが先決	12
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達		一括売却を推奨	12
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	12	費用対効果優先のリプレース	12
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	12	管理組合の受益優先の契約	12
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	12	理事長経験有、	6
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	12	組合運営、建物保全セミナー多数	12
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	12	相談、アドバイス、提言多数	

4. 自由記述	
日本マンション管理士会所属 マンション管理センター認定マンション管理士	
・マンション管理業協会 マンション管理適正化評価制度評価者制度講習済	
NPO法人 埼玉県マンション管理組合ネットワーク 代表	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		