

1. 基本情報			
ふりがな	ふくだ もりとし	電話番号	090-3066-3493
氏名	福田 守利	電子メール	dgshq313@ybb.ne.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任	<input type="radio"/>	防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他( 宅地建物取引士 )

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	21年	管理会社にて当該業務に従事	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	21年	管理会社にて当該業務に従事	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	長期修繕計画作成			
	長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	21年	管理会社にて当該業務に従事	
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	21年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	21年	管理会社にて当該業務に従事	
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	21年	管理会社にて勤務	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	3年	埼玉県マンション管理士会にて対応中	
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	3年	埼玉県マンション管理士会にて対応中	

4. 自由記述	
<p>・管理会社に20年以上勤めていた実務経験から、管理組合運営全般、管理費算定、管理規約の作成、大規模修繕工事实施等に精通している。</p> <p>・埼玉県マンション管理士会の理事業務に従事しており、川口市・戸田市・蕨市にてセミナー講師、相談業務等の活動をしている。</p> <p>大規模マンションの管理組合理事長経験時は、大規模工事の専門委員会を立ち上げ、委員長として工事を推進した。</p>	

5. 対応可能市町村							
県内全域							
<input checked="" type="radio"/>	さいたま市	川越市	熊谷市	<input checked="" type="radio"/>	川口市	行田市	
	秩父市	所沢市	飯能市		加須市	本庄市	
	東松山市	春日部市	狭山市		羽生市	鴻巣市	
	深谷市	上尾市	草加市		越谷市	<input checked="" type="radio"/>	蕨市
<input checked="" type="radio"/>	戸田市	入間市	<input checked="" type="radio"/>	朝霞市	志木市	和光市	
	新座市	桶川市		久喜市	北本市	八潮市	
	富士見市	三郷市		蓮田市	坂戸市	幸手市	
	鶴ヶ島市	日高市		吉川市	ふじみ野市	白岡市	
	伊奈町	三芳町		毛呂山町	越生町	滑川町	
	嵐山町	小川町		川島町	吉見町	鳩山町	
	ときがわ町	横瀬町		皆野町	長瀨町	小鹿野町	
	東秩父村	美里町		神川町	上里町	寄居町	
	宮代町	杉戸町		松伏町			