様式２－２
埼玉県分譲マンションアドバイザー登録者リスト（閲覧用）

登録者番号（県記入欄） 132

1. 基本情報

ふりがな	ほし　みつお	電話番号	080-4359-6347 090-4629-3582
氏 名	星　光夫	電子メール	hoshi@kanrishien.jp

2. 保有資格

○	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
○	管理業務主任		防災士
	建築設備士	○	その他（ 1級建築施工管理技士補 ）

3. 専門分野

分野		内 容	経験年数等			内 容（自由記入）	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること		管理組合立上げ						
	○	管理組合運営（理事会、総会）	28	年	○	自主管理マンションの顧問継続	4	年
	○	管理規約（細則）の制定、改定	28	年	○	管理規約見直し	20	回
管理費・修繕積立金等に関すること	○	管理費の見直し	28	年	○	収支改善	30	回
	○	修繕積立金の見直し	28	年				
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	○	長期修繕計画作成	28	年	○	長期修繕計画見直し	15	回
	○	長期修繕計画見直し	28	年				
大規模修繕工事に関すること	○	大規模修繕工事の実施手順	28	年	○	建物調査、業者選定	20	回
	○	大規模修繕工事の資金調達	28	年				
	○	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	28	年				
耐震診断・耐震改修に関すること		耐震診断の実施手順						
		耐震改修の実施手順						
建替えに関すること		建替えの実施手法、手順						
		建替えの資金調達						
管理委託契約等に関すること	○	管理会社の選定手順	28	年	○	収支見直しリプレイス	8	回
	○	管理委託契約内容の見直し	9	年				
その他	○	マンション管理の実務経験年数	28	年	○	管理会社勤務	20	年
	○	マンション関係セミナー講師		年				
		マンション管理相談員						

4. 自由記述

・分譲マンション管理フロント経験20年間で培った知識を生かし、管理組合運営全般の補助・助言を行っております。

・自主管理マンション（築50年）の顧問契約を4年間継続しており、収支改善・長期修繕計画書見直し・資金計画・点検業務見直し・修繕工事の助言等サポートしております。

5. 対応可能市町村

○ 県内全域

さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀞町	小鹿野町
東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
宮代町	杉戸町	松伏町		