

用地事務ってどんな仕事？

- 人々が健康で文化的な生活を営み、豊かさを実感できるよう、安全性や快適性に配慮しながら、道路や河川、都市計画事業等の公共事業が行われております。
- 例えば、安全のために道路を拡幅して歩道を設置するには、道路に隣接する土地の上にある建物なども移転してもらわなければなりません。
- 用地事務とは、こうした公共事業の用地を取得するために必要な事務です。

桶川駅東口通り線(従前)



桶川駅東口通り線(現在)



用地事務ってどんな仕事？

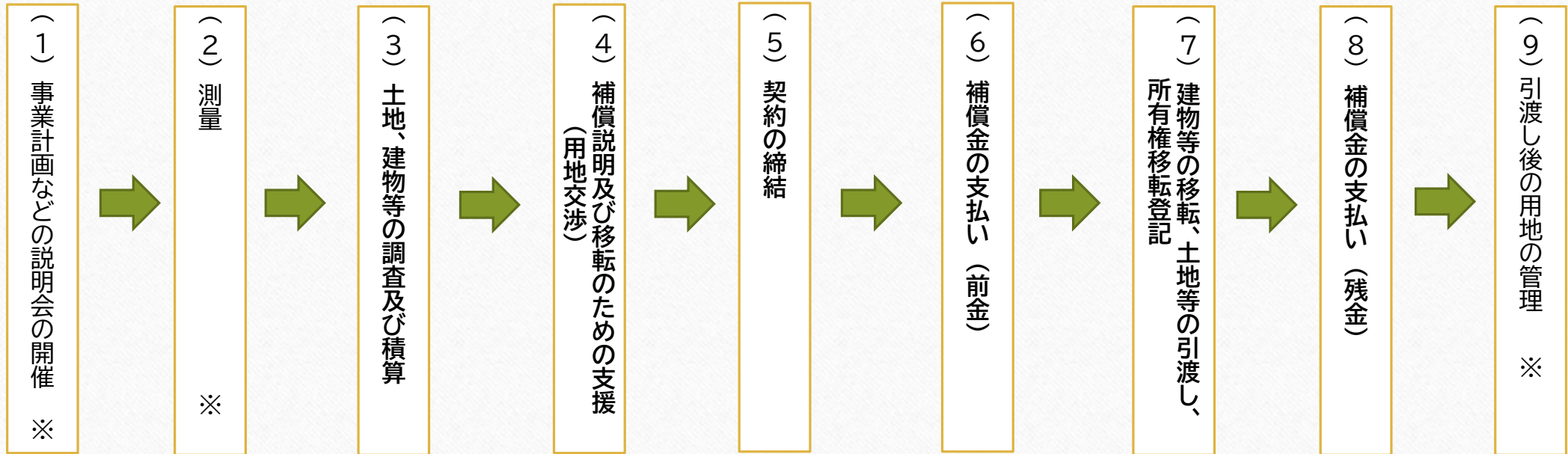
- 人々が健康で文化的な生活を営み、豊かさを実感できるよう、安全性や快適性に配慮しながら、道路や河川、都市計画事業等の公共事業が行われております。
- 例えば、安全のために道路を拡幅して歩道を設置するには、道路に隣接する土地の上にある建物なども移転してもらわなければなりません。
- 用地事務とは、こうした公共事業の用地を取得するために必要な事務です。

用地事務の特徴

- 代替性のない特定の土地を取得
- 権利者に公共事業の必要性を理解してもらう用地交渉
- 公平かつ適正な補償額を算定し、その額で契約締結

用地取得の流れ

- 公共事業の用地取得に係る業務を経過に従って例示すると、次のような流れとなります。



※ (1)、(2)、(9)は工事担当と一緒に協力して行います。

用地交渉とは？

○事業にご理解いただいたうえ、補償の考え方やスケジュールについて話し合いをすること

⇒相手に寄り添うことが第一！

- ・補償について詳しく説明してほしいので、家まで来てほしい…
- ・子どもが小学生で、学校が変わるのを避けるため卒業まで待ってほしい…
- ・コロナ対策のため、郵便物のやり取りだけにしてほしい…

補償とは？

○地権者の生活再建かつ事業用地の引渡しのために必要な費用のこと

⇒損失補償基準に則ったり、公平かつ適正に算定する

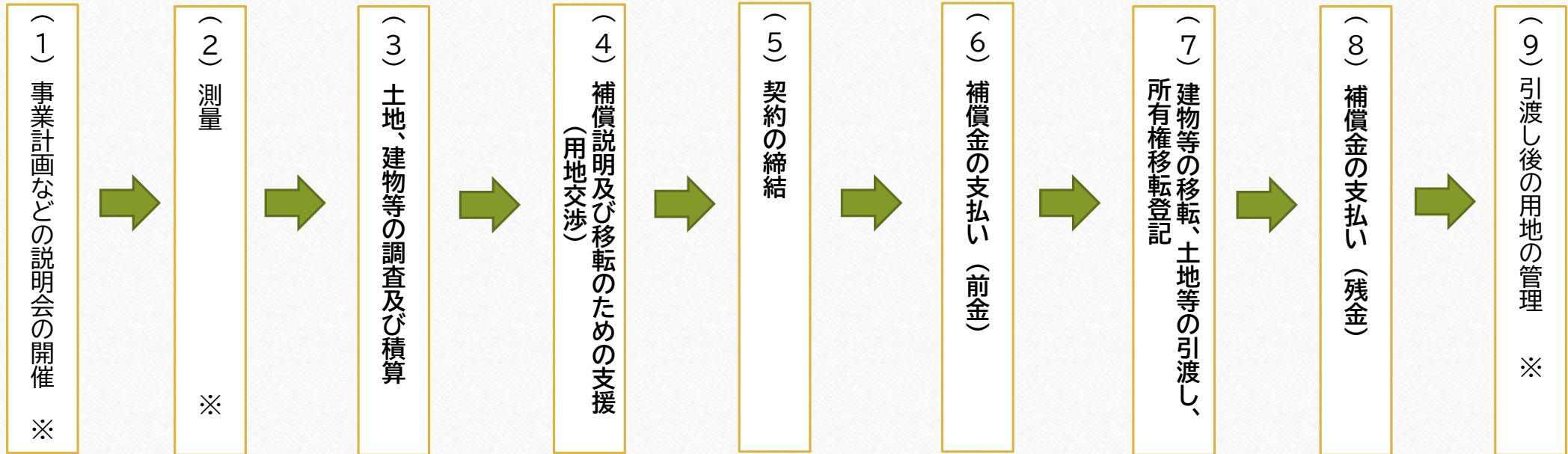
曳家工法

- ・ 物件等の移転工法の認定(補償コンサルタント)
- ・ 土地価格の算定(不動産鑑定士)
- ・ 用地測量の結果を示す図面作成(測量士)
- ・ 関係機関との調整(銀行、住宅メーカー、役所、農業委員会…)



用地取得の流れ

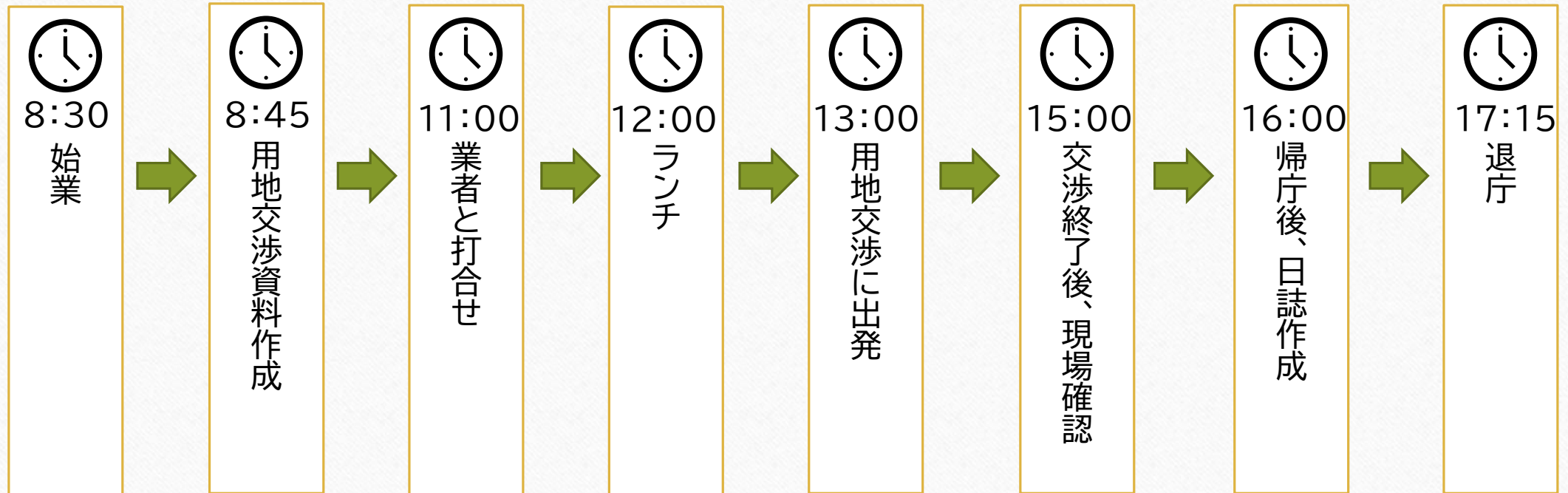
- 公共事業の用地取得に係る業務を経過に従って例示すると、次のような流れとなります。



※ (1)、(2)、(9)は工事担当と一緒に協力して行います。

1日のスケジュール

- 用地担当職員のおおまかな1日をご紹介します！





用地交渉資料作成

業者との打合せ





用地交渉

用地交渉日誌作成



ご清聴ありがとうございました！

