

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 鈴与(株)加須物流センター新築工事     | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 埼玉県加須市北大桑字宮下516-3     | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 指定無し                  | 平均居住人員 | 53 人            |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,600 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,               | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年5月 予定            | 評価の実施日 | 2020年1月27日      |
| 敷地面積     | 13,793 m <sup>2</sup> | 作成者    | 鈴与建設(株)一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 7,862 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2020年1月27日      |
| 延床面積     | 20,462 m <sup>2</sup> | 確認者    | 鈴与建設(株)一級建築士事務所 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

| 3 設計上の配慮事項  |   |   |
|---|---|---|
| <b>総合</b><br>・外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の低減に努めている。 | <b>その他</b><br>・特に無し   |   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。                             | <b>Q2 サービス性能</b><br>・将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。   | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・特に無し  |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・外皮性能を高め、効率のよい空調機器・全面的なLED照明の導入など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。<br>・O Aフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、躯体と仕上材の分離を容易にすることで、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。<br>・敷地内に屋外広告照明の設置は避け、周辺の光害抑制を図っている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**鈴与(株)加須物流センター新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |                                 | 実施設計段階 |  |            |             |     |      |    |            |
|-----------------------|---------------------------------|--------|--|------------|-------------|-----|------|----|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                    |        |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                 |        |  |            |             |     |      |    | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                 |        |  |            | <b>0.30</b> |     | -    |    | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.15        |     | -    |    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1.2 遮音                |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                 |        |  | 3.0        | 0.60        |     | -    |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                 |        |  | 3.0        | 0.40        |     | -    |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                 |        |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                 |        |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 1.3 吸音                |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                 |        |  | <b>2.2</b> | 0.35        |     | -    |    | <b>2.2</b> |
| 2.1 室温制御              |                                 |        |  | <b>3.5</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 室温                  |                                 |        |  | 3.0        | 0.38        |     | -    |    |            |
| 2 外皮性能                | 断熱性能の高い外皮材料を使用                  |        |  | 5.0        | 0.25        |     | -    |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                 |        |  | 3.0        | 0.38        |     | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                 |        |  | <b>1.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.3 空調方式              |                                 |        |  | <b>1.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                 |        |  | <b>3.1</b> | 0.25        |     | -    |    | <b>3.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                 |        |  | <b>3.6</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 昼光率                 | 昼光率:2.193%                      |        |  | 4.0        | 0.60        |     | -    |    |            |
| 2 方位別開口               |                                 |        |  |            | -           |     | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |                                 |        |  | 3.0        | 0.40        |     | -    |    |            |
| 3.2 グレア対策             |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 昼光制御                |                                 |        |  | 3.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| 3.3 照度                |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.15        |     | -    |    |            |
| 3.4 照明制御              |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.25        |     | -    |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                 |        |  | <b>3.6</b> | 0.25        |     | -    |    | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                 |        |  | <b>4.0</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 化学汚染物質              | 天井裏を含めほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用            |        |  | 4.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| 4.2 換気                |                                 |        |  | <b>3.3</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 換気量                 |                                 |        |  | 3.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 2 自然換気性能              | 自然換気有効開口面積は居室床面積の1/30以上         |        |  | 4.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                 |        |  | 3.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 4.3 運用管理              |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                 |        |  | -          | -           |     | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |                                 |        |  | 3.0        | 1.00        |     | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                 |        |  | -          | <b>0.30</b> |     | -    |    | <b>3.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                 |        |  | <b>2.6</b> | 0.40        |     | -    |    | <b>2.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                 |        |  | <b>1.0</b> | 0.40        |     | -    |    |            |
| 1 広さ・収納性              |                                 |        |  | 1.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                 |        |  | 1.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                 |        |  | -          | -           |     | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                 |        |  | <b>4.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 広さ感・景観              | 天井高:2.9m                        |        |  | 5.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースがある       |        |  | 4.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 3 内装計画                |                                 |        |  | 3.0        | 0.33        |     | -    |    |            |
| 1.3 維持管理              |                                 |        |  | <b>3.5</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 維持管理に配慮した設計を行っている               |        |  | 4.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                 |        |  | 3.0        | 0.50        |     | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                 |        |  | <b>3.2</b> | 0.30        |     | -    |    | <b>3.2</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                                 |        |  | <b>3.0</b> | 0.50        |     | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                                 |        |  | 3.0        | 0.80        |     | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                                 |        |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                 |        |  | <b>4.0</b> | 0.30        |     | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                 |        |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 耐用年数の長い外装仕上げ材を使用                |        |  | 5.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 耐用年数の長い内装仕上げ材を使用                |        |  | 5.0        | 0.10        |     | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                 |        |  | 3.0        | 0.10        |     | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要な用途上位3種において2種類以上にB以上を使用しEは不使用 |        |  | 5.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                 |        |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |                                 |        |  | <b>2.8</b> | 0.20        |     | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |                                 |        |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                                 |        |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 3 電気設備                |                                 |        |  | 3.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           | 耐震クラス:Aクラス                      |        |  | 4.0        | 0.20        |     | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |                                 |        |  | 2.0        | 0.20        |     | -    |    |            |

|                                |                         |                           |                    |            |      |   |            |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------|------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |                           | <b>3.6</b>         | 0.30       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |                           | <b>5.0</b>         | 0.30       | -    | - |            |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 階高:6.2m以上                 | 5.0                | 0.60       | -    | - |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               | 2F壁長さ比率:0.07              | 5.0                | 0.40       | -    | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |                           | <b>3.0</b>         | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |                           | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - |            |
| 1                              | 空調配管の更新性                |                           | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
| 2                              | 給排水管の更新性                |                           | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
| 3                              | 電気配線の更新性                |                           | 3.0                | 0.10       | -    | - |            |
| 4                              | 通信配線の更新性                |                           | 3.0                | 0.10       | -    | - |            |
| 5                              | 設備機器の更新性                |                           | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保           |                           | 3.0                | 0.20       | -    | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |                           | -                  | 0.40       | -    | - | <b>2.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |                           | <b>1.0</b>         | 0.30       | -    | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         |                           | <b>3.0</b>         | 0.40       | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |                           | <b>2.0</b>         | 0.30       | -    | - | <b>2.0</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>      |                         |                           | <b>2.0</b>         | 0.50       | -    | - |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>          |                         |                           | <b>2.0</b>         | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |                           | -                  | -          | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |                           | -                  | 0.40       | -    | - | <b>4.2</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         |                           | BPIm:0.73          | <b>5.0</b> | 0.20 | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.10 | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         |                           | [BEI][BEIm] = 0.64 | <b>4.6</b> | 0.50 | - | <b>4.6</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.20 | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 1.00 | - |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                           | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                           | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
| 集合住宅の評価                        |                         |                           |                    | -          | -    | - |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |                           | -                  | 0.30       | -    | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |                           | <b>3.4</b>         | 0.20       | -    | - | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |                           | 自動水栓に加えて節水型便器を採用   | <b>4.0</b> | 0.40 | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.60 | - |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           |                           | 3.0                | 0.70       | -    | - |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         |                           | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |                           | <b>2.8</b>         | 0.60       | -    | - | <b>2.8</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |                           |                    | 2.0        | 0.11 | - |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |                           |                    | 3.0        | 0.22 | - |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         |                           |                    | 3.0        | 0.22 | - |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         |                           |                    | 1.0        | 0.22 | - |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         |                           |                    | -          | -    | - |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み</b>   |                         |                           | LGS工法、ユニット部材の採用    | 5.0        | 0.22 | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |                           | <b>3.7</b>         | 0.20       | -    | - | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.30 | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |                           |                    | <b>4.0</b> | 0.70 | - |            |
| 1                              | 消火剤                     |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡系断熱材の採用はない              | 5.0                | 0.50       | -    | - |            |
| 3                              | 冷媒                      |                           | 3.0                | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |                           | -                  | 0.30       | -    | - | <b>3.4</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         |                           | LCCO2低減率:18%       | <b>3.7</b> | 0.33 | - | <b>3.7</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |                           | <b>3.4</b>         | 0.33       | -    | - | <b>3.4</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         |                           | 燃焼機器の設置は無い         | <b>5.0</b> | 0.25 | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.50 | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |                           |                    | <b>2.7</b> | 0.25 | - |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                |                           | 3.0                | 0.25       | -    | - |            |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制                |                           | 3.0                | 0.25       | -    | - |            |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | 駐輪・駐車台数を確保し車両出入時の混雑を避けた計画 | 4.0                | 0.25       | -    | - |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               |                           | 1.0                | 0.25       | -    | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |                           | <b>3.2</b>         | 0.33       | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.40 | - |            |
| 1                              | 騒音                      |                           | 3.0                | 1.00       | -    | - |            |
| 2                              | 振動                      |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| 3                              | 悪臭                      |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>       |                         |                           |                    | <b>3.0</b> | 0.40 | - |            |
| 1                              | 風害の抑制                   |                           | 3.0                | 0.70       | -    | - |            |
| 2                              | 砂塵の抑制                   |                           | -                  | -          | -    | - |            |
| 3                              | 日照阻害の抑制                 |                           | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |                           |                    | <b>4.4</b> | 0.20 | - |            |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画        | 5.0                | 0.70       | -    | - |            |
| 2                              | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                           | 3.0                | 0.30       | -    | - |            |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート












■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                  |     |     |        |     |
|------|------------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | 鈴与(株)加須物流センター新築工 | BEE | 1.2 | BEEランク | ★★★ |
|------|------------------|-----|-----|--------|-----|

## 2 重点項目の評価

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア   |  | 緑の保全・創出のスコア   |   |  |
| 3.7   | +  | 2.0   | =   | 5.7  |
| 重点項目の各スコアの合計点   |  |   |   |  |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br>  | 非常によい<br>6.8以上<br>   | すばらしい<br>8.0以上<br>    |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                               |                 |       |     |
|-------------------------------|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>      |                 | スコア平均 | 3.7 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>      |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                   | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.7 |
| ・高効率な設備機器の採用によりCO2の削減に配慮している。 |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>            |                 | スコア平均 | 2.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>      |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                  | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 1.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                  | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境                     | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| ・敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮している。      |                 |       |     |

 :入力欄