

草加市都市計画図

総括図

令和四年三月調製

行政区域



斜線制限・日影規制

用途地域	用途地域による高さ制限	用途地域別の高さ制限	日影規制	日影規制による高さ制限
第一種低層住居専用地域	—	—	高さ10m以下	—
第二種低層住居専用地域	—	—	高さ10m以下	—
第一種中層住居専用地域	—	—	高さ10m以下	—
第二種中層住居専用地域	—	—	高さ10m以下	—
第一種住居地域	—	—	高さ10m以下	—
第二種住居地域	—	—	高さ10m以下	—
準住居地域	—	—	高さ10m以下	—
近隣商業地域	—	—	高さ10m以下	—
商業地域	—	—	高さ10m以下	—
準工業地域	—	—	高さ10m以下	—
工業地域	—	—	高さ10m以下	—
工業専用地域	—	—	高さ10m以下	—

都市計画事業一覧表

地区	事業名	告示年月日	面積(㎡)
地区計画	草加市立草加小学校地区計画	平成17.1.14	1,146
	草加市立草加中学校地区計画	平成17.1.14	1,146
	草加市立草加小学校地区計画(変更)	平成18.12.12	1,146
	草加市立草加中学校地区計画(変更)	平成18.12.12	1,146
	草加市立草加小学校地区計画(変更)	平成18.3.31	1,146
	草加市立草加中学校地区計画(変更)	平成18.3.31	1,146
	草加市立草加小学校地区計画(変更)	平成19.12.28	1,146
	草加市立草加中学校地区計画(変更)	平成19.12.28	1,146
	草加市立草加小学校地区計画(変更)	平成21.8.12	1,146
	草加市立草加中学校地区計画(変更)	平成21.8.12	1,146
駅前部	草加駅前地区地下歩道橋整備事業	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311
	草加駅前地区地下歩道橋整備事業(変更)	平成21.3.31	3,311

凡例

用途地域	容積率(%)	高さ制限(㎡)
第一種低層住居専用地域	60	15.0
第二種低層住居専用地域	60	15.0
第一種中層住居専用地域	60	20.0
第二種中層住居専用地域	60	20.0
第一種住居地域	60	20.0
第二種住居地域	60	20.0
準住居地域	60	20.0
近隣商業地域	80	30.0
商業地域	80	40.0
準工業地域	60	20.0
工業地域	60	20.0
工業専用地域	60	20.0

地域地区	建築率(%)	容積率
(A) 高度利用地区(A地区)	70	最高550
(B) 高度利用地区(B地区)	50	最高200
(C) 高度利用地区(C地区)	60	最高200
防火地域	—	—
準防火地域	—	—

都市計画決定一覧表

内容	区域又は地域	面積(㎡)	当初決定	最終変更
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	約 2,500	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	市街化調整区域	約 2,500	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第一種低層住居専用地域	約 114.5	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第二種低層住居専用地域	約 68.8	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第一種中層住居専用地域	約 89.1	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第二種中層住居専用地域	約 81.3	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第一種住居地域	約 579.1	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	第二種住居地域	約 159.3	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	準住居地域	約 66.5	昭和45年12月25日	平成31年11月13日
	近隣商業地域	約 35.2	昭和45年12月25日	平成31年11月13日

アシア航路株式会社調製

草加市役所

【注】本図の道路、河川、公園の位置及び地域地区等の境界はその縮尺を必ずしも、その縮尺に厳密に適合するものではない。また、本図の縮尺は、縮尺の異なる図面を併用して作成したものである。【備考】本図は、縮尺の異なる図面を併用して作成したものである。【備考】本図は、縮尺の異なる図面を併用して作成したものである。