

## 重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2022 年 9 月 9 日
記入者名	宮城 桃子
所属・職名	本部総務課
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

### 1 事業主体概要事業主体概要

種類種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	1 3 その他
名称名称	かぶしきがいしゃ あいてーしー (ふりがな) 株式会社ITC株式会社ITC	
法人番号法人番号	法人番号有無法人番号有無	1 有 1 有
	法人番号法人番号	8030001034490
主たる事務所の所在地主たる事務所所在地	〒 349 - 0123	
	埼玉県蓮田市本町3番5号埼玉県蓮田市本町3番5号	
連絡先連絡先	電話番号電話番号	048 - 765 - 0077
	FAX番号FAX番号	048 - 765 - 0088
	メールアドレス	@
	ホームページ有無ホームページ有無	1 有 1 有
	ホームページアドレス	http:// oakplaza.co.jp
代表者代表者	氏名氏名	岩田 優美岩田 優美
	職名職名	代表取締役社長代表取締役社長
設立年月日	1996 年 6 月 14 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) はすだおーくぷらざえきまえおんせんかん					
	蓮田オークプラザ駅前温泉館					
所在地	〒	349	-	0123		
	埼玉県蓮田市本町3番5号					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112381 蓮田市		
主な利用交通手段	最寄駅	蓮田				駅
	交通手段と所要時間	西口から徒歩2分				
連絡先	電話番号	048	-	765	-	0065
	FAX番号	048	-	765	-	0066
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	http://	www.oakplaza.jp			
管理者	氏名	吉川真由美				
	職名	支配人				
建物の竣工日		2011	年	3	月	1 日
有料老人ホーム事業の開始日		2011	年	4	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	1175700614				
	指定した自治体名	埼玉県				
	事業所の指定日	2011	年	4	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2017	年	4	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2,091.84		m <sup>2</sup>			
		所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
			2 事業者が賃借する土地の場合				
			賃貸の種別				
			抵当権の有無				
			契約期間	開始	年	月	日
				終了	年	月	日
				契約の自動更新			
建物	延床面積		全体	7,643.62	m <sup>2</sup>		
		うち、老人ホーム部分	7,643.62	m <sup>2</sup>			
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		4 その他の場合					

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物														
		2 事業者が賃借する建物の場合 2 事業者が賃借する建物の場合														
		賃貸の種別														
		抵当権の有無														
		契約期間			開始開始											
					年	月	日									
		終了終了			年	月	日									
契約の自動更新																
居室の状況居	居室区分 【表示事項】 居室 区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）														
		2 相部屋ありの場合 2 相部屋ありの場合														
		最少最少			人部屋											
	最大最大			人部屋												
		トイレ		浴室浴室		面積面積		・室数戸数・		区分区分						
	タイプ1	1	有	1	有	2	無	2	無	64	m <sup>2</sup>	24	1	一般居室個室	1	一般居室個室
	タイプ2	1	有	1	有	1	有	1	有	64	m <sup>2</sup>	8	1	一般居室個室	1	一般居室個室
	タイプ3	1	有			2	無			32.7	m <sup>2</sup>	60	1	一般居室個室		
	タイプ4										m <sup>2</sup>					
	タイプ5										m <sup>2</sup>					
	タイプ6										m <sup>2</sup>					
	タイプ7										m <sup>2</sup>					
	タイプ8										m <sup>2</sup>					
タイプ9										m <sup>2</sup>						
タイプ10										m <sup>2</sup>						

共用施設	共用便所における便房	17	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	9	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	10	ヶ所
	共用浴室	7	ヶ所	個室	1	ヶ所
				大浴場	6	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴		ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室					
	便所					
	浴室					
	その他			ナースコール		
その他						

#### 4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>顧客・職員・法人三者全てが満足できる運営を行い、施設を永続させる</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入居者の意思及び人格を尊重して、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努めます。</li> <li>2. 地域との結びつきを重視し、関係市町村、介護サービス事業者並びにその他の保健・医療・福祉サービスを提供する者との連携を図り、総合的なサービスの提供に努めます。</li> <li>3. プライバシーを尊重し、環境整備に努め、地域の中で信頼される施設を目指します。</li> <li>4. 安定的かつ継続的な事業運営に努めます。</li> </ol>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>2 委託</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサー ビスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）入居継続支援加算（Ⅰ）	2	なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）入居継続支援加算（Ⅱ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2	なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2	なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）個別機能	1	あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）個別機能	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2	なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2	なし
	夜間看護体制加算夜間看護体制加	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算若年	2	なし
	医療機関連携加算医療機関連携加	1	あり
	口腔衛生管理体制加算口腔衛生管	1	あり
	口腔・栄養スクリーニング加算口	1	あり
	科学的介護推進体制加算科学的介	2	なし
退院・退所時連携加算退院・退所	1	あり	
看取り介護加算（Ⅰ）	1	あり	
看取り介護加算（Ⅱ）	2	なし	
認知症専門ケア加 算	（Ⅰ）	2	なし
	（Ⅱ）	2	なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
(Ⅱ)		2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		2.5	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
	<input type="radio"/>	その他
1	名称	医療法人社団愛友会 蓮田一心会病院 (20m)
	住所	埼玉県蓮田市本町3-17 048-764-6411
	診療科目	人工透析・内科・外科・脳神経外科・整形外科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・皮膚科等
	協力科目	人工透析・内科・外科・脳神経外科・整形外科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・皮膚科等
協力内容	緊急時対応。診察及び処置。 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)	

協力医療機関	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人 ひのき歯科 (8.4km)
		住所	埼玉県さいたま市北区日進町2-1108 048-651-8855
		協力内容	歯科治療、歯科衛生士による口腔ケア。毎週1回の訪問 歯科診療。
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	他の一般居室又は介護館介護居室
判断基準の内容	退院後や、日常生活上で一時的介護を要する場合、入居者の希望に応じて、健康管理室に於いて介護を行います。緊急を要する場合、迅速に対応致します。また、他の居室又は介護館介護居室への住み替えを求める場合があります。		
手続きの内容	① 事業者の指定する医師の意見及び担当者を含む住替え判定委員会の意見を聴く。(入居者から住み替えを希望される場合も、指定医師の意見や住替え判定委員会の意見を聴きます) ② 緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける。 ③ 変更先の場所の概要、介護の内容、費用負担等について入居者及び身元引受人等に説明を行う。 ④ 身元引受人の同意を得る。 ⑤ 入居者の同意を得る。		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	駅前温泉館居室から介護館居室への住み替えの場合、駅前温泉館居室の居室利用権は、本人の同意を得て消滅させ、新たに介護館居室の利用権を設定します。		
前払金償却の調整の有無	1	あり	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	1	あり
	浴室の変更	1	あり
	洗面所の変更	1	あり
	台所の変更	1	あり
	その他の変更	1	ありの場合
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	概ね60歳以上。自立の方及び日常生活において常時支援、介護を必要とされる方で要介護2位まで。 入居時に入院加療を要さない方、伝染性疾患を罹患していない方。 自立の方は「自立困難」と判断された時点で介護認定審査を受けていただきます。		
契約解除の内容	①入居者がご逝去した場合 ②入居者が解約する場合 一 入居者は、事業者に対して、少なくとも30日前に解約の申し入れを行うことにより、本契約を解約することができます。解約の申し入れは事業者の定める解約届を事業者に届け出るものとします。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	事業者が以下の条項に基づき解除通告し、予告期間が満了したとき 一 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき 二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき 三 入居契約書第3条第4項の規定に違反したとき 四 入居契約書第20条の規定に違反したとき 五 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法でこれを防止することができないとき	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	1 あり 1泊2日(3食付) 16,500円(税抜15,000円) 3F~6F(1名) (2泊3日以内) 22,000円(税抜20,000円) 7F~10F(1名) 33,000円(税抜30,000円) 7F~10F(2名) チェックイン:午前12時 チェックアウト:午前10時	
入居定員	128		人
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談		

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	21	15	6	17.4
介護職員	16	11	5	13
看護職員	5	4	1	4.4
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	2	2	0	2
栄養士	2	1	1	1.4
調理員	10	3	7	7
事務員	5	3	2	3.8
その他職員	16	3	13	10
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	14	11	3
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	1	0	1
介護支援専門員	2	2	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士	1	0
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 30 分 ~ 9 時 0 分 )	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	2 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.38 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合							社会福祉主事任用資格保持		
		資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1			1						
前年度1年間の退職者数		1		1	1						
業務に従事した経験年数に応	1年未満				1						
	1年以上3年未満							1			
	3年以上5年未満			1						1	
	5年以上10年未満			3	1	1					
	10年以上	4	1	7	3					1	
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式
	<input type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合
	不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件
	手続き
<p>入居契約第27条の規定に基づき、ホームが所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案の上、原則として3年毎に改定します。（家賃相当額は、同一居室に居続ける限り、改正しません）</p> <p>運営懇談会の意見を聴く。</p>	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立・要支援・要介護	自立・要支援・要介護	
	年齢	60 歳	80 歳	
居室の状況	床面積	32.7 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	1 有	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	384,000 円	668,000 円	
月額費用の合計		449,400 円	624,400 円	
家賃		192,000 円	334,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			
	介護保険外※2	食費	42,900 円	42,900 円
		管理費	181,500 円	203,500 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	33,000 円	44,000 円
その他				

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用施設等の家賃相当費用
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本管理料・・・管理部門・事務費、栄養部門、フロントサービス</li> <li>・施設管理料・・・共用施設等の維持管理費、個室内定期点検</li> <li>・生活支援・・・生活支援サービスの提供</li> </ul> <p>上記に関わる人件費、備品・消耗品費、物品費、諸経費に使用</p>
食費	<p>1人1日3食1ヶ月分の食材費及び厨房の維持管理費 42,900円（税抜39,780円）／月／1名</p> <p>内訳 1日3食×30日の概算額 朝食440円（税抜408円）、昼食440円（税抜408円）、 夕食550円（税抜510円） 召し上がった分を翌月に請求させていただきます。 治療食は3,300円（税抜3,000円）／1名／月 特別食はご予算により相談に応じます。</p>
光熱水費	居室・共用部分の電気、水道料金・温泉管理利用料
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	老人福祉法令等に基づき、全国有料老人ホーム協会の試算プログラムにより算定。	
想定居住期間 (償却年月数)	120	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	8,800,000	円
初期償却率	-	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前払金は全額返還する。</li> <li>・前払金－（前払金－後期償却額）÷想定居住月数÷30×（入居日から契約終了日までの日数</li> <li>*月額利用料については日割計算で受領いたします。</li> <li>*入居月及び退去月の日割り計算は、該当月の日数で算出するものとします。</li> </ul>		
	入居後 3 月を超えた契約終了	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前払金－（前払金－後期償却額）÷想定居住月数÷30×（入居日から契約終了日までの日数</li> <li>*想定居住期間を超えた時点返還金は無し。</li> <li>*入居月及び退去月の日割り計算は、該当月の日数で算出するものとします。</li> </ul>		
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会			
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">名称</td> <td></td> </tr> </table>		名称
	名称			

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	32	人
	女性	52	人
年齢別	65歳未満	1	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	22	人
	85歳以上	60	人
要介護度別	自立	17	人
	要支援 1	22	人
	要支援 2	18	人
	要介護 1	15	人
	要介護 2	5	人
	要介護 3	4	人
	要介護 4	2	人
	要介護 5	1	人
入居期間別	6ヶ月未満	7	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
	1年以上5年未満	20	人
	5年以上10年未満	45	人
	10年以上15年未満	11	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	87.5	歳
入居者数の合計	84	人
入居率※	65.6	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	3	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	0	人
	死亡	5	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	4	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		フロント：苦情処理担当責任者 窓口担当 吉川 真由美								
電話番号		048	-	765	-	0065				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
定休日		土曜・日曜・祝日は、フロントで代行し、窓口担当者へは、オンコール体制を整えています。入居者からの苦情には速やかに対応します。内容についてプライバシーを尊重し、苦情申し出								

窓口2	
窓口の名称	埼玉県国民健康保険団体連合会 介護保険課
電話番号	048 - 824 - 2568
対応している時間	平日 9 時 0 分 ~ 17 時 0 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土日祝祭日・年末年始
窓口3	
窓口の名称	蓮田市役所 長寿支援課
電話番号	048 - 768 - 3111
対応している時間	平日 9 時 0 分 ~ 17 時 0 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土日祝祭日・年末年始
窓口4	
窓口の名称	公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
電話番号	03 - 3548 - 1077
対応している時間	平日 10 時 0 分 ~ 17 時 0 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土日祝祭日・年末年始 対応曜日は月・水・金
窓口5	
窓口の名称	
電話番号	- -
対応している時間	平日 時 分 ~ 時 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	傷害保険 東京海上日動火災保険(株) 火災保険 東京海上日動火災保険(株) サービスの提供にあたって、万一事故が発生し入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合を除き速やかに入居者に対して損害の賠償を行います。但し、入居
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事故対応マニュアルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2021 (令和3) 年8月1日
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2013 (平成25) 年2月4日
	評価機関名称	全国有料老人ホーム協会 有料老人ホームサービス第三者評価
	結果の開示	1 あり

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	2 入居希望者に交付
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
財務諸表の原本	2 入居希望者に交付

10 その他

運営懇談会	1	あり	
	1	ありの場合	
		(開催頻度) 年 2 回	
	2	なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1	あり	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	蓮田オークプラザ介護館
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項に 規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び構 造設備」に合致しない事 項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項が ある場合の内容	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
		なし	

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

A large empty rectangular box with a black border, intended for preparation notes.

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_様

説明年月日 \_\_\_\_\_年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

|

|













I













|



|

























別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	蓮田オークプラザ 介護館	埼玉県蓮田市蓮田2丁目153番地		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	蓮田オークプラザ 介護館	埼玉県蓮田市蓮田2丁目153番地		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			料金※3	備考	
		包含※2	都度※2				
介護サービス							
食事介助	1 あり	2 なし					
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし					
おむつ代		1 あり		○	165円(税抜150円) / 1枚		
入浴(一般浴)介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1,650円(税抜1,500円) / 回	週3回までは介護保険で提供し、希望により週4回目以上を実費で提供	
特浴介助	1 あり	1 あり		○	1,650円(税抜1,500円) / 回	週3回までは介護保険で提供し、希望により週4回目以上を実費で提供	
身辺介助(移動・着替え等)	1 あり	2 なし					
機能訓練	1 あり	2 なし				保険給付+加算給付	
通院介助	1 あり	1 あり		○	550円(税抜500円) / 10分	協力医療機関は月3回までは介護保険で提供し、希望により月4回目以上を役務費で提供	
生活サービス							
居室清掃	1 あり	2 なし				保険給付+管理費	
リネン交換リネン交換	1 あり	2 なし					
日常の洗濯日常の洗濯	1 あり	2 なし					
居室配膳・下膳居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	330円(税抜300円) / 1食	自己都合の場合	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○		予算により対応	
おやつ		2 なし					
理美容師による理美容サービス		1 あり					
買い物代行買い物代行	1 あり	1 あり		○	550円(税抜500円) / 10分	通常の利用区域は1回/1週は管理費を含む。左記以外は役務費で対応通常の利用区域は1回/1週は管理費を含む。左記以外	
役所手続き代行役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	550円(税抜500円) / 10分	役務費	
金銭・貯金管理金銭・貯金管理		2 なし					
健康管理サービス健康管理サービス							
定期健康診断定期健康診断		2 なし				年2回実施	
健康相談健康相談	1 あり	2 なし				適宜実施	
生活指導・栄養指導生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				適宜実施	
服薬支援服薬支援	1 あり	2 なし				適宜実施	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				適宜実施	

入退院時・入院中のサービス入退院時						
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	550円（税抜500円） ／10分	協力医療機関の場合4回目以上を役務費で提供（1回3時間超は役務費） 協力医療機関以外の場合は役務費で提供
入院中の洗濯物交換・買い物	1 あり	2 なし				適宜実施
入院中の見舞い訪問	1 あり	2 なし				適宜実施

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。