

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ガーデンコート東松山		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 355-0021 )		
	埼玉県東松山市神明町2-1-5		
	(TEL)	0493-26-1780	(FAX) 0493-26-1781
4 事業者名	株式会社ヘルシーサービス		
5 事業者所在地	(〒 261-8501 )		
	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3番地 幕張テクノガーデンD棟14階		
	(TEL)	043-274-5995	(FAX) 043-274-5997
6 開設年月日	平成29年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成17年8月1日		
8 定員・戸数	47 人(戸)		
9 入居者数	42 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	140,550 円	~ 140,550 円
	(2)家賃	37,000 円	~ 37,000 円
	(3)食費	45,360 円	~ 45,360 円
	(4)管理費	27,500 円	~ 27,500 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	30,690 円	~ 30,690 円
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(居室の床面積を13.2以上とすべきところ、8室が12.91であること・居室を建築基準法第30条の規定に基づき(界壁により区分すべきところ、1室がされていないこと)
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり