

調査票(令和4年7月1日現在)

1	施設名	全研リビング久喜式番館	
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3	施設所在地(住宅)	(〒 346-0005)	
		埼玉県久喜市本町5-10-25	
		(TEL) 0480-53-7824	(FAX) 0480-53-7825
4	事業者名	全研ケア株式会社	
5	事業者所在地	(〒 160-0023)	
		東京都新宿区西新宿6-18-1住友不動産新宿セントラルパークタワー	
		(TEL) 03-3349-0451	(FAX) 03-3345-9730
6	開設年月日	令和4年7月1日	
7	建物竣工年月日	平成28年9月5日	
8	定員・戸数	14 人(戸)	
9	入居者数	14 人 (R2.7.1現在)	
10	敷金	① なし 2 あり 0 円	
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円	
		前払い金の保全措置	
12	その他の入居時費用	なし	
13	月額 利用料	(1)総額	108,100 円 ~ 120,100 円
		(2)家賃	30,000 円 ~ 30,000 円
		(3)食費	42,900 円 ~ 42,900 円
		(4)管理費	10,200 円 ~ 10,200 円
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円
		(6)その他	25,000 円 ~ 37,000 円
14	体験入居	① 可能 2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(面積不足13.2ヘーホーメートル未満)
		廊下	1 なし ② あり(廊下幅不足2.7m)
		建物構造	1 なし ② あり(耐火構造になってない)
		設備	① なし 2 あり
		費用	① なし 2 あり
		土地建物権利関係	① なし 2 あり
		その他	① なし 2 あり