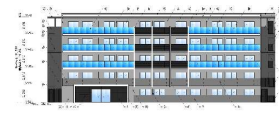


CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)蕨市錦町6丁目 新築工事 | 階数 | 地上5階 |
| 建設地 | 埼玉県蕨市 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第1種住居地域, 第1種中高層住居専 | 平均居住人員 | 118 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2023年10月 予定 | 評価の実施日 | 2022年11月16日 |
| 敷地面積 | 1,215 m ² | 作成者 | 清水 恒一 |
| 建築面積 | 681 m ² | 確認日 | 2022年11月16日 |
| 延床面積 | 2,939 m ² | 確認者 | 清水 恒一 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|--|
| 総合 | | その他 |
| 敷地の周りに植栽を施して景観を良くしている。事務スペースとなる2Fは窓を設置して光や風を取り入れて開放的な空間になるようにされている。 | | 特に無し |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 遮音性能T-2の開口部を使用して騒音の侵入を防ぐことで、住みやすい環境に務めている。住戸はカーテンレールを設置し、庇を利用することG7を対策をしている。F☆☆☆☆の建材を全面的に採用し、室内の空気環境に配慮して | 躯体材料の耐用年数の長い材料を選択、また空調・給排水配管は更新必要間隔の長い管材を選択しており、建物の長寿化を図っている。 | 外構に植栽を十分に施し、景観への配慮がされている。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 断熱性能等級4に相当し環境負荷への配慮をしている。 | 省水型機器を採用しており、水資源の保護を図っている。躯体と仕上げ材は容易に分別可能かつ、GL工法により内装材と設備が錯綜せず容易に取り外すことができるため解体時におけるリサイクルを促進する対策が取られている。 | 敷地内には自転車置き場、駐車場を充分に設け、利用者が利用しやすいように配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)蕨市錦町6丁目 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------|------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 2.9 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | - | | 3.2 |
| 1 音環境 | | | | 4.0 | 0.15 | 3.3 | 1.00 | | 3.4 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1.2 遮音 | | | | 5.0 | 0.50 | 3.6 | 0.50 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | ガラスサッシの遮音性能はT-2である | | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | - | - | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | | 1.0 | - | - | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 2.4 | 0.35 | 2.7 | 1.00 | | 2.7 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.3 | 0.50 | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 | | |
| 2 外皮性能 | | 「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である | | 3.0 | 0.38 | 4.0 | 0.38 | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | - | - | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | 空調機の除湿機能を有し、熱橋部分の補強対策がとられている | | 3.0 | 0.20 | 4.0 | 0.20 | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | 1.0 | 0.30 | | |
| 3 光・視環境 | | | | 2.8 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | | 3.4 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.6 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光率 | | 【共用】2.0%以上2.5%未満 【住居】2.0%以上 | | 4.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光制御 | | カーテン、庇の2種類を組み合わせている | | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.6 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | | 3.6 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | 建材材料をほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | | | - | - | 3.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | | - | - | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | - | - | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 2.9 |
| 1 機能性 | | | | 2.5 | 0.40 | 2.6 | 1.00 | | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | - | - | - | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | - | - | 3.0 | 1.00 | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | - | - | - | - | | |
| 3 内装計画 | | | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | ①内壁面は防汚性の高い建材を採用 ②床面は防汚性の高い塗装を採用 ⑤風除室の1次扉と2次扉の距離は1m以上確保 ⑦外壁面は防汚性の高い塗料仕上げを採用 ⑧水切りを設置し、壁面が汚れないような設計を行っている ⑩外部に露出する金属部分にメッキ処理対策が取られている | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.1 | 0.30 | - | - | | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.7 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | タイル貼り:40年 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 床:シートフローリング20年、壁:ビニールクロス20年、天井:ビニールクロス30年 | | 4.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 主要な用途:給水、排水、通気のうち2種類以上にBを使用し、Eは不使用 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.8 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 3 対応性・更新性 | | 3.0 | 0.30 | 3.4 | 1.00 | 3.3 |
| 3.1 空間のゆとり | | - | - | 3.8 | 0.50 | |
| 1 階高のゆとり | | - | - | 3.0 | 0.60 | |
| 2 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率:0.08<0.1 | - | - | 5.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | - | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | - | - | - | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | - | 0.40 | - | - | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | 2.0 | 0.10 | - | - | 2.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | [BEI][BEIm] = 0.91 | 3.9 | 0.50 | - | - | 3.9 |
| 4 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | 省水型機器を採用している | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | - | - | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | 3.2 | 0.60 | - | - | 3.2 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 1)LGS+PB、2)GL工法 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | 有害物質を含まない材料を1種使用している | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | ライフサイクルCO2排出率95% | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 2 地域環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

CASBEE埼玉県 重点項目シート








■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

| | | | | | |
|------|------------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | (仮称)蕨市錦町6丁目 新築工事 | BEE | 1.1 | BEEランク | ★★★ |
|------|------------------|-----|-----|--------|-----|

2 重点項目の評価

| | | | | |
|---|--|---|---|-----|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア | | 緑の保全・創出のスコア | | |
| 3.1 | + | 2.6 | = | 5.7 |
| 重点項目の各スコアの合計点 | | | | |
| がんばろう 6.0未満  | 良い 6.0以上   | 非常によい 6.8以上    | すばらしい 8.0以上     | |

3 重点項目についての環境配慮概要

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-------|-----|
| (1) ライフサイクルCO2の削減 | | スコア平均 | 3.1 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞ | | | |
| LR3 敷地外環境対策 | 1. 地球温暖化への配慮 | スコア | 3.1 |
| 特に無し | | | |
| (2) 緑の保全・創出 | | スコア平均 | 2.6 |
| ＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞ | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | 1. 生物環境の保全と創出 | スコア | 2.0 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア | 3.0 |
| LR3 敷地外環境 | 2. 2 温熱環境悪化の改善 | スコア | 3.0 |
| 外構に植栽を十分に施し、景観への配慮がされている。 | | | |

:入力欄