

なぐわし公園整備事業における 民間活力を導入した 既存食堂等の活性化について



川越市 都市計画部 公園整備課

説明のながれ

- なぐわし公園の概要
- 現 P F I 事業の状況
- 次期事業の計画（案）
- 既存食堂等の活性化に対する提案について



芝生広場全景



複合遊具（芝生広場）



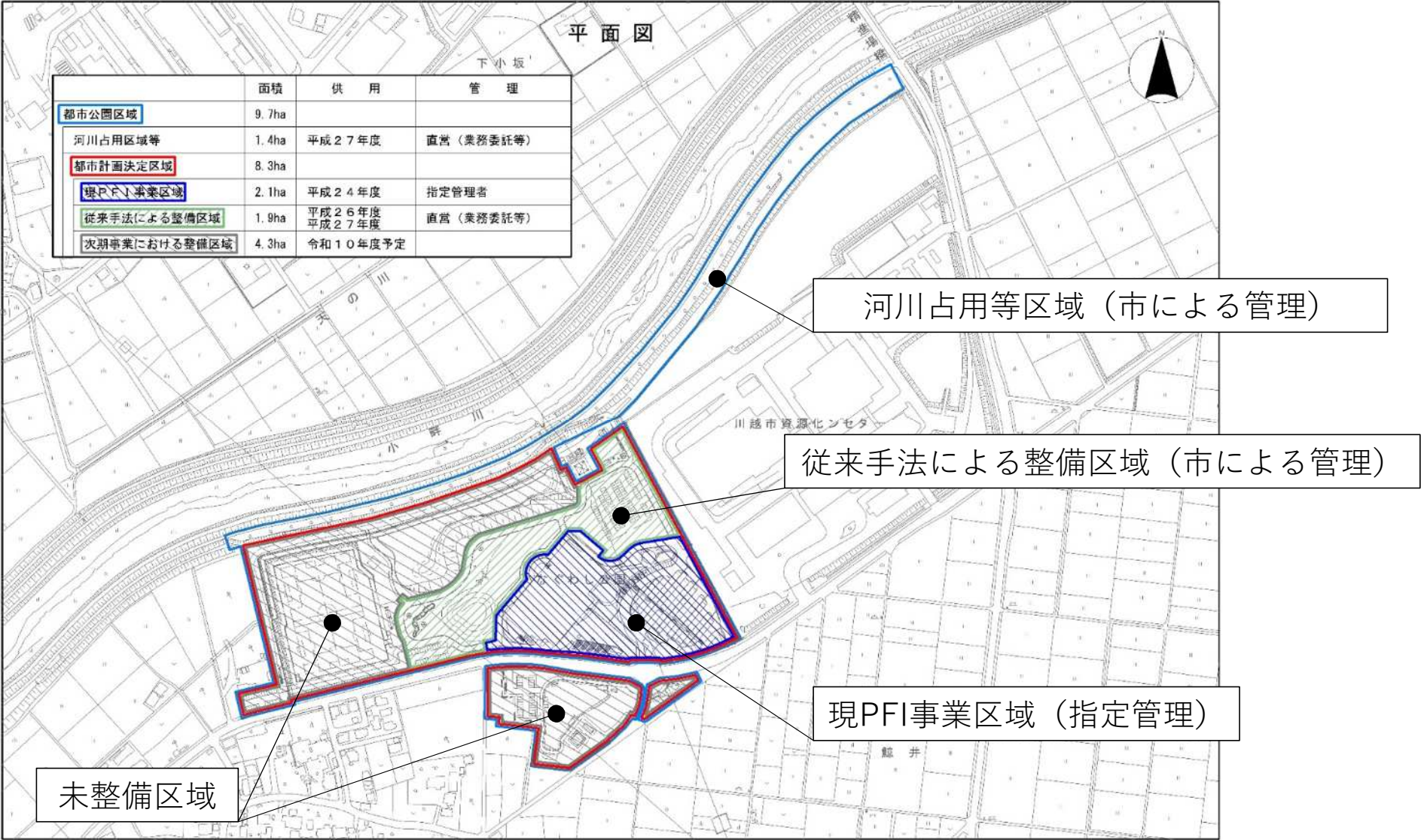
じゃぶじゃぶ池（芝生広場）

なぐわし公園の概要



- 川越市役所から北西に約3.5km
- 都市公園（防災公園）
- 全体面積9.7ha
- 隣接する資源化センターで発生する余熱を利用した温水利用型健康施設（通称ピコア）
⇒PFI事業で実施
- 芝生広場、遊具、じゃぶじゃぶ池等
⇒市で整備、維持管理

なぐわし公園の概要



現 P F | 事業の状況

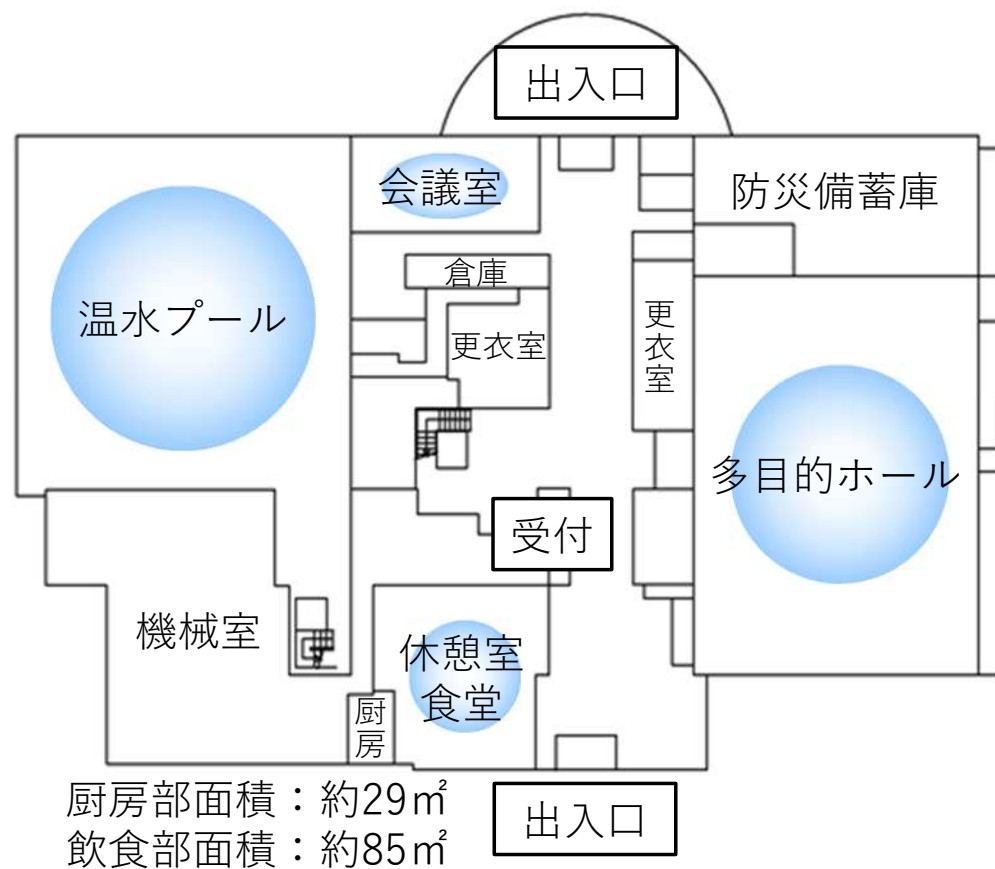
温水利用型健康運動施設（余熱利用施設）概要

所在地	埼玉県川越市大字鯨井1216（川越都市計画公園 5・4・02号なぐわし公園内）
建築年度	2010年度
延床面積	7,075.58㎡
構造	鉄骨造
施設概要	・ 温水プール（25mプール（6コース）、健康増進プール、幼児用プール） ・ 多目的ホール（バスケットボール1面（練習用2面）、バレーボール2面、バドミントン4面、卓球10面など） ・ 休憩室、食堂、会議室（3室分割可） ・ トレーニング室、スタジオ、温浴施設（白湯、水風呂、寝湯、露天風呂など）、更衣室 ・ 屋外施設（駐車場188台、駐輪場140台、広場）
開館時間	月曜～金曜（水曜日除く）9:00～23:00、土曜・日曜・祝日9:00～21:00 休館日：毎週水曜日、年末年始（12月29日～1月3日）

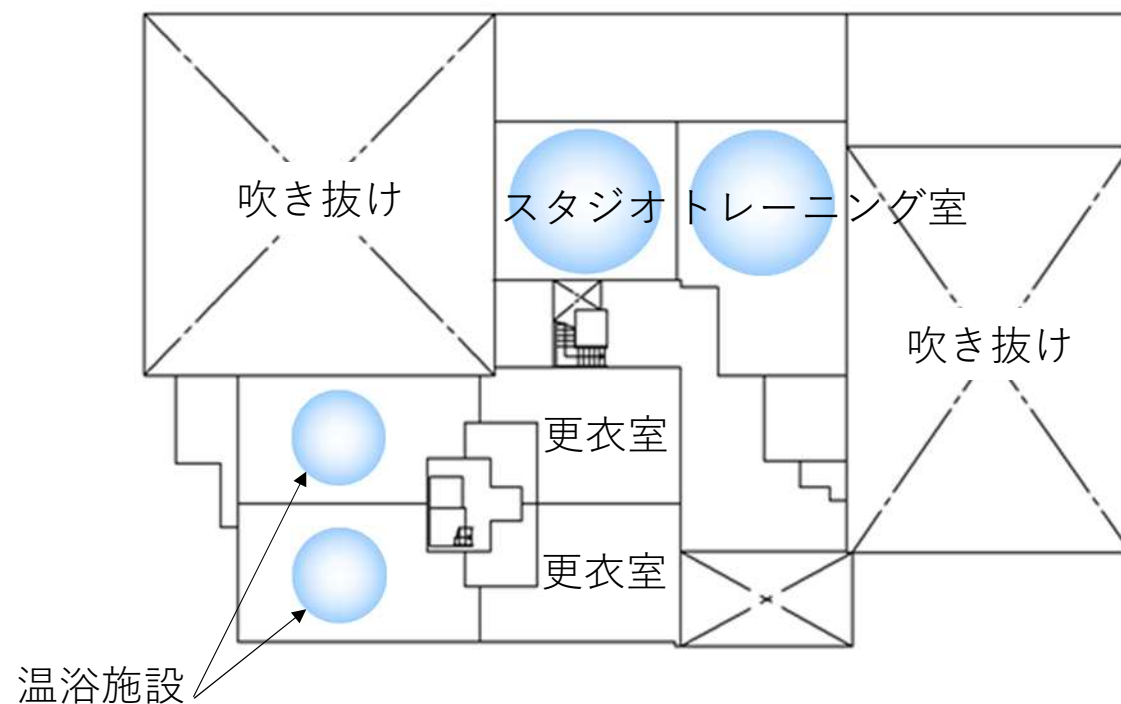
現 P F I 事業の状況

温水利用型健康運動施設（余熱利用施設）平面図

1 階平面図



2 階平面図



現 P F | 事業の状況



パークアベニュー



温水プール



多目的ホール



休憩コーナー（食堂）



トレーニング室（2階）



スタジオ（2階）

現 P F | 事業の状況

温水利用型健康運動施設（余熱利用施設） 直近 10 年間の年間入館者数 (人)

	平成 2 6 年	平成 2 7 年	平成 2 8 年	平成 2 9 年	平成 3 0 年
施設利用者数【1 回利用】	235,183	237,260	256,002	242,385	246,203
施設利用者数【定期利用】	234,387	241,360	250,712	238,717	276,406
合計	469,570	478,620	506,714	481,102	522,609
	令和 1 年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年
施設利用者数【1 回利用】	212,171	126,216	139,636	139,471	154,835
施設利用者数【定期利用】	285,007	132,374	136,179	134,292	127,984
合計	497,178	258,590	275,815	273,763	282,819

※事業者の自主事業等への参加者は含まれない

※1 回利用とは利用するごとに利用料金を支払う利用方法

※定期利用とは 1 か月の定額利用

※令和元年度から令和 3 年度は新型コロナウイルスに伴う休館および短縮営業あり

次期事業の計画

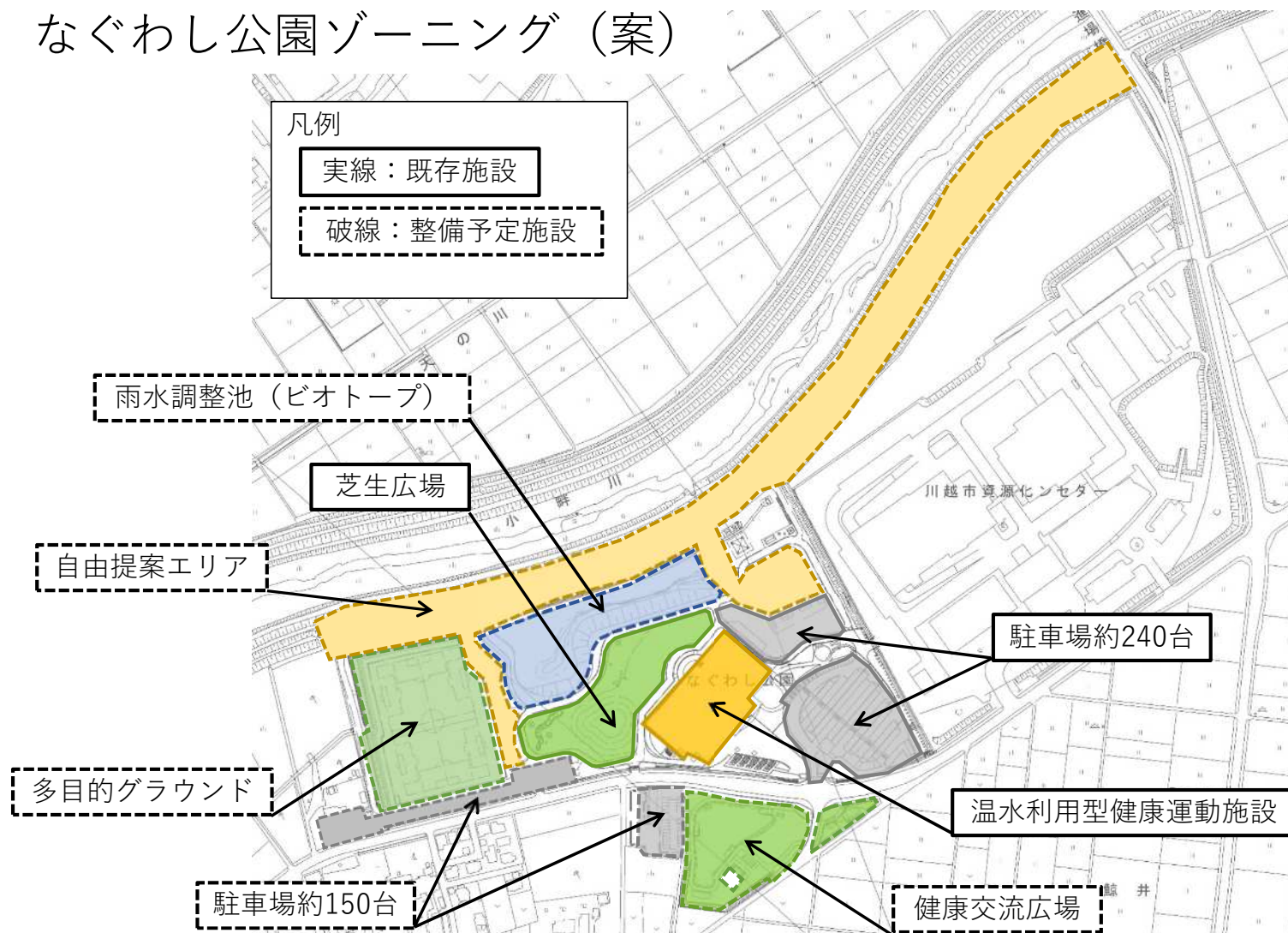
事業内容の比較（PFI想定）

		現PFI事業	次期事業（案）
事業期間		平成 22 年 9 月から 令和 9 年 3 月末まで	令和 8 年 9 月から 令和 23 年 3 月末まで
整備	現PFI事業区域 （温水利用型健康運動施設等）	民間事業者	民間事業者 （既存食堂等の改修）
	従来手法による整備区域 （芝生広場等）	市（PFI事業区域外）	民間事業者 （日よけ施設の設置）
	河川堤防沿い区域	市（PFI事業区域外）	自由提案
	未整備区域	—	民間事業者
維持 管理 運営	温水利用型健康運動施設 （周辺の駐車場合む）	民間事業者	民間事業者
	従来手法による整備区域 （芝生広場等）	市（PFI事業区域外）	民間事業者
	河川堤防沿い区域	市（PFI事業区域外）	民間事業者
	未整備区域	市（PFI事業区域外）	民間事業者

※次期事業の事業期間には開業準備期間を含む

次期事業の計画

なぐわし公園ゾーニング（案）



【温水利用型健康運動施設】
既存食堂等のリニューアル

【多目的グラウンド】
サッカー、少年野球、ソフトボール等の利用を想定したグラウンド

【自由提案エリア】
バーベキューエリアの設置を必須とし、その他自由な提案を求める

【芝生広場】
既存の芝生広場に日よけ施設の整備

【健康交流広場】
グラウンドゴルフの利用も可能なグラウンド、健康遊具等

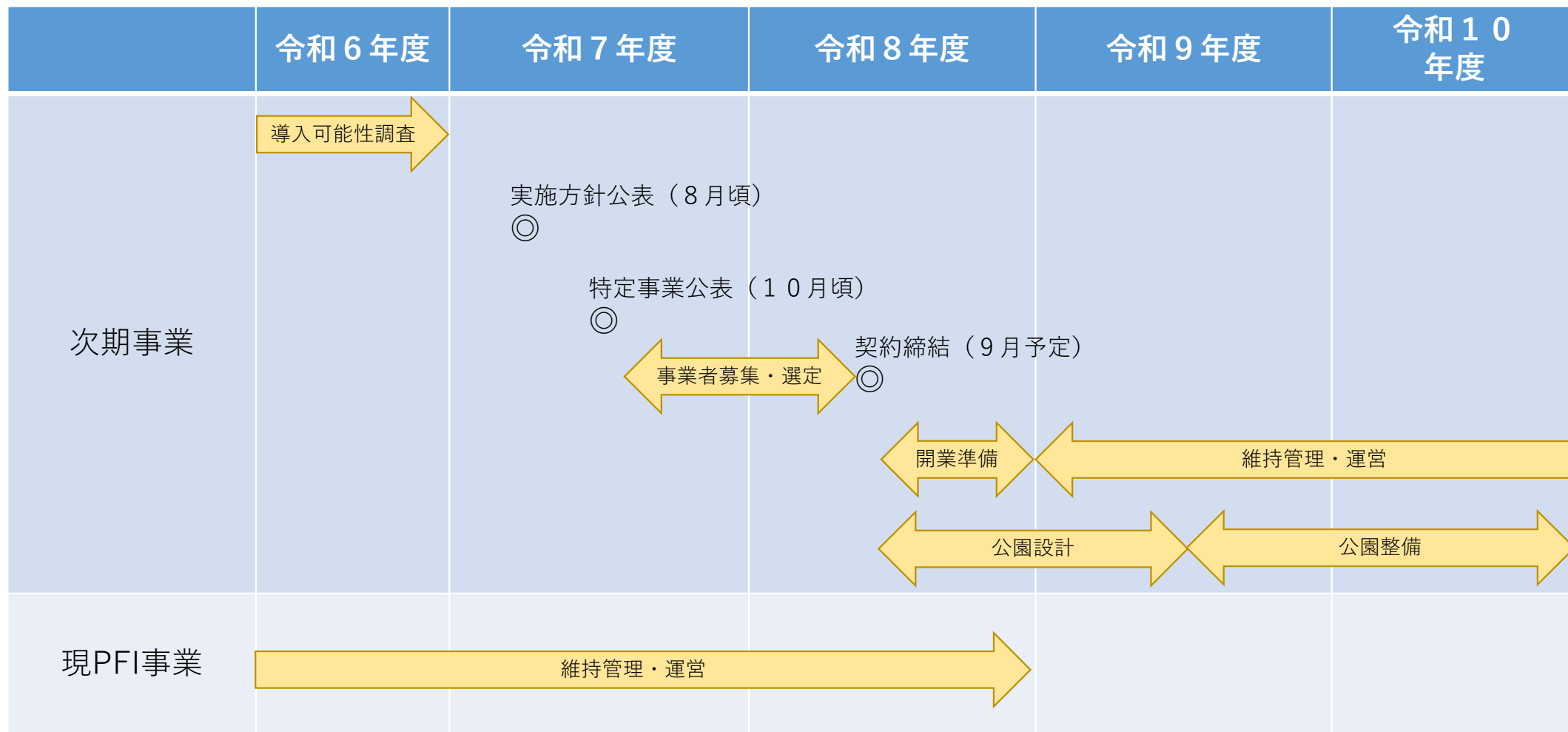
次期事業の計画

事業スキーム（案）

概要	・ 公共施設（余熱利用施設、公園）はPFI事業契約により、民間資金を活用し、設計、建設、（改修）、管理、運営を民間に長期間委ねる ・ 公共施設の管理運営にあたり、PFI事業者を指定管理者に指定する ・ 民間施設（飲食等）は、独立採算事業として設置を許可する
スキーム図 （イメージ）	

次期事業の計画

事業スケジュール（案）



既存食堂等の活性化について

多目的グラウンドやバーベキューエリア等が整備されることにより利用者の多様化や増加が想定される



新たな利用者ニーズに対応し、飲食施設がこれまで以上に活性化するとともに、公園全体のにぎわい創出につながるようリニューアルについて提案を募集

1-1) 既存食堂部分を飲食店もしくは飲食提供が可能な売店としてリニューアルすることについて

1-2) 1-1について、事業を実施する上で市へ求めたい条件

2-1) 既存食堂部分を別の用途として活用し、飲食店もしくは飲食提供が可能な売店を新たに設置することについて

2-2) 2-1について、事業を実施する上で市へ求めたい条件

※民間収益施設として独立採算での実施となるため、市からのサービス対価は発生しません

※市に求める条件については、施設使用料や施設整備の市と事業者の分担に関する条件等を想定しています

既存食堂等の活性化について

既存食堂データ(月ごと食堂利用者数)

単位：人

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
4月度	2,402	2,697	2,517	3,022	2,812	2,436	0	1,037	1,348	1,664
5月度	2,706	2,996	2,714	2,546	2,932	2,475	0	1,194	1,456	1,788
6月度	2,784	2,940	3,277	3,345	3,062	2,650	678	1,122	1,647	1,775
7月度	3,496	3,619	3,869	4,101	3,945	2,818	1,181	1,608	2,164	2,379
8月度	4,356	4,193	4,658	3,849	3,723	3,699	1,603	1,422	1,823	2,317
9月度	2,939	2,779	3,708	3,295	3,169	2,700	1,288	1,225	1,531	1,778
10月度	2,502	2,877	2,947	2,586	2,239	1,711	1,182	1,153	1,400	1,343
11月度	2,438	2,539	2,640	2,700	2,348	2,059	1,073	1,356	1,308	1,517
12月度	2,083	1,975	2,285	2,272	2,041	1,761	827	1,127	1,215	1,473
1月度	2,384	2,382	2,554	2,263	2,219	1,670	872	1,194	1,439	1,531
2月度	2,654	2,395	2,631	2,377	2,036	1,849	927	984	1,433	1,782
3月度	2,895	2,472	3,101	3,241	2,475	102	1,045	1,329	1,618	1,943
年間計	33,639	33,864	36,901	35,597	33,001	25,930	10,676	14,751	18,382	21,290
月平均	2,803	2,822	3,075	2,966	2,750	2,161	890	1,229	1,532	1,774

既存食堂等の活性化について

既存食堂データ(月ごと自動販売機手数料)

単位：千円

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
4月度	255	285	232	243	260	236	0	185	223	224
5月度	234	237	252	230	271	255	0	214	203	217
6月度	266	264	278	234	251	228	0	217	219	221
7月度	278	273	278	258	251	217	155	187	254	251
8月度	305	296	298	303	323	242	213	238	239	257
9月度	298	300	315	292	308	316	226	194	197	252
10月度	278	225	306	266	260	290	214	222	234	274
11月度	250	253	261	248	263	236	203	211	207	180
12月度	239	242	234	225	223	214	202	212	188	152
1月度	211	199	208	199	199	207	166	187	169	194
2月度	237	222	247	206	199	216	151	169	210	202
3月度	266	260	246	227	223	245	180	159	189	251
年間計	3,117	3,056	3,155	2,931	3,031	2,902	1,710	2,395	2,532	2,675
月平均	260	255	263	244	253	242	143	200	211	223