

## 熊谷都市計画区域区分の変更

熊谷都市計画区域区分を次のように変更する。

### 1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約15,982ha
市街化区域面積	約2,652ha
市街化調整区域面積	約13,330ha
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約14.0ha
都市計画区域面積	約15,988ha → 約15,982ha
市街化区域面積	約2,638ha → 約2,652ha
市街化調整区域面積	約13,350ha → 約13,330ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

### — 理由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 熊谷市ソシオ流通センター駅周辺地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
  - ①本地区は、既に流通施設等が集積しており、都市基盤も整備された既成市街地である
  - ②上位計画である「熊谷都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「熊谷市都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置付けられている
  - ③土地区画整理事業（市施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

【 参 考 】

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：県北広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口			保留フレーム
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	人	
県北広域都市計画圏	熊谷	熊谷市	198,742	177,386	123,634	113,597		
	本庄	本庄市	57,993	53,012	47,223	43,101		
	深谷	深谷市	122,821	115,789	72,909	66,121		
	児玉	美里町	-	-	-	-		
		本庄市	-	-	-	-		
		神川町	-	-	-	-		
		上里町	-	-	-	-		
	秩父	秩父市	-	-	-	-	-	
		横瀬町	-	-	-	-		
		皆野町	-	-	-	-		
	小鹿野	小鹿野町	-	-	-	-		
	寄居	寄居町	-	-	-	-		
		深谷市	-	-	-	-		
	(区域外)	長瀨町	-	-	-	-		
		合計	379,556	346,187	243,766	222,819	-	

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏			億円	億円	億円
	さいたま	さいたま市	-	-	-
	川口	川口市	2,582	2,972	
	蕨	蕨市	518	572	
	戸田	戸田市	1,344	1,516	
	朝霞	朝霞市	440	536	
	志木	志木市	123	143	
	和光	和光市	152	263	
	新座	新座市	809	1,009	
	富士見	富士見市	1,390	1,573	
		ふじみ野市			
		三芳町			
	春日部	春日部市	816	914	
	草加	草加市	4,126	4,752	
		八潮市			
		三郷市			
	越谷	越谷市	1,669	1,865	
		吉川市			
		松伏町			
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
	入間	入間市	1,365	1,519	
	川越	日高市	3,726	4,219	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2,014	2,266	
		滑川町			
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1,198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1,498	1,674	1,634
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田	蓮田市	901	1,052	
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		官代町			
		杉戸町			
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
	上尾	上尾市	2,009	2,276	
	桶川	桶川市	499	566	
	北本	北本市	369	408	
	小川	小川町	198	250	
	行田	行田市	864	992	
	羽生	羽生市	834	943	
	北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-	
	ときがわ	ときがわ町	-	-	
	(区域外)	東秩父村	-	-	
	熊谷	熊谷市	4,198	4,692	
	本庄	本庄市	219	272	
深谷	深谷市	1,642	1,827		
児玉	美里町	-	-		
	本庄市	-	-		
	神川町	-	-		
	上里町	-	-		
秩父	秩父市	-	-		
	横瀬町	-	-		
	皆野町	-	-		
小鹿野	小鹿野町	-	-		
寄居	寄居町	-	-		
	深谷市	-	-		
(区域外)	長瀨町	-	-		
	合計	41,782	47,793	1,634	