



受理年月日	令和 年 月 日
受理番号	76
備考	

変更届出書

令和7年9月3日

埼玉県知事 様

(建物設置者)
氏名または名称 株式会社HONJO
代表者名 代表取締役 木下 俊一
住 所 東京都東大和市立野二丁目2番地の16

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称:エルシーモール花園
所 在 地:埼玉県深谷市荒川440 外

2 変更しようとする事項
(1)大規模小売店舗内の店舗面積の合計
(変更前)2,762 m²
(変更後)2,674 m²

(2)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
①駐車場の位置及び収容台数
(変更前)

名称	位 置	収容台数
駐車場	建物敷地内 図面 3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)	194 台
合計		194 台

(変更後)

名称	位 置	収容台数
駐車場①	建物敷地内 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	89 台
駐車場②	建物敷地外 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	13 台
合計		102 台

※駐車場②に23台の従業員用駐車場を確保します。

②駐輪場の位置及び収容台数
(変更前)

(変更前)

駐輪場	位置	収容台数
駐輪場①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	10 台
駐輪場②		58 台
駐輪場③		34 台
駐輪場④		14 台
駐輪場⑤		10 台
合 計		126 台

(変更後)

駐輪場	位置	収容台数
駐輪場①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	10 台
駐輪場②		58 台
駐輪場③		44 台
駐輪場④		14 台
合 計		126 台

③荷さばき施設の位置及び面積
(変更前)

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	67.6 m ²
荷さばき施設②		21.0 m ²
荷さばき施設③		27.6 m ²
荷さばき施設④		21.0 m ²
荷さばき施設⑤		21.8 m ²
荷さばき施設⑥		21.0 m ²
荷さばき施設⑦		36.0 m ²
荷さばき施設⑧		24.0 m ²
合 計		240.0 m ²

(変更後)

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	67.6 m ²
荷さばき施設②		21.0 m ²
荷さばき施設③		27.6 m ²
荷さばき施設④		21.0 m ²
荷さばき施設⑤		21.8 m ²
荷さばき施設⑥		21.0 m ²
合 計		180.0 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

(変更前)

名 称	位 置	容量
廃棄物保管施設①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	11.44 m ³
廃棄物保管施設②		3.96 m ³
廃棄物保管施設③		2.88 m ³
廃棄物保管施設④		8.32 m ³
合 計		26.60 m ³

(変更後)

名 称	位 置	容量
廃棄物保管施設①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	11.44 m ³
廃棄物保管施設②		3.96 m ³
廃棄物保管施設③		2.88 m ³
合 計		18.28 m ³

(3)大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
別紙1 小売業者一覧参照

②来客が駐車場を利用することができる時間帯
(変更前)

駐車場 24 時間

(変更後)

駐車場① 24 時間

駐車場② 午前 10 時 00 分から午後 9 時 00 分まで

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(変更前)

《変更前》		
名 称	位 置	出入口の数
入口 No.1	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	1 箇所
出口 No.2		1 箇所
出入口 No.3		1 箇所
入口 No.4		1 箇所
出口 No.5		1 箇所
出入口 No.6		1 箇所
合 計		6 箇所

(変更後)

（変更後）

名 称	位 置	出入口の数
入口 No.1	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	1 箇所
出口 No.2		1 箇所
出入口 No.3		1 箇所
出入口 No.4		1 箇所
出入口 No.5		1 箇所
合 計		5 箇所

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
(変更前)

名 称	荷さばき可能時間
荷さばき施設①～⑦	午前 6 時 00 分から午後 10 時 00 分まで
荷さばき施設⑧	午後 10 時 00 分から午前 6 時 00 分まで

(変更後)

名 称	荷さばき可能時間
荷さばき施設①～⑥	午前 6 時 00 分から午後 10 時 00 分まで

3 変更する年月日

令和 8 年 5 月 4 日

4 変更する理由

営業計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

- (1)大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
別紙1参照

(変更前)

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻
①	ウエルシア薬局株式会社	代表取締役 松本 忠久	東京都千代田区外神田 二丁目 2 番 15 号	医薬品、食料品	午前 0 時 00 分	翌午前 0 時 00 分
②	株式会社セリア	代表取締役 河合 映治	岐阜県大垣市外渚二丁目 38 番地	住・生活関連用品等	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
③	MRKホールディングス株式会社	代表取締役 岩本 眞二	大阪市北区大淀中一丁目 1 番 30 号	衣料品	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
④	株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南一丁目 11 番 5 号	靴	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
⑤	株式会社セブン-イレブン・ジャパン	代表取締役 永松 文彦	東京都千代田区二番町 8 番地 8	食料品 住・生活関連用品等	午前 0 時 00 分	翌午前 0 時 00 分
小売業者 合計	5 社					

(変更後)

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻
①	ウエルシア薬局株式会社	代表取締役 田中 純一	東京都千代田区外神田 二丁目 2 番 15 号	医薬品、食料品	午前 0 時 00 分	翌午前 0 時 00 分
②	岩村 剛志	—	埼玉県大里郡寄居町 鉢形 1723-1	革靴・靴などの修理	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
③	マルコ株式会社	代表取締役 岡本 雅文	大阪市北区大淀中一丁目 1 番 30 号	衣料品	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
④	株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南一丁目 11 番 5 号	靴	午前 10 時 00 分	午後 9 時 00 分
小売業者 合計	4 社					