



受理年月日	年 月 日
受理番号	78
備考	

## 変更届出書

令和7年9月4日

埼玉県知事 様

(建物設置者)

氏名または名称 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社

代表者名 代表取締役 濱野 敬一

住所 東京都港区芝浦一丁目2番3号

氏名または名称 トヨタカローラ埼玉株式会社

代表者名 代表取締役 茂木 喜明

住所 埼玉県上尾市壺丁目南4番地1

氏名または名称 株式会社ニトリ

代表者名 代表取締役 似鳥 昭雄

住所 札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

### 記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 羽生市岩瀬複合商業施設

所在地 埼玉県羽生市大字下岩瀬字下岩瀬 585 番地、他

## 2 変更しようとする事項

### (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

#### ① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位置	収容台数
駐車場 1	図面 3-1 のとおり	113 台
駐車場 2	図面 3-1 のとおり	119 台
合計		232 台

駐車場 1: 別途、従業員駐車場 40 台

駐車場 2: 別途、授業員駐車場 21 台

(変更後)

名称	位置	収容台数
駐車場 1	図面 3-2 のとおり	118 台
駐車場 2	図面 3-2 のとおり	101 台
駐車場 3	図面 3-2 のとおり	13 台
合計		232 台

駐車場 1: 別途、従業員駐車場 27 台

駐車場 2: 別途、授業員駐車場 13 台

駐車場 3: 別途、従業員駐車場 21 台

#### ② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位置	収容台数
駐輪場 1	図面 3-1 のとおり	24 台
駐輪場 2	図面 3-1 のとおり	84 台
駐輪場 3	図面 3-1 のとおり	15 台
駐輪場 4	図面 3-1 のとおり	21 台
合計		144 台

(変更後)

名称	位置	収容台数
駐輪場 1	図面 3-2 のとおり	24 台
駐輪場 2	図面 3-2 のとおり	84 台
駐輪場 3	図面 3-2 のとおり	36 台
合計		144 台

#### ③ 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

名称	位置	面積
荷さばき施設 1	図面 3-1 のとおり	60 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 2	図面 3-1 のとおり	361 m <sup>2</sup>
合計		421 m <sup>2</sup>

(変更後)

名称	位置	面積
荷さばき施設 1	図面 3-2 のとおり	60 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 2	図面 3-2 のとおり	244.8 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 3	図面 3-2 のとおり	79.2 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 4	図面 3-2 のとおり	89.1 m <sup>2</sup>
合計		473.1 m <sup>2</sup>

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名称	位置	面積
廃棄物保管施設 1	図面 3-1 のとおり	41.7 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設 2	図面 3-1 のとおり	41.2 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設 3	図面 3-1 のとおり	9.3 m <sup>3</sup>
合計		92.2 m <sup>3</sup>

(変更後)

名称	位置	面積
廃棄物保管施設 1	図面 3-2 のとおり	41.7 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設 2	図面 3-2 のとおり	82.5 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設 3	図面 3-2 のとおり	43.74 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設 4	図面 3-2 のとおり	6.93 m <sup>3</sup>
合計		174.87 m <sup>3</sup>

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

名称	開店時刻	閉店時刻
株式会社ニトリ	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分
株式会社ヤマダデンキ	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分
株式会社イエローハット	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分

(変更後)

名称	開店時刻	閉店時刻
株式会社ニトリ	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分
株式会社ヤマダデンキ	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分
株式会社イエローハット	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分
トヨタカローラ埼玉株式会社	午前 10 時 00 分	午後 6 時 00 分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

名称	駐車場利用時間帯
駐車場 1	午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
駐車場 2	午前 8 時 30 分～午後 10 時 30 分

(変更前)

名称	駐車場利用時間帯
駐車場 1	午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
駐車場 2	午前 8 時 30 分～午後 10 時 30 分
駐車場 3	午前 9 時 30 分～午後 6 時 30 分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

	位置	出入口の数
入口	図面 3-1 のとおり	2 箇所
出口	図面 3-1 のとおり	2 箇所
出入口	図面 3-1 のとおり	4 箇所
合計		8 箇所

(変更後)

	位置	出入口の数
入口	図面 3-2 のとおり	2 箇所
出口	図面 3-2 のとおり	2 箇所
出入口	図面 3-2 のとおり	4 箇所
合計		8 箇所

※入口 1 位置変更

3 変更する年月日

- (1)①令和 5 年 2 月 4 日  
②令和 3 年 3 月 12 日  
③令和 3 年 1 月 29 日  
④令和 3 年 1 月 29 日  
(2)①令和 5 年 2 月 4 日  
②令和 5 年 2 月 4 日  
③令和 3 年 3 月 12 日

4 変更する理由

現状を届け出るため。

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

No.	氏名(名称)	法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)
1	株式会社ニトリ	代表取締役 似鳥 昭雄	北海道札幌市北区新琴似七条1丁目 2 番 39 号
2	株式会社ヤマダデンキ	代表取締役 佐野 財丈	群馬県高崎市栄町 1 番 1 号
3	株式会社イエローハット	代表取締役 木村 昭夫	東京都大田区北千束一丁目 4 番 6 号
4	トヨタカローラ埼玉株式会社	代表取締役 茂木 喜明	埼玉県上尾市壺丁目南 4 番地 1

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

8,159 m<sup>2</sup>

※届出不要の店舗面積増を行っており、8,417 m<sup>2</sup>にて運営しております。

- (3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分