

様式第3 (第7条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	79
※備考	

変 更 届 出 書

令和7年9月5日

埼玉県知事 様

名 称 イケア・ジャパン株式会社
代表者氏名 代表取締役 ペトラ・ファーレ
住 所 千葉県船橋市浜町二丁目3番30号 5階

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 I K E A新三郷
所在地 埼玉県三郷市新三郷ららシティ二丁目2番2号

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
別添図面No.4-1-1平面図(1階)(変更前)の駐車場①	373台
別添図面No.4-2-1平面図(2階)(変更前)の駐車場②	432台
別添図面No.4-3-1平面図(3階)(変更前)の駐車場③	425台
別添図面No.4-4-1平面図(4階・PH階)(変更前)駐車場④	1,063台
合 計	2,293台

(変更後)

位 置	収容台数
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の駐車場①	373台
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の駐車場⑤	13台
別添図面No.4-2-2平面図(2階)(変更後)の駐車場②	432台
別添図面No.4-3-2平面図(3階)(変更後)の駐車場③	425台
別添図面No.4-4-2平面図(4階・PH階)(変更後)駐車場④	57台
合 計	1,300台

※総収容台数：1,353台

②駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
別添図面No.4-1-1平面図(1階)(変更前)の駐輪場1	226台
別添図面No.4-1-1平面図(1階)(変更前)の駐輪場2	20台
合 計	246台

(変更後)

位 置	収容台数	備考
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の駐輪場1	100台	減少
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の駐輪場2	20台	変更なし
合 計	120台	

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

出入口の数	位置
出入口 1ヶ所	別添図面 No. 3-1 配置図(変更前)の駐車場出入口 1
入口 1ヶ所	別添図面 No. 3-1 配置図(変更前)の駐車場入口 2
出口 2ヶ所	別添図面 No. 3-1 配置図(変更前)の駐車場出口 2、3

(変更後)

出入口の数	位置	備考
出入口 2ヶ所	別添図面 No. 3-2 配置図(変更後)の駐車場出入口 1 別添図面 No. 3-2 配置図(変更後)の駐車場出入口 4	追加
入口 1ヶ所	別添図面 No. 3-2 配置図(変更後)の駐車場入口 2	変更なし
出口 2ヶ所	別添図面 No. 3-2 配置図(変更後)の駐車場出口 2、3	変更なし

3 変更する年月日

令和8年5月6日

4 変更する理由

店舗配置計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
イケア・ジャパン株式会社	代表取締役 ペトラ・ファーレ	千葉県船橋市浜町二丁目3番30号 5階

(2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

25,725 m²

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の荷さばき施設1	3,954 m ²
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の荷さばき施設2	738 m ²
合 計	4,692 m ²

② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
別添図面No.4-1-2平面図(1階)(変更後)の廃棄物保管施設1	153 m ³
別添図面No.4-2-2平面図(2階)(変更後)の廃棄物保管施設2	8 m ³
合 計	161 m ³

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

[開店時刻] 午前9時(平日)

午前8時(土日祝日)

[閉店時刻] 午後10時

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分(平日)

午前7時30分～午後10時30分(土日祝日)

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設1	午前4時～翌午前0時
荷さばき施設2	午前6時～午後10時