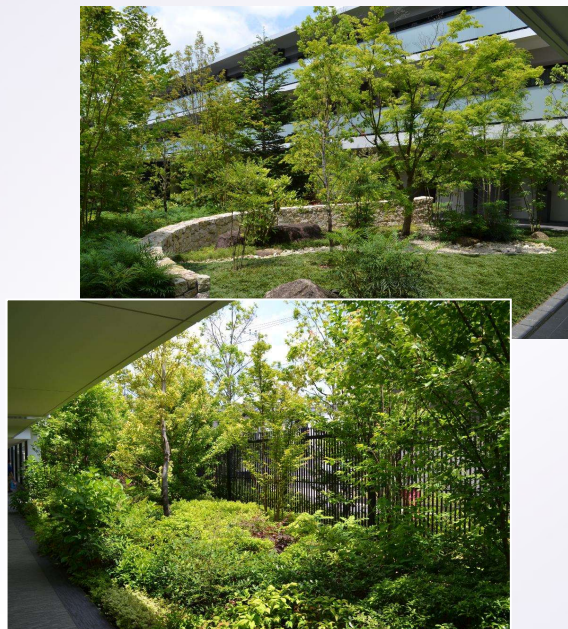


# 優良緑化計画

認定施設：ガーデンハウス越谷レイクタウン  
被認定者：住友不動産株式会社

令和4年度認定



## 緑化のコンセプト

低層住宅の中の集合住宅で街並みに溶け込むよう、また周囲の戸建住宅にはない大きな樹木で緑化することで、街全体の緑のボリュームアップをすることを目指した。

## 工夫した点

コーナー部には大きく目立つ樹木を配置し、道路側には並木を形成し、更に季節感の演出に工夫を施した。

マンションのエントランス前には象徴的な10mのシラカシのシンボルツリーを配置して、街のランドマークとなるように計画した。

## 緑化の効果・緑化してよかった点

居住者だけでなく、周辺住民にも憩いの場となっている。特に夏場は、木陰で休憩することができるため、クールスポットとして好評である。就学生の樹木の知識向上につながっている。

## 評価のポイント

- 中庭には全方向に座れるサークル状のベンチを置き、季節感あふれる緑を楽しむことができる。
- 住棟をつなぐ半屋外の共用廊下沿いでは、シラカシ、ヤマボウシなど四季折々の景色に親しめる。
- 四辺の沿道空間には奥行きのある緑地帯を計画し、周辺街区への貢献が見られる。

## 施設概要

所在地	越谷市レイクタウン7-24-1
敷地面積(緑化面積)	24,672㎡(5,568㎡)
設計者	株式会社長谷工コーポレーション
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
樹木の種類・数量など	高木(シラカシ、クス、ケヤキ、コブシ、サルスベリ、カツラ等)約320本 中木(ヒイラギモクセイ、サワラ、アラカシ、モチ、マンサク等)約2,800本 低木(ツツジ類、ヒイラギナンテン、アセビ、アオキ、アジサイ等)約28,500株
維持管理者(手法)	住友不動産建物サービス㈱に委託
維持管理内容	夏季:樹木の剪定 冬季:樹木の剪定、施肥 年間通じて、消毒、除草、支柱補強、灌水装置設定、越境枝切りなどを年6回実施
維持管理の工夫点	施工時に植樹した業者へ維持管理を依頼し、緑地の状況に応じてすぐ対応できるよう、維持管理を行っている。日常管理のマニュアルを取得し管理しているため、常に良好な状況を維持できている。

