

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	グリーンフォレストビレッジ 楓コート		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 360-0833)		
	埼玉県熊谷市広瀬800-2		
	(TEL) 048-528-0770	(FAX)	048-528-0771
4 事業者名	大栄不動産株式会社		
5 事業者所在地	(〒 103-0022)		
	東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号		
	(TEL) 03-3244-0625	(FAX)	03-3244-0950
6 開設年月日	平成19年11月11日		
7 建物竣工年月日	平成19年10月10日		
8 定員・戸数	290 人(戸)		
9 入居者数	135 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 29,000,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	197,830 円 ~ 615,260 円	
	(2)家賃	0 円 ~ 202,000 円	
	(3)食費	80,130 円 ~ 160,260 円	
	(4)管理費	117,700 円 ~ 253,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	