

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	戸田ケアコミュニティそよ風		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0027)		
	埼玉県戸田市氷川町2-16-23		
	(TEL) 048-447-9530	(FAX)	048-447-9533
4 事業者名	株式会社SOYOKAZE		
5 事業者所在地	(〒 107-0061)		
	東京都港区北青山2-7-13 プラセオ青山ビル		
	(TEL) 03-5413-8228	(FAX)	03-5413-8229
6 開設年月日	平成20年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成20年2月28日		
8 定員・戸数	82 人(戸)		
9 入居者数	57 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 2,880,000 円 ~ 最高 6,300,000 円		
	前払い金の保全措置 4 有料協による入居者生活保障制度		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	206,210 円 ~ 541,457 円	
	(2)家賃	0 円 ~ 195,037 円	
	(3)食費	63,210 円 ~ 126,420 円	
	(4)管理費	143,000 円 ~ 220,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(入居一時金の30%を初期償却し、クーリングオフ以外の返却はしない)	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	