

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	トミオ桶川べにばなテラス		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 363-0024)		
	埼玉県桶川市鴨川1-8-17		
	(TEL) 048-787-6565	(FAX)	048-787-6566
4 事業者名	株式会社トミオケア		
5 事業者所在地	(〒 264-0024)		
	千葉県千葉市若葉区高品町250-1		
	(TEL) 043-309-5617	(FAX)	043-309-5637
6 開設年月日	平成25年1月1日		
7 建物竣工年月日	平成22年1月31日		
8 定員・戸数	60	人(戸)	
9 入居者数	59	人 (R6.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	250,000 円	～ 最高 350,000 円
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	181,870 円	～ 181,870 円
	(2)家賃	65,000 円	～ 65,000 円
	(3)食費	59,490 円	～ 59,490 円
	(4)管理費	46,000 円	～ 46,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	11,380 円	～ 11,380 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(土地・建物に抵当権が設定されている。)
	その他	① なし	2 あり