

認定対象要件

建物名：(仮称)川越市南通町計画

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	※ 県 確認欄
(1-1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	■分譲住宅 全 50 戸中 47 戸が65㎡以上 □賃貸住宅 全 戸中 戸が55㎡以上	○
(1-2) 全住戸の100分の15以上の住戸において、住戸専用面積が80㎡以上もしくは、居室数が5室以上	□住宅 全 戸中 戸が80㎡以上もしくは居 室数が5室以上	
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	■設置している □設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	■取得済み <取得年月日・番号等> 取得年月日：2023年11月1日 番号等：067-01-2023-1-2-13218~13267	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	■違反していない <認定等年月日・番号等> 建築基準法：第UHEC建確R050272号(令和5年7月31日) まちづくり条例：川建指収第1号(令和5年4月26日) 特定生活関連施設変更届出書： 川建指収第30号(令和6年11月15日)	○

子育てに資する仕様

建物名：(仮称)川越市南通町計画

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	玄関の上り框を除き室内の段差を極力なくしている。(全戸)	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	手摺は床から約1100mm以上を確保し子供の転落防止に配慮した手摺を設置しています。	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表（ホルムアルデヒド対策）の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3（「JAS/日本農林規格」のFフォースター（4つ星）等級以上に相当）を取得しています。(全戸)	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	軽量床衝撃音レベルの想定でLL-45以上の性能のフローシステムを採用しています。	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	住戸内のコンクリートスラブ厚200mm以上を基本とし、推定L等級でLH-50同等性能のフローシステムを採用しています。	○	○
住戸専用部分 適合項目数		5	5

(共用部分)	計画の内容（具体的に記載）	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き（ラック式のものを含む。）形状の駐輪場を確保している。	住戸50戸に対し、2段式駐輪場83台、スライド式駐輪場13台、平置駐輪場4台 合計100台を確保しています。	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	床から約1100mm以上を確保し子供の転落防止に配慮した手摺を設置しています。	○	○
共用部分 適合項目数		2	2

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

マンションの管理運営における工夫

建物名：(仮称)川越市南通町計画

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供			
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供			
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	家事代行会社の紹介をします。管理室で相談時にチラシを提示します。	○	○
	(5) その他の子育て支援サービスの提供			
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供			
子育て相談充実型	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供			
	(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置			

マンションの管理運営における工夫

建物名：(仮称)川越市南通町計画

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元 気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施	季節型イベント(樹木散策会等)の実施	○	○
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施			
その他の 提案型	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
	(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供			
	(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施			
	(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供			
	(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施			
	(6) その他の子育て支援に係る活動の実施	近隣のパパ・ママ応援ショップをまとめたり、リスト等を管理室から居住者へ提供	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：(仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等にあわせて容易に間取りが変更できる工夫をしている。	LD横の居室を引戸で仕切り、可変的な間取り計画としています。 引戸設置住戸：A・B・C・D・E・F・Krタイプ	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。			
	(3) 子どもへの視線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	全戸対面式オープンキッチンを採用しています。	1	1
	(4) 玄関の土間部分（アルコーブ部分を含む）を広くし、ベンチやベビーカーが置けるようになっている。	ベビーカー等が収納可能なSIC、土間スペースを設置しています。	1	1
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。			
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。	ホコリ等を巻き上げないように部屋を暖められるように床暖房を設置している。	1	1
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。			
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置	リビングの扉にはガラス部分を設け衝突防止の工夫をしている。	1	1
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。			
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。	引違いアルミサッシ窓には不意の事故を防止するため、指挟み防止ストッパーを設置しています。	1	1
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。	妻側の窓には落下防止手摺設置・開放制限付としています。	1	1

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名: (仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
防犯 対策	(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部等に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。	玄関ドアに防犯サムターン、ダブルロックを採用しています。また、共用廊下側の窓には面格子を設置しています。	1	1
	(2) その他設備による防犯対策を講じている。	必要箇所に防犯カメラを設置している。また、各居室のインターホンにセキュリティ機能を設けセキュリティ会社と連携しています。	1	1
居住 環境 対策	(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	アルミサッシはT-1としています。	1	1
	(2) 住戸の界壁に日本工業規格(JIS A1419-1)のRr-50等級相当以上の材料を使用している。			
	(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級3を取得している。	ホルムアルデヒド対策等級3を取得しています。	1	1
その 他の 子 育 て へ の 配 慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。	全住戸にインターネット用端子付コンセントを設け、インターネットサービスの利用を可能としている。	1	1
	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	玄関ドアはプッシュプルドア、住戸内の片開きドアはレバーハンドルを採用している。	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるよう、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	耐震性能D-3のドアを採用しています。(JIS A4702適用)	1	1
	(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。	食洗器を採用しており家事が時短となるよう計画しています。 全戸浄水器を設置しています。	2	2
	(5) 多子世帯に対する支援策を講じている。			
住戸専用部分適合 配点計			16	16

※チェックシートNo.3(別表2 関係) 3項目以上の場合10点以上、2項目以下の場合17点以上

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：(仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで 通行ができようにするための措置 を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者 等配慮対策等級(共用部分)」)			
	(2) エレベーターの操作盤や防犯カメラ などについて、子どもの利用への 配慮をしている。	エレベーターの操作盤の高さを子供の使いや すさに配慮しています。また、防犯カメラを 設置しています。	2	2
駐 輪 ス ペース	(1) ベビーカー、三輪車等の収納ス ペースを確保するためのスペース の確保している。			
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下等の動線上に扉が突出し ないようにするため、各住戸の玄 関にアルコーブなどの空間を設け ている。	全住戸の玄関にアルコーブ空間を設置してい ます。	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置 を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。	1階エントランスドアには、ガラス面への色 入れ等衝突防止対策を行っています。	1	1
	(3) 子どもが危険箇所に近寄れないよ うにするため、進入防止措置を講 じている。	子供が共用部分にある危険な場所に近寄れな いようにするため、侵入防止するフェンス等 を設置している。(隣地との犬走、外構管理 スペース)	1	1
防 犯 対 策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザー のアドバイスを得ている。			
	(2) 死角になりやすい場所への監視措 置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置	防犯カメラを設置している。 エントランスにはオートロックを採用してい る。	2	2
落 下 物 対 策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等によ り、落下物危険防止措置を講じ ている。	隣地境界線から住戸の主要な開口までの離れ 距離について、東北西は離れ距離約2.47m以 上確保しています。(建物 高さ24.33の平方根 $\times 1/2=2.466$) 南側は隣地境界線から開口部まで約0.7mです が、開口部の外側に目隠しスクリーンを設置 して落下物の危険がないような仕様にしてい ます。	1	1

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：(仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。			
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。			
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。			
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。			
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。			
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。			
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。			
	(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	前面道路の車両から退避できるよう、退避スペースを2箇所設置しています。	1	1
	(10) その他の子育て支援施設を設置している。	1階メールコーナーに郵便受と宅配ボックスを設置しています。 通販での買物の増加に伴い共用宅配ボックスが満杯になった時の対策として、住戸玄関ドア廻りに個別宅配ボックスを追加で設置しました。	1	1
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	敷地面積の10.76%の広さの緑地を設置している。	2	2

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：(仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
	(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	前面道路の車両から退避できるよう、退避スペースを2箇所設置しています。	1	1
その他	(1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。	・防災倉庫を設置している。 ・駐輪場にペット足洗い場を設け、ペットの足洗と併せて子供が手洗いできるスペースを設置している。 ・車両出入口に出庫灯を設置し、入出庫時の注意喚起を行う。	3	3
	(2) 多子世帯に対する支援策を講じている。	駐輪場に3人乗自転車10台駐車できる仕様としている。 (スライド式駐輪機13台のうち10台を3人乗自転車とする)	1	1
共用部分適合 配点計			17	17

※チェックシートNo.3(別表2関係) 3項目以上の場合17点以上、2項目以下の場合24点以上

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

子育てに適している立地

建物名：(仮称)川越市南通町計画

項 目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
近隣の子育て支援施設の数・そこから距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	川越市子育て支援センター：約752m すくすく子育て安心施設：約774m ウェスタ川越集いの広場：約850m 川越市川越駅東口児童館：約122m 仙波学童保育室：約490m	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	川越市立仙波小学校：約490m 川越市立中央小学校：約950m	2	2
	(3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	川越市川越第一中学校：約540m 川越市富士見中学校：約890m 菅原町公民館：約380m 富士見公民館：約750m	3	3
	(4) マンションから公園、緑地までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	川越市東口緑地：約368m 仙波河岸史跡公園：約773m 岸町一丁目児童遊園：約836m	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	山口内科医院：約230m 医療法人山口病院：約190m 黒川医院：約240m 三井クリニック：約310m	3	3
	(2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	セブンイレブン川越仙波町二丁目店：約232m ファミリーマート川越三番町店：約230m クレアモール：約340m 川越マイン：約312m アトレマルヒロ：約310m	3	3
立地適合 配点計			17	17

1 2点以上 ↑

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。

*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。