

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                            |                              |                      |
|---------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 施設名               | ふるさとホーム小川大塚                |                              |                      |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                    | 2 住宅型有料                      | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 355-0328 )              |                              |                      |
|                     | 埼玉県比企郡小川町大塚1042-1          |                              |                      |
|                     | (TEL) 0493-71-7577         | (FAX) 0493-71-7578           |                      |
| 4 事業者名              | 株式会社ヴァティー                  |                              |                      |
| 5 事業者所在地            | (〒 105-0003 )              |                              |                      |
|                     | 東京都港区西新橋1丁目15番4号 銀泉西新橋ビル8階 |                              |                      |
|                     | (TEL) 03-6457-9801         | (FAX) 03-6457-9802           |                      |
| 6 開設年月日             | 平成26年5月1日                  |                              |                      |
| 7 建物竣工年月日           | 平成26年3月31日                 |                              |                      |
| 8 定員・戸数             | 45 人(戸)                    |                              |                      |
| 9 入居者数              | 40 人 (R6.7.1現在)            |                              |                      |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円        |                              |                      |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円      |                              |                      |
|                     | 前払い金の保全措置                  |                              |                      |
| 12 その他の入居時費用        | なし                         |                              |                      |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                      | 163,960 円    ~    163,960 円  |                      |
|                     | (2)家賃                      | 50,000 円    ~    50,000 円    |                      |
|                     | (3)食費                      | 53,460 円    ~    53,460 円    |                      |
|                     | (4)管理費                     | 60,500 円    ~    60,500 円    |                      |
|                     | (5)生活サービス費                 | 0 円    ~    0 円              |                      |
|                     | (6)その他                     | 0 円    ~    0 円              |                      |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし               |                              |                      |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ②契約書                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ③管理規程                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ④財務諸表                      | 1 書面交付あり    2 閲覧のみ    ③ 閲覧なし |                      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入              |                              |                      |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                         | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 廊下                         | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 建物構造                       | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 設備                         | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 費用                         | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 土地建物権利関係                   | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | その他                        | ① なし    2 あり                 |                      |